



**CITTA' DI ALTAMURA**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**DISCIPLINARE DI GARA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO,  
MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI.**

**TRIENNIO 2017-2019**

## **1. PREMESSA**

Il presente disciplinare di gara costituisce a tutti gli effetti parte integrante del bando di gara ai fini dell'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto, relativamente alle procedure di presentazione dell'offerta, ai requisiti e modalità di partecipazione, nonché a tutte le prescrizioni inerenti l'aggiudicazione.

## **2. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

La procedura ha per oggetto l'affidamento della concessione d'uso di spazi per la gestione del servizio di ristoro a mezzo di distributori automatici.

La concessione del servizio in questione avrà la durata di anni tre, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dalla consegna anticipata del servizio.

Per le ulteriori specifiche in merito all'oggetto, alle condizioni e alla durata del contratto si veda il Capitolato Speciale d'Oneri.

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA E CORRISPETTIVO**

Il valore della concessione riferito ai distributori, escluso l'erogatore di acqua, è stato stimato in € 10.950,00 annui, per un valore totale riferito al triennio e all'eventuale proroga di € 38.325,00 determinato, considerando una spesa media giornaliera di € 0,30 per un numero di 100 potenziali fruitori giornalieri. Tale valore, da intendersi al netto dell'IVA (se dovuta), è stato calcolato ai fini della determinazione del codice identificativo di gara (CIG), della soglia per le forme di pubblicità per le modalità di scelta del contraente nonché delle modalità di stipula del conseguente contratto.

L'importo del canone annuo, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, è pari ad €2.250,00 annui oltre IVA, comprensivo di rimborso spese energia elettrica ed acqua potabile, pari ad €7.875,00 per tutto il periodo di durata della concessione compresa eventuale proroga.

## **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici, di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso **a pena di esclusione** di tutti i requisiti sotto indicati, che devono essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte":

- non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- siano iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per l'attività oggetto della concessione;
- abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- siano in possesso del Manuale di Corretta Prassi Igienica dei prodotti alimentari (secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP) o di autocontrollo alimentare;
- abbiano i requisiti di cui all'art. 71, commi 1 e 2 del D.Lgs. 59/2010 che devono essere posseduti dal titolare o dall'eventuale preposto nominato dal titolare stesso. Il concorrente attesta il possesso del requisito professionale proprio o dell'eventuale preposto mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

## **5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il Bando, il Capitolato Speciale d'Oneri, come pure il presente Disciplinare e i modelli ad esso allegati potranno essere visionati e scaricati dal sito istituzionale del Comune di Altamura: [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it) nella sezione Avvisi e Bandi di Gara. Il bando è inoltre pubblicato nella sezione Albo Pretorio on-line e Amministrazione Trasparente.

## **6. CHIARIMENTI- SOPRALLUOGO**

Chiarimenti e precisazioni riguardanti la gara potranno essere richiesti al personale del Servizio Economato - Provveditorato (recapiti telefonici: 0803107226/263- mattino dalle ore 8,30 alle 13,00 da lunedì a venerdì) indirizzo e -mail [teresa.pinto@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:teresa.pinto@pec.comune.altamura.ba.it)

E possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, effettuare sopralluogo negli immobili sedi degli uffici comunali, previo appuntamento da concordare con il personale suddetto.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta in formato cartaceo in lingua italiana (raccomandata o posta celere o recapitata a mano).

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un plico sigillato, recante sui lembi di chiusura, il timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, oltre alle

indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la dicitura: "Comune di Altamura - Contiene offerta per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro, mediante distributori automatici da installare presso le sedi degli uffici comunali per un periodo triennale" - CIG: ZF21EC7726 e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/07/2017** all'Ufficio Protocollo del Comune di Altamura, Piazza Municipio — 70022 Altamura (BA).

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, non farà fede il timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non congruenti.

La data e l'orario di consegna utili per la ricezione delle offerte sono **esclusivamente** quelli che risultano dal timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche per i plichi raccomandati spediti a mezzo di servizio postale di Stato. Non saranno aperti i plichi che non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la denominazione dell'impresa concorrente.

Quest'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo o errore di recapito. L'offerta presentata non può essere ritirata, modificata o sostituita con altra.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**Detto plico che dovrà contenere al suo interno due buste sigillate**, recante su ognuna il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, così strutturate:

**Busta n. 1 — "Documentazione Amministrativa"**

**Busta n. 2 — "Offerta Economica"**

L'offerta e la documentazione presentata a corredo rimarranno in possesso dell'Amministrazione.

#### **BUSTA N. 1:**

sulla stessa dovrà essere indicata la dicitura "**Documentazione Amministrativa**" e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **Domanda di partecipazione** (Modulo 1 - compilato in tutte le parti necessarie);
- **Dichiarazione Unica** (Modulo 2 - compilato in tutte le parti necessarie);

- **Dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento** adottato dal Comune di Altamura, pena la risoluzione del contratto (Modulo 2 bis);

- **Patto di integrità sottoscritto** dal legale rappresentante del concorrente ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di consorzi di cui art 45 comma 2 lettere e) e g) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, come da modello allegato al presente bando.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

All'uopo la Stazione Appaltante ha predisposto il modello di Dichiarazioni Unica per la partecipazione alla gara.

#### **BUSTA N.2 :**

sulla stessa dovrà essere indicata la dicitura "**Offerta economica**" e dovrà contenere l'offerta del canone annuo per n. 9 distributori automatici (Modulo 3 compilato in tutte le sue parti).

Dovrà, altresì, essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da chi ne abbia il potere di rappresentarla legalmente, allegando copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e il canone indicato in lettere, sarà ritenuto valido il canone di importo maggiore.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà contenere tutto quanto sopra indicato e non potrà presentare correzioni (neppure se effettuate mediante l'uso di correttori) sul canone offerto indicato (sia in cifre che in lettere).

## 8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del massimo rialzo, da confrontarsi con il canone annuo a base d'asta indicato nel Bando di gara di € 2.250,00.

La ditta aggiudicataria sarà quella che avrà offerto il prezzo più alto. Non sono pertanto ammesse offerte in ribasso.

## 9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara;

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta giudicata valida.

L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente bando.

### **Nota bene**

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio pubblico.

Le sedute di gara potranno, comunque, essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo con comunicazione sul sito del Comune di Altamura sezione "Avvisi e Bandi di Gara".

L'aggiudicazione **sarà considerata efficace** dopo le attività indicate dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e dopo l'esperimento in capo all'aggiudicatario definitivo dei controlli dei requisiti morali e professionali richiesti e avverrà mediante provvedimento espresso del Dirigente responsabile.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione nei confronti della Ditta definitivamente aggiudicataria o in caso di risoluzione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto del servizio. A tal fine, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, su eventuale richiesta ad insindacabile giudizio del Comune:

- sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione entro i termini di validità dell'offerta economica indicati nel presente disciplinare;
- avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale se i termini di validità dell'offerta sono scaduti.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. la Stazione Appaltante si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti morali e professionali.

## **10. DOCUMENTAZIONE CHE DOVRA' ESSERE PRESENTATA DALL'AGGIUDICATARIO PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

1. Copia conforme all'originale del Manuale di autocontrollo dell'igiene aziendale, redatto secondo i principi stabiliti dal sistema HACCP, previsto specificatamente dal D.Lgs 193/07;
2. Polizza assicurativa, in originale, per un massimale non inferiore a € 500.000,00 per i danni che dovessero derivare all'Amministrazione e/o a terzi, cose o persone, in relazione all'espletamento del servizio di cui alla convenzione e di durata pari alla durata del contratto di concessione.
3. Copia conforme all'originale del D.V.R. (Documento valutazione rischi) della Ditta;
4. Cauzione definitiva, in originale, secondo le specifiche dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (10% dell'importo contrattuale).

## **11. IL VINCITORE DELLA GARA DOVRA' ASSUMERE I SEGUENTI OBBLIGHI:**

1. Fornire prodotti di prima qualità e in ogni caso marche conosciute a livello nazionale, esercitare, personalmente o con dipendenti regolarmente assunti e in regola con tutte le vigenti norme, l'attività appaltata;
2. Allacciare le macchine distributrici. L'installazione e gli allacciamenti delle macchine distributrici dovranno essere eseguiti a regola d'arte, secondo le norme vigenti in materia di sicurezza e d'igiene. Qualsiasi modifica dell'impianto elettrico/idrico che si dovesse rendere necessaria, sarà a cura e spese della Ditta, la quale a seguito di eventuali lavori, dovrà rilasciare dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, nel rispetto della normativa vigente;
3. Assicurare la rigorosa pulizia interna ed esterna delle apparecchiature, tale da garantire un'ottimale condizione igienica delle stesse;
4. Svolgere il servizio in modo tempestivo, assicurando, gli interventi e le forniture richieste;
5. Sottoscrivere il contratto nella forma prevista dalla normativa vigente.

L'impresa si impegna altresì a predisporre tutto quanto necessario per dare inizio al servizio nei termini che saranno fissati dal Comune e nel rispetto del Capitolato Speciale d'Oneri.

## **12.ALTRE INFORMAZIONI**

1. La consegna del plico è ad esclusivo rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito, recapito non in tempo utile o danneggiamento.
2. I moduli allegati al disciplinare sono predisposti al fine di semplificare la redazione delle dichiarazioni richieste dal bando di gara e/o dal presente disciplinare, tuttavia il mancato utilizzo degli stessi non costituisce causa di esclusione.
3. Il Comune di Altamura ha l'obbligo di utilizzare l'indirizzo di posta elettronica certificata nelle comunicazioni con i soggetti concorrenti.
4. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti, qualora dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotte, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri appositamente predisposti per la procedura in oggetto.
5. Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.
6. Il verbale di gara non terrà luogo di formale contratto.
7. Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare tutti i documenti necessari per addivenire alla stipula del contratto, comprese le garanzie e le coperture assicurative previste; ove nel termine indicato il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto - a tutti gli effetti di legge e di regolamento - il soggetto aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione.

## **13.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento di gara è il Funzionario del Servizio Economato Provveditorato – Dott.ssa Teresa PINTO.

## **14.FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **15.TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.