



CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

Settore 4° - Servizi alla Persona

Servizio TURISMO, SPORT, CULTURA, SPETTACOLO

Tel. E Fax 080.3107404

AVVISO PUBBLICO

Procedura in economia per l'affidamento in concessione del servizio guida ed accompagnamento dei visitatori all'interno del "Centro Visite l'Uomo di Altamura" e servizio di biglietteria, pulizia, guardiania diurna e notturna

Amministrazione Aggiudicatrice Concedente	Comune di Altamura
Oggetto	Affidamento in concessione del servizio guida ed accompagnamento dei visitatori all'interno del "Centro Visite l'Uomo di Altamura" e servizio di biglietteria, pulizia, guardiania diurna e notturna. Visite ed escursioni aree circostanti ed esempi carsismo
Durata	1 anno presumibilmente dal 01/02/2014. Il concessionario potrà recedere dal contratto dandone preavviso di almeno sessanta giorni a mezzo racc. a.r. Il Comune di Altamura potrà recedere a suo insindacabile giudizio dal contratto con preavviso di almeno quindici giorni ed il concessionario non potrà vantare pretesa di alcun genere.
Luogo di esecuzione	Centro Visite Uomo di Altamura e aree connesse presso Masseria Ragone assunti in locazione giusta contratto cron 4876 del 7.09.2011
Procedure aggiudicazione di	Procedura in economia ai sensi dell'artt. 30 e 125 del D. Lgs. 163/2006 con il criterio di aggiudicazione ex art. 82 comma 2 lettera b) a favore del soggetto che avrà presentato il maggior ribasso sull'importo a base di gara di € 20.491,80 al netto dell'iva, di cui € 1.313,12 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; importo mensile € 1.707,65 oltre iva. Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà a mezzo di sorteggio.
Descrizione del servizio	<ul style="list-style-type: none">- espletamento del servizio di guida ai visitatori all'interno della Masseria Ragone ed all'esterno sull'area del sito;- espletamento servizi di accoglienza, biglietteria, pulizia, guardiania diurna e notturna- manutenzione ordinaria degli immobili



CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

Settore 4° - Servizi alla Persona

Servizio TURISMO, SPORT, CULTURA, SPETTACOLO

Tel. E Fax 080.3107404

Cauzioni, garanzie, polizze richieste al concessionario	<ul style="list-style-type: none">- cauzione provvisoria come di seguito specificato- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06- polizza assicurativa a copertura di danni alle persone che effettueranno le attività contemplate, tanto che si tratti di associati, quanto che si tratti di persone legate all'affidataria da qualsivoglia rapporto di collaborazione.- polizza assicurativa per un massimale di € 500.00000 a copertura di tutti i rischi che possono derivare all'immobile, a cose o a terzi dalla gestione di che trattasi
--	---

Corrispettivo del servizio	Il corrispettivo del servizio consiste nei proventi della vendita dei biglietti di ingresso al Centro Visite oltre al prezzo rappresentato dall'importo a base di gara al netto del ribasso, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione in relazione al servizio da prestare (cfr. artt.2 e 5 CSA)
-----------------------------------	--

Requisiti soggetti ammessi alla gara	<p>Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e le associazioni, le imprese, le società anche in forma cooperativa, i consorzi anche temporaneamente associati ai sensi del D. Lgs 163/06 con finalità culturali, turistiche operanti nel campo di attività di cui alla seguente procedura. Si rappresenta che il concessionario dovrà espletare il servizio di gestione del sito e di guida con propri associati, con dipendenti o con personale allo stesso legato da rapporto di collaborazione e che deve trattarsi di guide turistiche e/o guide escursionistiche ambientali abilitati ad esercitare le attività professionali turistiche nel rispetto della normativa vigente</p> <p>I soggetti partecipanti devono possedere, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, documentate esperienze nel settore oggetto della concessione ossia aver svolto regolarmente servizi analoghi a quello di gestione del Centro Visite nell'ultimo triennio per un importo di almeno € 35.000 iva inclusa. In caso di ATI il possesso dei requisiti dovrà essere in capo alla mandataria per almeno il 60% e ciascun mandante per misura non inferiore al 20%, fermo restando l'obbligo del raggiungimento cumulativo del 100% del requisito. La percentuale dei requisiti posseduti dovrà essere pari a superiore a quella che sarà indicata quale prestazione che effettivamente ogni soggetto intende svolgere, rimanendo i soggetti stessi solidalmente responsabili nei confronti dell'Amministrazione. E' necessario che la composizione copra il 100% della prestazione. Ogni soggetto associato non può</p>
---	---



CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

Settore 4° - Servizi alla Persona

Servizio **TURISMO, SPORT, CULTURA, SPETTACOLO**

Tel. E Fax 080.3107404

	dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.
Modalità presentazione delle offerte	<p>Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Protocollo di questo Ente entro e non oltre le ore 10 del 27 gennaio 2014 l'offerta in busta chiusa con indicazione del mittente e riportante l'oggetto "Avviso per la gestione del Centro Visite Uomo di Altamura". L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica il giorno 27 gennaio 2014 alle ore 12,00 presso il Servizio Cultura. L'offerta ha validità di mesi 6 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.</p> <p>I soggetti interessati possono effettuare sopralluogo presso il Centro Visite in data da concordarsi con il Servizio Cultura tel. 0803107404.</p>
Documenti da presentare a pena di esclusione	<p>La busta di cui al punto precedente dovrà contenere:</p> <ul style="list-style-type: none">- busta n. 1 la documentazione amministrativa- busta n. 2 l'offerta economica <p>Nella busta n. 1 devono essere contenuti :</p> <ul style="list-style-type: none">- domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato a seconda che si tratti di impresa singola o ATI (mod. A o mod. B)- copia atto costitutivo della associazione- copia statuto per le associazioni- autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante redatta secondo il modello allegato agli atti di gara con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità (mod. C)- cauzione provvisoria pari al 2% e per € 609,83 da prestarsi nei modi e nelle forme di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. <p>Nella busta n. 2 deve essere contenuta l'offerta economica consistente nella somma offerta con l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di € 20.491,80 al netto dell'iva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamento non ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che compongono il raggruppamento.</p>
Concorrenti riuniti o che intendono riunirsi	I concorrente riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, pertanto, l'atto costitutivo del raggruppamento (per i concorrenti riuniti) e l'impegno a costituirsi (per



CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

Settore 4° - Servizi alla Persona

Servizio **TURISMO, SPORT, CULTURA, SPETTACOLO**

Tel. E Fax 080.3107404

	<p>i concorrenti che intendono riunirsi) dovranno contenere l'indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.</p> <p>I concorrenti del costituendo raggruppamento devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (come previsto nel modello della dichiarazione allegato agli atti di gara)</p> <p>È ammessa la partecipazione di consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34,35,36 e 37 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.</p>
Aggiudicazione	<p>Il servizio sarà affidato al soggetto che avrà presentato l'offerta con il ribasso maggiore sul prezzo posto a base di gara.</p> <p>Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida</p>
Subappalto	<p>Non è ammesso il subappalto</p>
Trattamento dei dati personali	<p>Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196 del 30/06/03 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla conclusione dello stesso presso il Servizio Cultura del Comune di Altamura</p>
Forma del contratto	<p>Il contratto sarà stipulato con scrittura privata con spese (bolli, registrazione, ...) a carico dell'affidatario.</p>
Norme finali	<p>L'Ente appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà comunicare i nominativi delle guide (guide turistiche e/o guide escursionistiche ambientali) che si occuperanno della gestione del centro Visite e delle visite guidate, accludendo la documentazione inerente il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività professionale turistica nel rispetto della normativa vigente.</p> <p>Su richiesta dell'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario si impegna a dare esecuzione all'affidamento anche nelle more della stipula del contratto.</p> <p>Nel caso l'aggiudicatario sia un raggruppamento di concorrenti</p>



CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

Settore 4° - Servizi alla Persona

Servizio TURISMO, SPORT, CULTURA, SPETTACOLO

Tel. E Fax 080.3107404

dovranno esser prodotti altresì il mandato speciale con rappresentanza e la procura con le forme e le modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso si applica la normativa vigente.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione espressa di tutte le clausole, condizioni, prescrizioni previste nell'avviso e negli atti di gara.

Il presente avviso non vincola l'Ente che si riserva di sospenderlo, modificarlo, revocarlo, senza che possa essere avanzata pretesa di alcun genere.

Il Dirigente del Servizio Cultura
Avv. Michele MAIULLARI