



CITTA' DI ALTAMURA

- CITTA' METROPOLITANA DI BARI -

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -

INTERVENTI DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, DEL TERRITORIO COMUNALE URBANIZZATO E DI DISINFEZIONE DELLE SCUOLE, UFFICI COMUNALI, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA, PERIODICA E STRAORDINARIA, DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEL MERCATO ITTICO IN PIAZZA CASTELLO.

ART. 1 OGGETTO

Il presente Capitolato ha per oggetto il servizio di:

- disinfestazione antilarvale e adulticida del territorio comunale urbanizzato;
- derattizzazione di immobili e aree di proprietà comunale (scuole, uffici e strutture comunali, parchi, giardini e cimitero comunale ricompresi nel territorio comunale urbanizzato);
- trattamenti di disinfezione delle scuole, uffici comunali (elenco di cui all'**art. 29**);
- pulizia giornaliera – periodica straordinaria di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione, degli ambienti del mercato ittico nel Comune di Altamura in Piazza Castello.

Gli interventi sopra specificati potranno essere effettuati sull'intero territorio comunale urbanizzato.

All'**art.29** del presente capitolato vi è l'elenco delle scuole e degli uffici e delle strutture comunali oggetto del servizio, esso è indicativo e può subire nel corso della durata dell'appalto modificazioni a seguito di apertura di succursali, trasferimenti di uffici, accorpamenti, etc. senza che ciò possa comportare mutamenti contrattuali e oneri aggiuntivi per l'ente.

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle norme, prescrizioni, condizioni e modalità contenute:

- a) negli articoli che compongono il presente capitolato;
- b) nel codice civile, nelle leggi e regolamenti comunitari, nazionali e regionali che disciplinano la materia oggetto dell'appalto.

ART. 2 DURATA DEGLI INTERVENTI IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO

La durata dell'appalto è fissata in mesi sei (6) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L'importo complessivo del corrispettivo degli interventi ammonta ad **€ 39.500,00** (trentanovequattrocento/00), iva esclusa.

- INTERVENTI PREVISTI – RIEPILOGO DI SPESA -

TIPO DI INTERVENTO - A -	N.RO INTER.	COSTO STIMATO €/CAD.	TOTALE €
DISINFESTAZIONE LARVICIDA	3	900,00	2.700,00
DISINFESTAZIONE ADULTICIDA	8	1.000,00	8.000,00
DERATTIZZAZIONE	12	1.500,00	18.000,00
DISINFEZIONE	2	1.200,00	2.400,00

		TOTALE - A -	31.100,00
		I.V.A. 22% SU - A -	6.842,00
		TOTALE COMPLESSIVO	37.942,00
MERCATO ITTICO P.zza Castello	6 (MESI)	1.400,00/MESE	8.400,00
		TOTALE - B -	8.400,00
		I.V.A. 22% SU - B -	1.848,00
		TOTALE COMPLESSIVO	10.248,00

A detti importi non si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenza in quanto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza per cui non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono di conseguenza costi per la sicurezza.

In relazione agli interventi nelle scuole, uffici e strutture comunali l'appaltatore è obbligato ad effettuare gli interventi previsti nelle ore e giorni di chiusura e pertanto non sussistono rischi da interferenze.

ART. 3 DIVIETO DI INTERRUZIONE DEI SERVIZI

Il servizio affidato non potrà essere interrotto per alcun motivo; a tal fine, la ditta si impegna a sostituire tempestivamente i propri operatori che risultassero assenti per qualsiasi causa.

Trattandosi di servizio di pubblico interesse, considerato essenziale, la ditta assicura e garantisce l'erogazione del servizio di cui al presente capitolato, sempre ed in ogni caso, anche in presenza di agitazioni sindacali, vertenze aziendali ecc. nella misura prevista da eventuali accordi in applicazione della normativa sui servizi definiti come essenziali.

ART. 4 AMBITO TERRITORIALE E ORGANIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le aree da sottoporre agli interventi previsti dall'**art. 1** del presente capitolato sono essenzialmente contenute entro i confini del territorio comunale urbanizzato.

Considerata l'estensione del territorio del Comune di Altamura, la sua conformazione e la sua disposizione, il servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione dovrà essere effettuato con l'utilizzo di idoneo numero di mezzi e di attrezzature che siano nella piena disponibilità della ditta aggiudicatrice.

ART. 5 SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE

Si intende per servizio derattizzazione il complesso delle attività che riguardano le operazioni atte a determinare il controllo e la riduzione della popolazione murina (*mus domesticus*, *rattus rattus*, *rattus norvegicus*, ed altre specie).

La lotta alla popolazione murina dovrà essere eseguita con tecniche appropriate e con interventi commisurati alla densità ed all'estensione del territorio urbano. Dovrà essere condotta con particolare efficacia in quei contesti dove i muridi si riproducono e vivono più facilmente.

Il servizio di derattizzazione dovrà svolgersi tramite il preventivo monitoraggio di aree pubbliche maggiormente a rischio per la presenza dei roditori, in particolare nei parchi, giardini, cimitero comunale, nelle scuole e negli altri edifici di proprietà comunale, comprese le zone ad essi immediatamente limitrofe (atri, piazzali, cortili, giardini). Il servizio dovrà interessare anche le caditoie e i fossi quali luoghi rilevanti di probabile annidamento, nonché quelli segnalati come di particolare attenzione da parte della stazione appaltante. Saranno monitorate con particolare attenzione le aree pubbliche confinanti con le zone agricole, con lotti incolti.

A seguito del descritto monitoraggio preventivo, la ditta dovrà predisporre la distribuzione di una fitta rete di esche rodenticide fisse nelle aree pubbliche maggiormente a rischio per la presenza dei roditori.

Nelle zone di particolare criticità, concordate con la stazione appaltante, la ditta dovrà installare, mantenere, monitorare e alimentare almeno n. 5 dispositivi ecologici per la cattura continua di ratti e topi (del tipo Ekomille).

- INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE

Il servizio di derattizzazione dovrà prevedere almeno **N° 12 INTERVENTI** che assicurino la sostituzione immediata di erogatori di esche nel caso di deterioramento e/o rimozione anche fortuita, sostituzione periodica, ove necessario delle esche, la rotazione delle esche, per l'individuazione dell'attrattivo migliore, controllo costante delle stesse e con il reintegro delle esche consumate. In caso di necessità la stazione appaltante potrà disporre l'intensificazione delle esche in determinati luoghi di più probabile annidamento e/o in quelli già segnalati in passato per presenza maggiore di infestazione.

In occasione di ogni intervento la stazione appaltante potrà indicare nuove zone per la delocalizzazione dei dispositivi ecologici per la cattura. La ditta dovrà prelevare e smaltire a propria cura e spesa eventuali carcasse degli animali catturati.

Nelle aree interessate dall'intervento deve essere apposta idonea segnaletica recante la seguente dicitura: **"AREA SOTTOPOSTA A DERATTIZZAZIONE"**. La segnaletica dovrà altresì riportare la data dell'intervento, il nome della ditta esecutrice ed il proprio recapito telefonico, il principio attivo e la sostanza antidoto da utilizzare in caso di avvenuto contatto da parte di animali e/o persone con le esche rodenticide. Gli interventi di derattizzazione, dovranno essere effettuati senza interrompere il normale funzionamento di uffici, scuole o altre attività. Per motivi di sicurezza gli interventi presso le scuole e uffici dovranno essere effettuati nei periodi di chiusura degli stessi o durante i fine settimana avendo cura di rimuovere le esche inutilizzate prima dell'inizio delle attività didattiche e/o lavorative.

Ogni intervento dovrà garantire il servizio in contemporanea di non meno di due unità per tre giornate lavorative consecutive dotate di attrezzature, mezzi e prodotti in conformità della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Per ogni intervento di derattizzazione la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente redigere un foglio di lavoro dal quale si evinca:

- **identificativo dell'operatore e dei mezzi utilizzati;**
- **zona oggetto del trattamento (indicazione di vie e aree);**
- **prodotto e quantità utilizzata – scheda tecnica;**
- **eventuali anomalie riscontrate;**
- **invio di foto georeferenziate dimostranti l'avvenuto intervento;**

La ditta dovrà prevedere la rimozione e lo smaltimento nelle modalità stabilite dalla legge delle carcasse dei topi e delle esche non utilizzate alla fine di ogni passaggio in conformità al Regolamento CE n. 1774/2002 e s.m.i..

- PRODOTTI E MODALITA' DI IMPIEGO

I prodotti da impiegare nei trattamenti di "DERATTIZZAZIONE" dovranno essere tutti registrati per tale impiego presso il Ministero della Salute. La ditta dovrà indicare i prodotti e i principi attivi contenuti e le modalità d'uso previste.

I prodotti dovranno contenere i seguenti principi attivi:

- a) - BROMADIOLONE
- b) - DIFENACOUM
- c) - BRODIFACOUM
- d) - ADESCANTI ALIMENTARI (per dispositivi ecologici a cattura)

Dovranno inoltre essere usati per ogni intervento almeno due principi attivi, somministrati in confezioni di diverso tipo in modo da evitare l'assuefazione dei roditori.

I prodotti da impiegarsi dovranno rispondere al duplice requisito di essere efficaci contro le diverse specie murine e praticamente innocui per l'uomo e gli animali domestici.

Le esche dovranno essere deposte da tecnici specializzati e abilitati all'uso dei prodotti, utilizzando i dispositivi di protezione individuale e dovranno essere posizionate in modo da evitare ingestioni accidentali da parte di persone o animali domestici.

Per quanto riguarda in particolare l'utilizzo degli erogatori di esca protetta dovranno rispettare le seguenti caratteristiche tecniche:

- contenimento sicuro dell'esca inaccessibile all'uomo e agli animali domestici;
- accessibilità solo al roditore da colpire;
- resistenza ai fattori meteorologici, sia dell'esca che del contenitore;

- colore non vivace per passare inosservati ai bambini;
- dimensioni e forme non ingombranti;
- possibilità di fissaggio.

ART. 6 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

Gli interventi devono essere effettuati in tutti i luoghi di riproduzione delle larve e uova in tutto il territorio comunale. Deve essere scelto il periodo di maggior efficacia in relazione all'andamento stagionale. I luoghi devono essere scelti in modo da massimizzare l'effetto dell'intervento e i prodotti distribuiti in modo da favorire la massima diffusione degli stessi sul territorio.

I prodotti da impiegare nei trattamenti di "DISINFESTAZIONE" dovranno essere tutti registrati per tale impiego presso il Ministero della Salute.

Il servizio di disinfestazione dell'abitato comunale dovrà prevedere, secondo un preciso calendario ed in stretta relazione degli andamenti climatici:

N° 3 INTERVENTI ANTILARVALI combinati, durante i periodi favorevoli di infestazione prioritaria con cadenza adeguata ai cicli bio-etologici degli insetti ed ai tempi di carenza dei prodotti usati, su tutti i focolai accertati e negli ordinari siti di sviluppo (es. tombini, canalette, caditoie stradali, fontane e aree urbane in cui vi sia acqua stagnante, zone umide, etc....);

I prodotti da utilizzare dovranno contenere i seguenti principi attivi:

PRODOTTI ANTILARVALI

- DIFLUBENZURON
- BACILLUS THURINGIENSIS

utilizzati in formulazione microemulsione acquosa ed in compresse.

L'irrorazione dovrà essere effettuata con idonee attrezzature, in giorni e orari adatti e con le dovute precauzioni.

Ogni intervento dovrà garantire il servizio in contemporanea di non meno di due unità per due giornate lavorative consecutive dotate di attrezzature, mezzi e prodotti in conformità della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Al termine di ogni intervento la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente redigere un foglio di lavoro dal quale si evinca:

- **identificativo dell'operatore e dei mezzi utilizzati;**
- **zona oggetto del trattamento (indicazione di vie e aree);**
- **prodotto e quantità utilizzata – scheda tecnica;**
- **eventuali anomalie riscontrate;**

N° 8 INTERVENTI ADULTICIDI, ad azione immediata e residuale, con cadenza adeguata alla diffusione dell'infestazione, nelle aree pubbliche, giardini, pinete comunali, zone di folta vegetazione, lungo le sponde di canali con acqua ad alto contenuto di sostanze organiche ed in particolare nelle aree dove gli insetti si sviluppano selettivamente, come aree prossime al depuratore di reflui urbani e alle discariche autorizzate;

La ditta dovrà effettuare un monitoraggio adeguato del territorio, per individuare tempestivamente i primi focolai di sviluppo larvale degli insetti e predisporre un tempestivo piano di lotta contro le zanzare e relativo programma di trattamenti antilarvali.

In caso di precipitazioni meteoriche che si verificano entro **le 8 (otto) ore** successive all'intervento di disinfestazione, e che ne pregiudichino l'efficacia, l'applicazione di insetticida dovrà essere **ripetuta entro 3 (tre) giorni** naturali e consecutivi dal termine dell'evento stesso senza che possa essere oggetto di pretese di compensi ed indennizzi aggiuntivi da parte dell'impresa appaltatrice.

Gli interventi di disinfestazione sul territorio comunale dovranno essere effettuati indicativamente: dalle **ore 23.00 alle ore 5.00**. Solo in casi eccezionali, e comunque preventivamente concordati, saranno consentiti interventi in orari diversi da quelli indicati.

Gli interventi di disinfestazione sul territorio comunale dovranno essere effettuati utilizzando obbligatoriamente in contemporanea **n. 5 automezzi** adeguati a raggiungere tutte le aree oggetto di trattamento e dotati di:

- atomizzatore a cannone omniorientabile, rigorosamente manovrabile dall'interno dell'automezzo, dotato di serbatoio in polietilene con capacità minima di **400 litri** ed avente potenzialità tale da garantire gettata verticale sino a **25 metri**, da utilizzare per trattamenti spaziali.

Per gli interventi di disinfestazione la ditta dovrà utilizzare preparati in funzione della gravità dell'infestazione contro:

- **culicidi (zanzare)**
- **ditteri (mosche)**
- **blattari (blatte)**
- **imenotteri (vespe, formiche)**
- **afanitteri (pulci)**
- **altri insetti indesiderati che possono causare inconvenienti igienico sanitari**

PRODOTTI ADULTICIDI DA UTILIZZARE

- DELTAMETRINA
- CIPERMETRINA
- PERMETRINA
- ALFAMETRINA
- ESTRATTO DI PIRETRO + PBO (Piperonil Buttossido)
- BIOALLETRINA + PBO (Piperonil Buttossido)
- BIOALLETRINA + ESTRATTO DI PIRETRO + PBO (Piperonil Buttossido)
- DELTAMETRINA + ESBIOTRINA
- PERMETRINA + PBO + ESTRATTO DI PIRETRO

Sono preferibili i formulati che contengono PBO (Piperonil Buttossido)

Al termine di ogni intervento e per ogni mezzo utilizzato, la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente redigere un foglio di lavoro dal quale si evinca:

- **identificativo dell'operatore e dei mezzi utilizzati;**
- **zona oggetto del trattamento (indicazione di vie e aree);**
- **prodotto e quantità utilizzata – scheda tecnica;**
- **eventuali anomalie riscontrate;**
- **invio di foto georeferenziate dimostranti l'avvenuto intervento;**

ART. 7 SERVIZIO DI DISINFEZIONE

Il trattamento disinfettante deve essere inteso come intervento atto ad eliminare o modificare le condizioni ambientali che favoriscono lo sviluppo di potenziali agenti patogeni (batteri, muffe, miceti, virus, ecc.).

I prodotti da impiegare, tutti debitamente registrati presso il Ministero della Salute, dovranno contenere principi attivi a bassa tossicità e che consentono l'utilizzo delle aree disinfettate dopo breve tempo senza lasciare odori persistenti e fastidiosi.

I prodotti da impiegare nei trattamenti di "DISINFEZIONE" dovranno essere tutti registrati per tale impiego presso il Ministero della Salute.

Il servizio di disinfezione dovrà essere espletato prevedendo i seguenti interventi annuali:

- N° 2 INTERVENTI NELLE SCUOLE E NEGLI UFFICI E STRUTTURE COMUNALI

L'elenco delle scuole e degli uffici comunali oggetto del servizio di disinfezione sono elencate nell'**art.29** del presente capitolato, il quale elenco è indicativo e può subire nel corso della durata dell'appalto modificazioni a seguito di aperture di succursali, trasferimenti di uffici, accorpamenti, etc senza che ciò possa comportare mutamenti contrattuali e oneri aggiuntivi per l'ente.

I prodotti dovranno contenere i seguenti principi attivi:

- SALI DI AMMONIO QUATERNARIO;
- BENZALCONIO CLORURO;

Ogni intervento dovrà garantire il servizio in contemporanea di **non meno di due unità lavorative** i quali saranno dotati di attrezzature, mezzi e prodotti in conformità della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Per ogni sito oggetto di intervento di disinfestazione, la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente redigere un foglio di lavoro dal quale si evinca:

- **identificativo dell'operatore e dei mezzi utilizzati;**
- **immobile oggetto del trattamento;**
- **prodotto e quantità utilizzata – scheda tecnica;**
- **eventuali anomalie riscontrate;**

ART. 8 TEMPI DI ESECUZIONE

I tempi di esecuzione del servizio e le modalità organizzative devono garantire il raggiungimento efficace degli obiettivi e compatibilmente limitare al minimo il disagio che il servizio potrebbe arrecare agli utenti e ai cittadini.

Qualora gli interventi previsti nel presente capitolato risultassero inefficaci, o di parziale efficacia, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad effettuare ulteriori interventi supplementari su richiesta del responsabile del Servizio Ambiente del comune e/o del Servizio di igiene e sanità pubblica della ASL/BA, senza alcun onere aggiuntivo nei confronti dell'Ente.

La ditta nel periodo di esecuzione degli interventi dovrà obbligatoriamente assicurare l'apertura di una sede aziendale nel territorio comunale. La ditta aggiudicataria deve assolvere nel termine massimo di **1 ora** alle eventuali richieste urgenti del Servizio di Igiene Pubblica dell'ASL e del Comune mediante l'impiego di squadre operatrici munite di idonei mezzi, attrezzature e prodotti e quanto altro necessario per l'effettuazione dell'intervento.

ART. 9 MERCATO ITTICO - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La struttura interessata dal servizio in oggetto ha una superficie globale di circa 164 mq così costituita:

- locale destinato alla vendita avente superficie di 150 mq circa;
- ripostiglio con superficie di 5 mq circa;
- bagno con superficie di 9 mq circa;

ART. 9.1 SERVIZIO DI PULIZIA DISINFENZIONE DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE

Il servizio di pulizia in oggetto dovrà svolgersi **dal lunedì al sabato**, escluso il giorno di chiusura al pubblico, dopo la chiusura dei servizi all'utenza ed articolato in modo che risulti compatibile con il regolare svolgimento dell'attività di vendita.

La pulizia ordinaria e straordinaria dei locali dovrà essere effettuata nelle ore di chiusura al pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di variare o sospendere in qualsiasi momento il calendario delle giornate di apertura del mercato ittico e pertanto lo svolgimento del servizio, senza che la ditta possa pretendere altro, se non il corrispettivo delle effettive giornate lavorate al prezzo stabilito dal presente capitolato.

ART. 9.2 PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA

Almeno una volta al giorno dovranno essere eseguiti:

- spazzatura dei pavimenti, ponendo cura nella pulizia degli angoli e sotto la cella frigorifera (qualora continui ad essere di tipo sollevata da terra come quella attuale);
- spazzatura della rampa in cemento dell'ingresso ai locali;
- spolveratura cestini con pulizia e sostituzione dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti;
- collocazione dei rifiuti rivenienti dalle attività oggetto dell'appalto (escluso scarti di lavorazione) negli appositi contenitori;
- lavaggio e asciugatura di tutte le superfici di cui alle voci dei precedenti punti, nonché i corrimani;
- pulizia e detersione della superficie interna del frigorifero e lavaggio di quella esterna;
- lavaggio delle superfici verticali delle pareti dei locali sia in ceramica e sia in granito;
- detersione e disinfezioni, previa spolveratura e pulizia, di tutti gli apparecchi idro - sanitari, degli acquai in acciaio per il lavaggio dei prodotti e relativi accessori, della zoccolatura di granito dei locali di vendita;
- lavaggio delle caditoie per la raccolta delle acque poste al di sotto dei piani di vendita;
- spolveratura delle zanzariere e delle reti di protezione poste sulle finestre dei locali;

ART. 9.3 INTERVENTI SETTIMANALI DI LAVAGGIO E DISINFEZIONE

Almeno una volta alla settimana dovranno essere eseguiti

- lavaggio e disinfezione delle superfici verticali delle pareti dei locali sia in ceramica e sia in granito (circa 2 metri di altezza), parete coperte dalla cella frigorifera dove raggiungibile, del rivestimento in granito dei pilastri, degli oggetti e sporgenze interni locali, delle porte del locale ripostiglio e dei bagni;
- lavaggio e disinfezione delle caditoie per la raccolta delle acque poste al di sotto dei piani di vendita, con smontaggio delle grate in materiale plastico poste a copertura delle stesse;

ART. 9.4 INTERVENTI SETTIMANALI DI LAVAGGIO

Almeno una volta alla settimana dovranno essere eseguiti

- lavaggio delle zanzariere, delle reti di protezione poste sulle finestre dei locali e del piano orizzontale posto a copertura della cella frigorifera;
- lavaggio degli infissi in ferro, porte e portoni da ambo i lati;

ART. 9.5 INTERVENTI MENSILI

Almeno una volta alla settimana dovranno essere eseguiti

- spolveratura delle plafoniere dei neon e dei faretto, posti ad illuminare gli ambienti, comprese le luci di emergenza, previo smontaggio e messa in sicurezza dell'impianto;
- derattizzazione di tutti i locali oggetto dell'appalto;

ART. 9.6 INTERVENTI TRIMESTRALI

Almeno una volta ogni tre mesi deve essere eseguita la spolveratura delle pareti verticali (oltre i 2 metri di altezza) e delle volte, indipendentemente dalla loro altezza e attrezzi occorrenti. Il primo trattamento deve essere eseguito all'inizio del contratto.

La ditta appaltatrice, dichiarando di essere a perfetta conoscenza del posto ove devono essere eseguiti i lavori, di averne preso visione e di essere edotta di tutte le circostanze.

ART. 10 ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La ditta appaltatrice, dichiarando di essere a perfetta conoscenza dei posti ove devono essere eseguiti i lavori, di averne preso visione e di essere edotta di tutte le circostanze di luogo e di fatto, non potrà sollevare obiezioni per qualsiasi difficoltà in ordine alle caratteristiche ed alla struttura degli ambienti e loro accessori e dovrà effettuare gli interventi, di cui ai precedenti articoli, con le periodicità, modalità e condizioni precisate nei precedenti articoli.

La ditta appaltatrice si impegna ad effettuare in proprio i sopra indicati servizi, eseguendoli a regola d'arte con ogni cura e sotto la personale sorveglianza dei titolari della ditta o di persona preposta, che sarà responsabile della sorveglianza e del controllo sulla esecuzione e di quanto altro alla stessa connesso.

All'uopo la ditta dovrà garantire di essere in possesso di mezzi ed attrezzature idonee e moderne per l'esecuzione del servizio.

Tutti i lavori specificati nel presente capitolato dovranno essere effettuati nei tempi e nelle fasce orarie stabilite dall'amministrazione.

A carico della ditta appaltatrice saranno i seguenti oneri:

- fornitura della completa attrezzatura e di tutto ciò che è indispensabile per una perfetta esecuzione del servizio: (scope, scale, stracci, ecc.);
- fornitura completa di i materiali, detersivi, disinfettanti ecc., i quali dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo gli immobili e l'arredamento e comunque dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia;
- fornitura e posa in opera di almeno **n. 2 lampade elettro-insetticida** da installarsi presso il mercato ittico;
- preventiva informazione della popolazione attraverso i mezzi di informazione (emittenti televisive e radiofoniche locali sito web del comune), circa l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato;

Il Comune e la ASL/BA competente ha la facoltà di proibire l'uso di materiali detersivi e disinfettanti da usare per gli interventi previsti nel presente capitolato che a suo insindacabile giudizio, venisse ritenuto dannoso.

ART. 11 MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE, PRODOTTI E LORO IMPIEGO

La ditta aggiudicataria, nell'espletamento dei servizi dovrà utilizzare e fornire prodotti, attrezzature e macchine in propria disponibilità tutto conformemente a quanto previsto e disciplinato dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei luoghi e dei locali, non dovranno essere rumorose, ai sensi del D.Lgs. 277/1977 e s.m.i., dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni così come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. n. 459/96 e s.m.i. e D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. I prodotti da utilizzare dovranno essere autorizzati e registrati presso il Ministero della Salute e potranno essere controllati dal Dirigente del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL/BA, che potrà effettuare ricorrenti prelievi di campioni dei materiali impiegati nei singoli trattamenti, da sottoporre alle specifiche analisi di laboratorio, al fine di verificare la qualità e la corrispondenza alle caratteristiche indicate nella documentazione inviata al momento della gara.

I prodotti da impiegare nei trattamenti dovranno essere tutti registrati per tale impiego presso il Ministero della Salute.

L'amministrazione si riserva il diritto di chiedere, a proprio insindacabile giudizio, che i prodotti scelti dalla ditta siano sostituiti con altri più idonei alle singole necessità di intervento, sulla base del parere del Dirigente del servizio igiene e sanità pubblica della ASL/BA di Altamura.

I mezzi dovranno essere identificabili, portando sui lati indicazioni ben visibili che permettono di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice d'appartenenza.

I prodotti usati, dovranno offrire ampie garanzie di sicurezza nei confronti dell'uomo, di animali e di insetti utili; di conseguenza saranno utilizzati in via prioritaria prodotti biologici, non fitotossici, che abbiano uno spettro di azione estremamente selettivo nei confronti dell'insetto bersaglio, agendo esclusivamente contro esso.

Tutti i prodotti chimici impiegati, non devono essere tossici alle dosi di impiego così come definite nella scheda tecnica che la ditta è obbligata a produrre e devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenza di pericolosità). Ciascun prodotto deve essere accompagnato dalla relativa "SCHEDA DI SICUREZZA" prevista in ambito CEE.

Tutti i prodotti chimici devono essere accompagnati da scheda tecnica e scheda di sicurezza comprendente:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche del prodotto;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi;
- il dosaggio di utilizzo;
- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei centri antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

L'impresa si obbliga a non sostituire la tipologia dei prodotti, dei quali elenco deve essere fornito ad avvenuta aggiudicazione se non previa autorizzazione della direzione della struttura.

L'amministrazione si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte a l'uso per verificare le caratteristiche dei prodotti e l'esatte percentuale di dosaggio delle soluzioni.

I prodotti da usare nel trattamento del verde urbano devono essere autorizzati per l'impiego su piante ornamentali e contro il parassita da combattere.

Il Comune si riserva, al momento dell'uso, di accettare o meno i prodotti commerciali che dovranno essere utilizzati.

La ditta al momento dell'offerta dovrà dichiarare di avere la disponibilità di mezzi ed attrezzature adeguate al servizio per l'uso richiesto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dichiarandone l'effettiva disponibilità, nonché dichiarare che il personale impiegato sia stato formato ed informato di quanto previsto dalle norme di sicurezza nei luoghi ed ambienti di lavoro, ed abbia la professionalità richiesta e che pertanto sia in possesso dei requisiti legali a svolgere tali mansioni.

Per la disinfestazione larvicida, nel caso di formulati liquidi come il bacillus thuringiensis, dovranno essere usati atomizzatori a cannone direzionale, lancia libera con tubo flessibile. Per la disinfestazione adulticida dovranno essere usati apparecchi a nebbia fredda (aerosolizzatori), atomizzatori e turboatomizzatori.

Per la derattizzazione delle condotte fognarie, si utilizzeranno pellets, bustine, zollette paraffinate, poste in contenitori rimovibili di assoluta sicurezza, in plastica rigida non a colori accesi, dotati di chiusura a chiave o fascetta su cui deve essere indicato il contenuto, l'uso e l'antidoto per eventuali casi di ingestione.

Sono a carico dell'appaltatore la fornitura dell'acqua occorrente per l'espletamento dei interventi.

In caso di guasto dei mezzi e delle attrezzature la ditta aggiudicataria è tenuta ugualmente a svolgere i suddetti servizi.

Le modalità ed i tempi di applicazione dovranno garantire la tutela della popolazione, delle abitazioni e degli animali.

ART. 12 PERSONALE DELLA DITTA

In caso di scioperi del personale dell'impresa o di altre cause di forza maggiore deve essere assicurato un servizio di emergenza.

Tutto il personale impiegato dovrà essere ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli interventi da eseguire.

Il servizio fornito dovrà essere sempre aggiornato con le più moderne tecniche di lavoro.

Per assicurare le prestazioni contrattuali, la ditta si avvarrà di proprio personale, in possesso della necessaria qualificazione professionale e l'impiegherà sotto la sua diretta responsabilità, garantendo anche la presenza di almeno un responsabile.

La ditta in fase di aggiudicazione dell'incarico, deve inviare l'elenco del personale corredato di fotocopie dei relativi attestati di qualifica; detto elenco dovrà sempre essere tenuto aggiornato.

Il personale della ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso del requisito della sana e robusta costituzione fisica, attestato da apposito certificato medico.

Il personale, munito di regolare libretto sanitario, dovrà sottoporsi, sia all'atto dell'assunzione che periodicamente, oltre che alle vaccinazioni di legge, anche ai controlli sanitari previsti dalla normativa vigente o che verrà emanata in corso d'opera.

In ogni momento l'amministrazione comunale potrà disporre l'accertamento dei requisiti su menzionati e si riserva il diritto di richiedere ulteriori controlli sanitari ritenuti opportuni.

La ditta si impegna ad aggiornare professionalmente il proprio personale periodicamente e a darne comunicazione all'amministrazione comunale.

Nell'esecuzione delle operazioni in cui si articolano le prestazioni che fanno carico alla ditta, quest'ultima dovrà rispettare tutte le vigenti norme e prescrizioni e ogni necessaria cautela in materia igienico - sanitaria e per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

La ditta dovrà sollevare l'amministrazione comunale da qualsiasi obbligo e responsabilità per l'assolvimento di tutti gli obblighi in materia di retribuzione, contribuzione ed assicurazione contro gli infortuni del proprio personale esonerando da qualsiasi responsabilità l'amministrazione comunale.

L'impresa deve utilizzare solo macchine, prodotti ed attrezzature di comprovata validità ed affidabilità.

Tutte le attrezzature e macchine, dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea e dovranno rispettare i livelli di rumorosità stabiliti nelle norme vigenti in materia.

Alla fine di ogni mese, entro il giorno 15 (quindici) del mese successivo, la ditta dovrà consegnare all'ufficio competente dell'Amministrazione comunale, al fine del controllo delle prestazioni effettuate, la scheda di esecuzione dei lavori, debitamente sottoscritta.

Detto documento costituirà la base per la successiva fatturazione.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la disponibilità contemporanea di tutte le unità operative previste, per le quali non è possibile prevedere a priori un impegno stagionale complessivo essendo lo sviluppo e l'evolversi delle infestazioni da trattare imprevedibile nel medio e lungo periodo.

Inoltre la Ditta dovrà impegnarsi, salvo casi particolari ed evenienze di forza maggiore, a svolgere il servizio sempre con gli stessi operatori al fine di poter contare su personale che abbia acquisito una buona conoscenza dei siti da trattare.

Il servizio dovrà essere eseguito da proprio personale idoneo, regolarmente assicurato dall'INPS e dall'INAIL inquadrati come operatori qualificati, nel rispetto di tutte le vigenti normative, contrattuali ed in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

Si dovrà dimostrare che il personale addetto sia in possesso di idonea qualificazione professionale in materia di igiene ambientale, mediante l'esibizione di documentazione.

La ditta dovrà dimostrare di aver adempiuto agli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/2008 e di aver provveduto ad informare e formare tutto il personale sui rischi sul lavoro.

La ditta dovrà pertanto redigere ed esibire il proprio piano di sicurezza specifico, relativo ai lavori di disinfestazione - disinfezione - derattizzazione.

Il responsabile tecnico assume ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa, comunque connessa con i prodotti impiegati, con i mezzi d'uso, con i trattamenti in senso lato, con i comportamenti del personale incaricato.

ART. 13 DANNI A PERSONE O COSE

L'amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature della ditta aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione.

La ditta è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultano arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

All'atto della stipulazione del contratto la ditta aggiudicataria dovrà esibire copia autentica della polizza di assicurazione per il massimale non inferiore ad **€ 1.000.000,00** (unmilione/00), a garanzia di eventuali danni ambientali e/o persone, animali e/o cose, derivanti da cause collegate al servizio.

La ditta in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

ART. 14 ACCERTAMENTO DANNI

L'impresa dovrà impegnarsi ad adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni e danneggiamenti qualsiasi ricadrà pertanto sulla Ditta che dovrà rispondere in sede civile e penale restandone sollevata l'Ente Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'impresa è tenuta a trasmettere all'Amministrazione la documentazione di avvenuta denuncia dell'appalto agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

ART. 15 RAPPORTI PERIODICI

Al termine di ogni servizio, del tipo previsto negli articoli sopra scritti, la ditta dovrà presentare rapporti di lavoro, datati ed indicanti gli estremi dell'appaltante e la tipologia di intervento eseguita, con l'indicazione dei P.M.C. impiegati.

ART. 16 RISOLUZIONE

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ritenere il contratto di appalto risolto di diritto, con conseguente responsabilità a carico della ditta appaltatrice e con contestuale incameramento della cauzione definitiva, successivamente a 4 contestazioni scritte di inadempimento provenienti da uno stesso addetto al controllo o nel caso in cui la ditta stessa abbia a sospendere arbitrariamente i lavori per un periodo continuativo della durata di più di tre giorni lavorativi.

ART. 17 PENALI

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto previsto dal capitolato e dalla documentazione tecnica presentata dalla ditta in sede di offerta, l'amministrazione applicherà alla ditta le penali previste nel bando di gara, sia in caso di mancato espletamento dello stesso e sia in caso di espletamento del servizio non conforme laddove questi si verifichino. Per ogni giorno successivo verrà applicata un'ulteriore penale di pari importo.

Dopo la terza inadempienza sarà facoltà del Comune considerare risolto ipso iure il contratto, senza che tale risoluzione possa far accampare alla ditta appaltatrice diritti e pretese di sorta all'infuori del pagamento sino al giorno della risoluzione.

ART. 17.1 GLI IMPORTI DELLE TRASGRESSIONI

TIPO DI TRASGRESSIONE	PENALITA' €
Mancato intervento dell'unità operativa entro il termine di preavviso.	500,00
Utilizzo di principi attivi diversi da quelli previsti nel presente Capitolato o uso di miscele insetticide in concentrazione sensibilmente carente od eccessiva rispetto alle indicazioni fornite.	400,00
Utilizzo di mezzi diversi da quelli preventivamente verificati ed autorizzati.	300,00
Inosservanza o mancato rispetto delle direttive ricevute, o rilevazione nel corso dei controlli di focolai non trattati o con mortalità post-trattamento inferiore al 70%.	400,00
Qualsiasi altro disservizio e/o inadempienza.	300,00

L'accertamento di trasgressioni che hanno comportato una qualsiasi deficienza del servizio effettuato determina la nuova esecuzione dell'intervento secondo le indicazioni del presente capitolato senza alcun riconoscimento di oneri oltre il pagamento delle penali previste nel presente articolo.

Nel caso di gravi e ripetute inadempienze, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge e di capitolato che la risoluzione comporta.

ART. 18 CALENDARIO INTERVENTI

Il calendario degli interventi e gli orari di effettuazione dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale con un preavviso di almeno sette giorni onde consentire la comunicazione alle popolazioni per le misure di salvaguardia.

La Ditta aggiudicataria dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le norme di sicurezza in modo particolare al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e al D.Lgs. 285/92 s.m.i. (codice della strada) e si dovrà rendere edotta dei rischi specifici connessi con le attività da svolgere.

Sarà compito della Ditta organizzare tutte le disposizioni di sicurezza e tutti i mezzi di prevenzione e di protezione per garantire l'incolumità del personale, nonché applicare tutte le necessarie segnalazioni e informazioni di pericolo previste dalle norme di sicurezza.

Lo stesso calendario dovrà essere sottoposto all'esame dell'Ente Appaltante onde consentire azioni di controllo sull'attività.

ART. 19 ONERI FISCALI E REGISTRAZIONE

L'affidamento per la gestione del servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione, oggetto del presente appalto, avverrà mediante stipula del contratto.

Gli oneri relativi sono esclusivamente a carico della Ditta aggiudicataria.

La stipula del contratto di appalto avverrà entro i termini previsti dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente bando di gara e capitolato speciale d'appalto.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante attiverà la procedura sanzionatoria prevista dalla vigente normativa.

ART. 20 DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Il capitolato d'appalto, il bando di gara e l'offerta presentata, fanno parte integrante del contratto.

ART. 21 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà eleggere nel contratto il proprio domicilio a tutti gli effetti di legge presso la sede dell'Amministrazione appaltante.

La Stazione Appaltante dovrà inoltre avere la possibilità di mettersi in comunicazione con l'Impresa almeno **dalle ore 8.00 alle ore 19,00 di tutti i giorni feriali**. Pertanto la ditta dovrà comunicare un recapito telefonico fisso e mobile, un indirizzo di posta elettronica certificata in funzione negli orari sopra indicati.

La ditta dovrà tenere a disposizione un suo rappresentante con funzioni di supervisione e controllo, che abbia la facoltà ed i mezzi per intervenire nell'adempimento degli oneri contrattuali.

ART. 22 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria e si intenderanno comunque compresi nel prezzo di aggiudicazione, tutti gli oneri di seguito elencati:

- nominare un responsabile tecnico del servizio con competenze specifiche nel settore;
- fornire i formulati chimici;
- fornire tutti i materiali di consumo (carburanti, lubrificanti, acqua, ecc.) idonei al funzionamento dei mezzi;
- osservare le norme in vigore in merito all'assunzione di mano d'opera e le vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale;
- assicurare il personale a norma di legge;
- mantenere nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella zona nel corso dell'esecuzione del servizio e ciò anche qualora la Ditta non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse;
- provvedere ad adottare tutte le misure idonee a garantire l'incolumità dei terzi e ad evitare danni a beni pubblici e privati, provvedendo altresì alla stipulazione di una polizza di responsabilità civile verso terzi;
- assumere a proprio carico tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto ed alla eventuale registrazione fiscale;
- proteggere, indennizzare e sollevare l'Ente appaltante, eventuali operatori ed altri soggetti presenti nell'area, da qualsiasi reclamo nei confronti dell'Ente appaltante stesso per perdite, danni a proprietà private o pubbliche, morti od incidenti sopravvenuti a terzi in transito e connessi alle operazioni condotte dalla Ditta aggiudicataria e suoi dipendenti, nell'esercizio del servizio;
- segnalare tempestivamente all'Ente Appaltante ed al Comune interessato ogni anomalia, problema o turbativa nello svolgimento del servizio ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni da queste impartite;
- provvedere alla totale copertura assicurativa degli automezzi e delle attrezzature per la circolazione su strada e per il servizio a cui saranno preposti, nei confronti di chiunque subisca eventuali danni;
- mantenere a proprio carico tutti gli oneri per eventuali soste forzate dovute a rotture dei mezzi o delle attrezzature nonché alle soste per pause ristoro e i tempi necessari per raggiungere la zona operativa;
- provvedere a tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie;
- mantenere a proprio carico tutti gli oneri per eventuali maggiorazioni per prestazioni rese in condizioni disagiate, in orario notturno, festivo ed in qualsiasi condizione climatica;
- curare l'ottenimento di eventuali permessi di trasporto e accesso e sostenere tutti gli oneri connessi;
- adottare, nello svolgimento del servizio, tutti i mezzi di protezione e prevenzione necessari ed opportuni; nonché utilizzare la segnaletica necessaria prescritta dalle norme nei casi di temporanea occupazione della carreggiata stradale durante la normale circolazione del traffico di autoveicoli o in caso di particolari condizioni atmosferiche;

- assicurare che il proprio personale indossi i particolari indumenti o mezzi protettivi indispensabili in relazione alla natura degli interventi da svolgere;
 - sollevare l'Ente appaltante da ogni responsabilità per danni o distruzioni delle attrezzature, dei materiali o di altre proprietà della Ditta aggiudicataria, che ne risponderà in proprio.
- Inoltre prima dell'avvio del servizio l'impresa dovrà impegnarsi:
- **a)** ad accettare qualsiasi controllo che l'Ente Appaltante vorrà disporre per l'accertamento della rispondenza del servizio effettuato rispetto alle esigenze in loco ed agli obblighi assunti;
 - **b)** a non effettuare i trattamenti in caso di vento o pioggia;
 - **c)** ad assolvere con prontezza alle eventuali richieste dei Servizi di Igiene Pubblica dell'A.S.L. e del Comune con l'impiego di squadre operatrici munite di idonei mezzi, attrezzature e prodotti e quanto altro necessario per l'effettuazione dell'intervento nel termine massimo di 1 ora dalla richiesta;
 - **d)** a comunicare con immediatezza al Comune ogni variazione nel programma, negli orari o quant'altro vada a modificare il piano di lavoro.

ART. 23 CONTROLLO TECNICO

L'azienda sanitaria oltre alla stazione appaltante, nel corso dell'appalto può effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, verifiche ed ispezioni.

Nelle verifiche ed ispezioni è garantita la possibilità di contraddittorio con la Ditta aggiudicataria del servizio.

Eventuali irregolarità che venissero riscontrate ed accertate saranno contestate in forma scritta alla ditta affidataria del servizio.

Verificandosi abusi o deficienze nell'andamento degli obblighi contrattuali l'Amministrazione comunale ha la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, nel modo che ritiene più opportuno ed a spese della Ditta, le prestazioni necessarie per il regolare andamento del servizio, ove la Ditta appositamente diffidata non ottemperi agli obblighi assunti.

Nel corso dell'appalto l'Amministrazione ha la facoltà di:

- **a)** effettuare in qualsiasi momento opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'aggiudicataria;
- **b)** effettuare, tramite personale tecnico incaricato, campionamenti nei luoghi di sviluppo pre e post trattamento per verificare i livelli di mortalità larvale delle zanzare ottenuti e l'efficacia dei trattamenti adulticidi facendo ricorso a speciali attrezzature di rilevazione della qualità del trattamento;
- **c)** richiedere in qualunque momento, anche nel corso dell'effettuazione dei trattamenti stessi, prelievi di campioni dei prodotti insetticidi sopra menzionati per verificare la corrispondenza dei requisiti indicati dal Ministero della Salute;

ART. 24 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo degli interventi effettivamente effettuati, al netto del ribasso d'asta verrà liquidato in rate mensili su presentazione di regolare fattura elettronica, previa presa d'atto da parte del Responsabile del Servizio Ambiente, nonché previa acquisizione della documentazione relativa agli obblighi di legge (DURC).

Alla fine di ogni mese, la ditta dovrà consegnare presso l'amministrazione comunale, per gli opportuni controlli, fogli di lavoro relativi alle prestazioni effettuate. La scheda di cui sopra costituirà base per la fatturazione e per l'emissione del provvedimento di liquidazione. Il pagamento delle fatture, su base mensile, verrà disposto e liquidato entro un termine massimo di trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Le prestazioni inerenti al presente capitolato rientrano nel campo di applicazione dell'I.V.A. Si applicheranno le ritenute previste dall'art. 30 comma 5/bis D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ART. 25 CLAUSOLA DI RISOLUZIONE

L'Amministrazione è in diritto di risolvere il contratto se l'impresa si rende colpevole di frode o negligenza o comunque contravvenga agli obblighi e alle clausole contrattuali.

In tale caso l'impresa ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, ma è passibile del risarcimento del danno causato all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto, o della esecuzione d'ufficio del servizio appaltato.

L'amministrazione comunale, a norma del Codice Civile, si varrà della clausola risolutiva del contratto in caso di non osservanza da parte della Ditta degli articoli del presente capitolato.

L'incarico si intenderà revocato nel caso di fallimento della Ditta. In caso di cessione o fusione della ditta appaltatrice, ovvero in caso di variazione della propria ragione sociale, la prosecuzione dell'appalto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione. Nel caso di fallimento di una ditta facente parte di un'associazione temporanea di imprese o in consorzio sarà consentito alle altre di subentrare nella quota dell'impresa fallita.

L'amministrazione, può procedere alla risoluzione del contratto e provvedere in danno dell'aggiudicatario all'espletamento del servizio direttamente o ricorrendo ad altra impresa, nei seguenti casi di inadempimento:

- sospensione o abbandono da parte della Ditta del servizio affidato;
- reiterate e gravi violazioni delle clausole contrattuali, non eliminate in seguito a diffide formali da parte dell'amministrazione, tale da compromettere la regolarità del servizio.

ART. 26 RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta risponde direttamente ed indirettamente di ogni danno che, per fatto proprio o del personale addetto, possa derivare all'Amministrazione ed a terzi nell'espletamento del servizio assunto con il presente capitolato. A tal fine la Ditta affidataria del servizio dovrà produrre apposita polizza assicurativa di primaria compagnia con adeguato massimale comunque non inferiore a € 1.000.000,00;

La stessa esonera altresì l'Amministrazione per i danni diretti ed indiretti che potranno derivare da fatti dolosi o colposi di terzi, compresi i dipendenti dell'azienda.

Alla ditta fa interamente carico ogni responsabilità inerente alla gestione del servizio, ivi compresa quella derivante dal mancato rispetto delle norme igieniche. La ditta è inoltre responsabile per gli infortuni del proprio personale addetto, che pertanto dovrà essere opportunamente, addestrato ed istruito.

ART. 27 CONTROVERSIE

Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria inerente il servizio oggetto del presente capitolato sarà esclusivamente competente il Tribunale di Bari.

ART. 28 NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto esplicitamente nel presente capitolato, l'appalto in oggetto sarà disciplinato dalle norme contenute nel Codice Civile e dalle norme in materia.

ART. 29 ELENCO DEGLI IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI

Si elencano gli immobili ed edifici pubblici di proprietà comunale oggetto del presente capitolato.

IMMOBILI
SCUOLA MEDIA – OTTAVIO SERENA
SCUOLA MEDIA – EUGENIO PACELLI
SCUOLA MEDIA – SAVERIO MERCADANTE
SCUOLA MEDIA – SUCCURSALE MERCADANTE EX GIL
SCUOLA MEDIA – TOMMASO FIORE
SCUOLA MEDIA – PADRE PIO
SCUOLA PRIMARIA – IV NOVEMBRE
SCUOLA INFANZIA – RODARI
SCUOLA INFANZIA – VICENTI
SCUOLA INFANZIA – TAGLIAFERRI
SCUOLA PRIMARIA - RONCALLI

SCUOLA PRIMARIA - DON MILANI
SCUOLA PRIMARIA - ALDO MORO
SCUOLA PRIMARIA - S.GIOVANNI BOSCO
SCUOLA INFANZIA - COLLODI
SCUOLA INFANZIA - CALVAT
SCUOLA INFANZIA - VIA G.B. CASTELLI
SCUOLA INFANZIA - SIMONE VITI MAINO
SCUOLA PRIMARIA - M.T. CALCUTTA
SCUOLA INFANZIA - LIVRIERI
SCUOLA PRIMARIA - SAN FRANCESCO
SCUOLA PRIMARIA - G. GARIBALDI
MUNICIPIO - SEDE CENTRALE
MUNICIPIO - SEDE PIAZZA REPUBBLICA
MUNICIPIO - PALAZZO EX POSTE - PIAZZA MATTEOTTI
MUNICIPIO - UFFICI DEMOGRAFICI
COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
SEDE TRIBUNALE
PALAZZETTO DELLO SPORT - VIA MANZONI
PALAZZETTO DELLO SPORT - VIA PICCINNI
ASILO NIDO - VIA DEL PAPAVERO
CAMPO SPORTIVO - VIA MURA MEGALITICHE
CAMPO SPORTIVO CAGNAZZI



IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE
SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOTT. ARCH. GIOVANNI BUONAMASSA