



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

N. 272 del registro delle determinazioni

del 28/03/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA PER AGGIORNAMENTO DEL
DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA
RIGENERAZIONE URBANA. AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

Premesso che:

- il Comune di Altamura è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) adeguato alla Legge Regionale n.56/1980, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n.1194 del 29/04/1998 regolato dalla Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e dal Regolamento Edilizio Comunale (REC);
- la Regione Puglia con legge n. 21 del 29 Luglio 2008 “Norme per la rigenerazione urbana” promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socioeconomiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati e prevede che i comuni predispongano un documento programmatico per la rigenerazione urbana in cui definire tra l'altro gli ambiti territoriali che rendono necessari interventi di rigenerazione urbana;
- a tal fine la Giunta Comunale con Delibera nr. 75 del 4/07/2011 ha fatto proprio il DPRU (Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana) di cui alla L.R. 21/2008, redatto dal Servizio Urbanistica del III Settore – Sviluppo e Governo del Territorio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01/10/2013 il surrichiamato Documento Programmatico è stato definitivamente approvato, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 21/2008 e L.R. 20/2001;
- questa Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di aggiornare il DPRU attuale al fine di rendere il documento maggiormente organico e strategico ed in linea con le proprie linee programmatiche e con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 28/11/2016 “Finanziamento incarico a professionista esterno per la revisione del Documento Preliminare alla Rigenerazione Urbana.” ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2016-2018 ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs n.267/2000;
- per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'”*Aggiornamento del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana rispetto al documento già approvato con delibera di consiglio n.49/2013*”con determina dirigenziale n. 1184 del 14/12/2016 si è stabilito di procedere alla individuazione del professionista mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 ;
- l'avviso relativo all'indagine di mercato è stato regolarmente pubblicato dal 15/12/2016 al 30/12/2016 sul sito istituzionale del Comune di Altamura e sull'albo pretorio;
- in data 13/01/2017 il Responsabile del procedimento ed il Dirigente del III settore, così come riportato nel verbale redatto in pari data, hanno verificato le istanze pervenute ed i relativi curricula individuando i seguenti professionisti idonei aventi i requisiti tecnico professionali richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata:
 1. Finepro srl da Alberobello;
 2. Studio associato Fuzio da Bari;
 3. Ati prof. Arch. Nicola Martinelli da Bari;
- con determina dirigenziale n. 51 del 30/01/2017 è stata approvata la lettera di invito per la procedura negoziata avviata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- le lettere di invito alla procedura negoziata sono state inviate via PEC in data 31/01/2017 ai concorrenti risultanti idonei in sede di indagine di mercato, con i seguenti protocolli:
 1. Finepro srl prot. n.6147 del 31/01/2017

2. Studio associato Fuzio prot. 6156 del 31/01/2017
 3. Ati prof. Arch. Nicola Martinelli prot. 6177 del 31/01/2017;
- la determina dir. 51/2017 veniva pubblicata sul sito del Ministero delle Infrastrutture
 - il termine di ricezione delle offerte è stato stabilito al 10/02/2017;
 - entro la data stabilita pervenivano le tre offerte di cui una, quella dell'Ati Martinelli fuori termine dall'orario stabilito dall'avviso.

Rilevato che

- con determina dirigenziale n. 112 del 15/02/2017 si procedeva alla nomina della commissione giudicatrice, secondo quanto disciplinato dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 e dalle Linee guida n. 5 di attuazione del richiamato decreto sugli appalti pubblici recanti “ Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti di commissione” approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n.1190 del 16/11/2016;
- per esigenze di contenimento dei tempi e dei costi con quelle di imparzialità, qualità degli affidamenti e prevenzione della corruzione si verificava che all'interno dell'Ente vi fossero figure professionali idonee a far parte della commissione giudicatrice per l'appalto di servizi per la redazione dell'aggiornamento del DPRU, individuando i seguenti commissari:
 1. Presidente arch. Giovanni Buonamassa, dirigente del III Settore del Comune di Altamura
 2. commissario dott.ssa Giacomina Lorusso, funzionario presso III Settore del Comune di Altamura
 3. commissario geom. Domenico Pepe, istruttore tecnico presso il III settore del Comune di Altamura ;
- con verbale n. 1 del 15/02/2017 la commissione verificava la validità delle offerte pervenute entro il termine stabilito e la validità della documentazione amministrativa ammettendo n.2 professionisti alla successiva fase di gara;
- con verbale n. 2 la commissione valutava la qualità delle proposte secondo la griglia dei criteri allegata alla lettera di invito formulando proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dello Studio Associato Fuzio, Via De Giosa n.83, Bari (P.IVA 04803430729), composto dall'ing. Giovanni Fuzio, ing. Michele Fuzio e arch. Nicola Ferdinando Fuzio, per aver offerto la migliore proposta ed un ribasso pari al 10%, e quindi per un importo complessivo di €28.372,50 ;
- in data 17/02/2017 veniva pubblicata sul sito istituzionale del comune di Altamura alla sezione amministrazione trasparente l'esito della gara, a cui sono stati allegati tra l'altro i verbali di gara e il provvedimento di nomina della commissione;
- con comunicazione inviata via pec in data 22/02/2017 la sottoscritta responsabile del procedimento comunicava ai partecipanti all'indagine di mercato l'esito della procedura;

Riferito che

- al fine di verificare il possesso dei requisiti dichiarati da parte dei componenti dello studio associato Fuzio il responsabile del procedimento con nota prot. 14615/2017-14623/2017 e 14627/2017 del 03/03/2017 inoltrava via PEC richiesta del certificato del casellario giudiziale alla Procura della Repubblica;
- in data 17/03/2017 l'ufficio certificati della Procura della Repubblica trasmetteva Via PEC attestazione di assenza di provvedimenti giudiziari a carico dei professionisti ing. Michele Fuzio

ed arch. Nicola Ferdinando Fuzio precisando che relativamente all'ing. Giovanni Fuzio, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPR 313/02, tale certificazione non è rilasciabile;

Visto i seguenti certificati di regolarità contributive acquisita d'ufficio dall'Inarcassa:

- ing. Giovanni Fuzio prot. 14839 del 06/03/2017;
- ing. Michele Fuzio prot. 14841 del 06/03/2017;
- arch. Nicola Ferdinando Fuzio prot. 14842 del 06/03/2017;

Ritenuto che vi sono le condizioni per procedere all'aggiudicazione allo Studio Associato Fuzio, Via De Giosa n.83, Bari (P.IVA 04803430729), dell'appalto relativo al servizio di redazione dell'aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana ;

Visto il CIG Z641C813AE

Dato atto che il servizio tecnico trova copertura finanziaria sui Fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziari 2.02.03.05.001 Capitolo 2176500 Bilancio 2016 e 2017 oggetto Investimenti fissi lordi e acquisto terreni-Urbanistica e assetto del territorio, COD. BILANCIO 8.1.2.202 Imp. 2174/2016 e 228/2017, esigibilità 2016 per € 15.000,00 ed € 25.000,00 anno 2017;

Verificato altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto, per il sottoscritto responsabile del procedimento;

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione

IL CAPO SERVIZIO / IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Maria cornacchia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt.26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto il D.M. del 17/06/2016;
- Visto le *Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 228 del 29 settembre 2016)*;

- Visto *Linee Guida n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016)*;

- Visto la LR 21/2008;

- Visto l'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, e riferito che non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto, per il sottoscritto Dirigente del III Settore;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;
- 2) **Di prendere atto e approvare** i verbali di gara n.1 e n.2 del 15/02/2017 e la proposta di aggiudicazione ivi formulata, allegati al presente provvedimento;
- 3) **Aggiudicare**, per quanto innanzi, l'appalto di *“”Aggiornamento del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana rispetto al documento già approvato con delibera di consiglio n.49/2013”*allo Studio Associato Fuzio, Via De Giosa n.83, Bari (P.IVA 04803430729), composto dall'ing. Giovanni Fuzio, ing. Michele Fuzio e arch. Nicola Ferdinando Fuzio, per aver offerto la migliore proposta tecnica ed un ribasso pari al 10%, e quindi per un importo di **€28.372,50**;
- 4) **Dare atto** che la somma complessiva che sarà dovuta all'aggiudicatario è pari ad €35.999,03 di cui € 28.372,50 quale compenso professionale, € 1.134,90 quale oneri professionali ed € 6.491,63 per IVA;
- 5) **Dichiarare** che la somma complessiva di €35.999,03 trova copertura nell'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 30/01/2017 e precisamente di cui Fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziari 2.02.03.05.001 Capitolo 2176500 Bilancio 2016 e 2017 oggetto Investimenti fissi lordi e acquisto terreni-Urbanistica e assetto del territorio, COD. BILANCIO 8.1.2.202 Imp. 2174/2016 e 228/2017, esigibilità 2016 per € 15.000,00 ed € 25.000,00 anno 2017;
- 6) **Dichiarare** economia la somma di € 4.000,97 rinvenienti dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 7) **Comunicare** la presente determinazione a tutti i concorrenti della procedura negoziata;
- 8) **Dare atto che** la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32 co.7 D.Lgs. 50/16;
- 9) **Dare atto** altresì, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di *“pareggio di bilancio”*, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).”
- 10) **Precisare** che il Documento Programmatico aggiornato che sarà consegnato a conclusione della procedura dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 della LR 21/2008, secondo le procedure previste dai commi 1,2,e 3 dell'art. 11 della LR 20/2001.

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO
DEL TERRITORIO**

Maria Cornacchia

Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Redatta da



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 343**

Settore Proponente: **3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **18** Nr. adozione generale: **272**

Data adozione: **28/03/2017**

Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **20/03/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario

-

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
