



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Provincia di Bari

**3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

**N. 51 del registro delle determinazioni**

**del 30/01/2017**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE  
DELL' INDAGINE DI MERCATO E  
APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO PER  
PROCEDURA NEGOZIATA E SCHEMA DI  
CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'INCARICO DI SERVIZIO DI  
AGGIORNAMENTO DEL DPRU APPROVATO CON  
DCC 49/2013



## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

**Premesso che**

- il Comune di Altamura è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) adeguato alla Legge Regionale n.56/1980, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n.1194 del 29/04/1998 regolato dalla Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e dal Regolamento Edilizio Comunale (REC);
- la Regione Puglia con legge n. 21 del 29 Luglio 2008 “Norme per la rigenerazione urbana” promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socioeconomiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati; all’art. 2 prevede programmi integrati di rigenerazione urbana quali strumenti volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico. I programmi si fondano su un’idea-guida di rigenerazione legata ai caratteri ambientali e storico-culturali dell’ambito territoriale interessato, alla sua identità e ai bisogni e alle istanze degli abitanti;
- la medesima Legge Regionale n. 21 del 29 Luglio 2008 all’art. 3 prevede che “i comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici emarginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana. A tal fine predispongono un **documento programmatico per la rigenerazione urbana**, da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici e da soggetti privati, e da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 11 della l.r.20/2001...”
- la **Giunta Comunale con Delibera nr. 75** del 4/07/2011 ha fatto proprio il **DPRU (Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana) di cui alla L.R. 21/2008**, redatto dal Servizio Urbanistica del III Settore – Sviluppo e Governo del Territorio;
- ai sensi della L.R. n.21/2008 il Consiglio Comunale ha adottato con Deliberazione di C.C. n.27 del 04/07/2011 il D.P.R.U. **riconoscendo che l’ambito I (Centro Storico) costituisce ambito prioritario di intervento di rigenerazione urbana, riservandosi per gli altri ambiti (II a IX) ulteriori approfondimenti nelle fasi approvative successive;**
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01/10/2013 il surrichiamato Documento Programmatico è stato definitivamente approvato, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 21/2008 e L.R. 20/2001;

## **Considerato che**

- stante la necessità di aggiornare il DPRU attuale, questa Amministrazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 28/11/2016 “Finanziamento incarico a professionista esterno per la revisione del Documento Preliminare alla Rigenerazione Urbana.” ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2016-2018 ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs n.267/2000;
- con determina dirigenziale n. 1184 del 14/12/2016 si è stabilito di procedere alla individuazione del professionista mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 ;
- l'avviso relativo all'indagine di mercato è stato regolarmente pubblicato dal 15/12/2016 al 30/12/2016 sul sito istituzionale del Comune di Altamura e sull'albo pretorio;
- in data 13/01/2017 il Responsabile del procedimento ed il Dirigente del III settore, così come riportato nel verbale redatto in pari data ed agli atti di questi uffici, hanno verificato le istanze pervenute ed i relativi curricula individuando i professionisti idonei aventi i requisiti tecnico professionali richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata;
- la procedura negoziata si svolgerà mediante il criterio dell'offerta migliore sotto l'aspetto tecnico/economico – offerta economicamente più vantaggiosa come disposto dalle *Linee Guida n. 2 Anac - Offerta economicamente più vantaggiosa (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016)*;
- in linea con gli indirizzi tracciati dalla surrichiamata Det. Dir.1184/2016 è stato stilato lo schema della lettera di invito riportante tra l'altro la griglia dei criteri/sub criteri ed relativi punteggi che la commissione attribuirà in sede di valutazione delle offerte;
- che la commissione di valutazione delle offerte di cui alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 261 comma 12 del D. Lgs 50/2016 sarà nominata dopo la ricezione delle stesse;
- contestualmente all'invito alla procedura è necessario trasmettere ai concorrenti lo schema di convenzione per l'incarico di redazione della relazione e relativi elaborati di aggiornamento del Documento programmatico di rigenerazione urbana rispetto al DPRU approvato con DCC n.49/2013, opportunamente redatto dagli uffici ed allegato al presente provvedimento;

**Visti** gli schemi di lettera di invito alla procedura e di convenzione professionale;

**Visto** il CIG Z641C813AE

## **Dato atto che**

- l'importo presunto dell'incarico per la redazione del DPRU aggiornato **ammonta ad € 31.525,00 oltre oneri previdenziali €1.261,00 ed IVA €7.212,92;**

- per la ricezione delle offerte a seguito di invito alla procedura saranno attribuiti **dieci giorni** a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte, che avverrà mediante posta elettronica;

**Verificato altresì che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto, per il sottoscritto responsabile del procedimento;

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione

---

IL CAPO SERVIZIO / IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Maria CORNACCHIA)

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto il D.M. del 17/06/2016;
- Visto le *Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 228 del 29 settembre 2016)*;
- Visto *Linee Guida n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016)*
- Visto la LR 21/2008
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, e riferito che non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto, per il sottoscritto Dirigente del III Settore;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;
- 2) **Di prendere atto e approvare** il verbale di gara n.1 del 13/01/2017, agli atti di questi uffici, in cui è riportato l'elenco dei professionisti idonei a partecipare alla successiva procedura negoziata da svolgersi mediante l'Offerta economicamente vantaggiosa ex art. 36 comma 2 lett. b);

- 3) **Approvare** lo schema della lettera di invito, allegato al presente provvedimento, contenente i criteri/subcriteri ed i relativi punteggi da attribuire in sede di gara, secondo quanto disposto *Linee Guida n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016)* ;
- 4) **Approvare** lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento, regolante i rapporti tra il Comune di Altamura ed il professionista che risulterà aggiudicatario dell'incarico;
- 5) **Stabilire**, vista l'urgenza di aggiornare il documento in previsione dei prossimi bandi di finanziamento regionale, che i termini per la ricezione delle offerte sia pari a **dieci giorni** a decorrere dalla data di invio dell'invito;
- 6) **Dare atto** che la commissione di valutazione delle offerte di cui alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 261 comma 12 del Dlgs 50/2016 sarà nominata dopo la ricezione delle stesse;
- 7) **Dare atto** che l'importo presunto dell'incarico ammonta ad € 31.525,00 oltre oneri previdenziali €1.261,00 ed IVA €7.212,92, pari a complessivi € 40.000,00 e trova copertura finanziaria sui Fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziari 2.02.03.05.001 Capitolo 2176500 Bilancio 2016 e 2017 oggetto Investimenti fissi lordi e acquisto terreni-Urbanistica e assetto del territorio, COD. BILANCIO 8.1.2..202 Imp. 2174/2016 e 228/2017, esigibilità 2016 per € 15.000,00 ed € 25.000,00 anno 2017;
- 8) **Stabilire** che si procederà all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola offerta;
- 9) **Precisare** che il Documento Programmatico aggiornato che sarà consegnato a conclusione della procedura dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 della LR 21/2008, secondo le procedure previste dai commi 1,2,e 3 dell'art. 11 della LR 20/2001.

Maria Cornacchia

**Il Dirigente del III Settore 3° SETTORE: SVILUPPO E  
GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Dott. Arch. Giovanni Buonamassa Sviluppo e Governo  
del Territorio**  
**Arch. Giovanni BUONAMASSA**

Redatta da MaCornacchia



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 84**

Settore Proponente: **3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL' INDAGINE DI MERCATO E APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL DPRU APPROVATO CON DCC 49/2013**

Nr. adozione settore: **5** Nr. adozione generale: **51**

Data adozione: **30/01/2017**

## Visto contabile

**RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **25/01/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario

-

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---