



CITTÀ DI ALTAMURA

Città Metropolitana di Bari

**4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI ,
EDUCATIVE E RISORSE UMANE**

SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

N. 1487 del registro delle determinazioni

del 22/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**L. 431/98 - CONTRIBUTI LOCATIVI ESERCIZIO
ANNO 2019 - AFFIDAMENTO SERVIZIO
GESTIONE PRATICHE.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

Premesso che:

la legge n. 431/98 contenente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad usolocativo, ed in particolare, l'art. 11 istituisce, presso il ministero dei LL.PP., il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

- con successivo decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999 sono stati individuati (artt. 1-2) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi da parte dei privati lasciando salva la possibilità per i comuni di articolare ulteriori classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevole rispetto a quello di legge nel caso di concorso con propri fondi alle risorse da assegnarsi con atto della Regione;

- la Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative

- con propria Det.na Dir.le n. 131/2020 ha messo a disposizione la somma complessiva di € 15.581.6836,23 per i contributi locativi esercizio 2019, assegnando al Comune di Altamura la somma di EUR 152.118,06, salvo i risultati dei bandi di concorso, cui sono da aggiungere le somme per la morosità incolpevole, pari ad € 17.920,94, assegnate con Det.na Dir.le della R.P. n. 132/2020; ed eventualmente, le somme relative alla premialità;

con Del.ra di Giunta Regionale n. 1724/ 2020 ha assegnato a questo Comune il fondo FINCOVID di € 120.207,06, e fissato al 31/01/2021 il termine perentorio entro cui gli atti ivi indicati dovranno pervenire alla Regione, pena l'esclusione dal beneficio;

Con Delibera di G.C. n. 118/2020 questo Comune ha ripartito il suddetto fondo FINCOVID, destinando € 117.707,06 alle finalità di cui alla lett. c) Fin_c (canone di locazione anno 2019 – L.n.431/98,art.11) ed € 2.500,00 per le finalità di cui alla lett. b) FIN_b (fondo costituzione Agenzie per la casa);

Considerato che per poter fruire dei predetti contributi il Comune è tenuto ad espletare procedure atte a definire l'entità e le modalità di erogazione, individuando con apposito bando pubblico i conduttori beneficiari, nel rispetto dei criteri e requisiti minimi stabiliti dal D.M. LL.PP. del 7/9/99;

Rilevato che i complessi adempimenti inerenti il procedimento da espletare per l'erogazione del beneficio comprendono:

- Predisposizione del bando di concorso e del modello di domanda;
- Verifica dell'ammissione della domanda;
- Istruttoria della domanda;
- Regolarizzazione delle istanze incomplete;
- Calcolo dell'incidenza del canone sul reddito;
- Formulazione delle graduatorie dei soggetti ammissibili ripartite per fasce di utenza a mezzo delle schede riepilogative predisposte dalla Regione Puglia e nel rispetto dei parametri regionali e dei tempi fissati dalla stessa, e l'elenco dei soggetti non ammessi con relativa motivazione;
- Relazione dettagliata da inviare alla Regione Puglia sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti;
- Creazione dell'archivio delle istanze presentate, completo di tutti i dati relativi ai richiedenti;
- Elaborazione di tutti i prospetti richiesti dalla Regione Puglia, sia su supporto cartaceo sia Informatico e quant'altra documentazione richiesta;
- Valutazione ed esame degli eventuali ricorsi presentati dopo la pubblicazione delle graduatorie;
- Predisposizione di lettera tipo in risposta di eventuali ricorsi o chiarimenti;
- Rielaborazione delle graduatorie definitive a seguito della premialità ed eventuali modifiche sopravvenute;
- Elaborazione dell'elenco e dei dati necessari per la liquidazione dei concorrenti aventi diritto.

Accertata l'impossibilità da parte del personale del Settore ad ottemperare direttamente a tutti gli

adempimenti sopra descritti nei termini imposti dalla Regione Puglia, stante la carenza di personale,

il notevole carico di lavoro che già grava sugli stessi, la complessità tecnica degli adempimenti da porre in essere che richiedono altresì l'utilizzo di un software adeguato e soprattutto di personale formato per tale attività;

Ravvisata la necessità e l'urgenza, non procrastinabile, di addivenire all'affidamento esterno dell'intera procedura;

Preso atto che:

- l'art. 36, comma 2 lett.a) del D.to L.gs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40,000.00 eur, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art.37, comma 1 (periodo primo) del D.to L.gs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori ;

Richiamate le seguenti disposizioni normative :

- l'art. 26, com 3 e 3 bis della Legge 23 dicembre 1999, N. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114/2014, dall'art.1, commi 495 e 502, Legge n. 208/2015 e dall'art.1, comma 1, Legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitaria, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R.207/2010 e s.m.i.;

- l'art.1, comma 130 della Legge 145 del 30/12/2018 ha elevato tale somma da € 1.000,00 a € 5.000,00;

- l'art.23- ter, comma 3 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n.90, come modificato dall'art.1, comma 501, Legge n. 208/2015, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ai 40.000,00 euro;

- l'art. 192 comma 1, del D.to L.gs. 18 agosto 2000, n.267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l' oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), istituito ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 05/10/10, n. 207 esiste un bando attivo attinente il servizio di che trattasi che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisiti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori;

Preso atto che sul MEPA, per il servizio bando e graduatorie 431/98 bando 2020, risultano presenti le seguenti offerte:

- società COSECA srl di Bari che appare rispondente alle esigenze della stazione appaltante, atteso che prevede la gestione completa dell'intera procedura di elaborazione della graduatoria per l'assegnazione del contributo affitti, a partire dal bando e sino alla elaborazione dell'elenco definitivo e dei dati necessari per la liquidazione dei concorrenti aventi diritto, per 600 domande con un costo di € 4.200,00 oltre I.V.A.;

- D & G Servizi di Informatica di Monopoli comprendente una serie di prestazioni, anche non richieste dal bando regionale, con un costo di € 2.000,00 + iva per un numero massimo di 100 istanze, importo che cambia in funzione del numero di istanze da gestire e delle ulteriori richieste del Comune;

Appurato che l'offerta della COSECA srl, per il numero di pratiche da istruire sul dato storico pregresso (n. 451 pratiche nel 2019), appare essere più economicamente vantaggiosa rispetto a quella di D&G ;

Tanto premesso, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio relativo alla completa gestione degli adempimenti connessi all'elaborazione delle graduatorie per l'assegnazione del contributo del canone di locazione esercizio 2019- legge 431/98- alla società COSECA srl stante le motivazioni innanzi espresse;

Ritenuta la congruità del prezzo indicato sul MEPA, pari ad € 4.200,00 oltre IVA al 22%;

Dichiarata l'assenza di conflitti di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento che ha curato l'istruttoria del provvedimento secondo l'art. 6 bis della L.241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di affidamento alla società COSECA srl per la gestione degli adempimenti connessi all'erogazione dei contributi locativi ex L.431/98 esercizio 2019 alle condizioni sopra citate;

Acquisito il CIG n. Z3C2F9784D;

IL RUP (dott. Annunziata Lorusso)

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
 - Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n.267;
 - Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
 - Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
 - Visti gli artt. Dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa , prevista dal vigente Regolamento di Contabilità;
 - Visto il D. lgs n. 50/2016;
 - Visto l'art.6 bis della L. 241/90;
 - Acquisito il CIG n. Z3C2F9784D;
- Verificata la regolarità contributiva prot. INPS 23673061 del 10/11/20, valido sino al 10/3/2021;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;

1. Di affidare il servizio per la gestione del bando ed elaborazione graduatorie per l'assegnazione del contributo integrativo canone di locazione esercizio 2019, ex art. 11 L.431/98, alla COSECA Srl di Bari per l'importo complessivo di €. 4.200, 00 oltre I.V.A. al 22% per circa 600 istanze.

2. Di dare atto che l'incarico suddetto alla COSECA srl comprende le sotto indicate attività:

- la completa e perfetta realizzazione degli adempimenti di seguito esplicitati e di quant'altro fosse indispensabile per il pieno raggiungimento dell'obiettivo dell'erogazione del beneficio nei termini indicati dal bando regionale;
- Predisposizione del bando di concorso e del modello di domanda;
- Verifica dell'ammissione della domanda;
- Istruttoria della domanda;
- Creazione dell'archivio delle istanze presentate , completo di tutti i dati relativi ai richiedenti;
- Regolarizzazione delle istanze incomplete;
- Calcolo dell'incidenza del canone sul reddito;
- Formulazione delle graduatorie degli aventi diritto ripartita per fasce di utenza e nel rispetto dei parametri regionali e dei tempi fissati dalla stessa;
- Relazione dettagliata da inviare alla Regione Puglia sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti;
- Elaborazione di tutti i prospetti richiesti dalla Regione Puglia, sia su supporto cartaceo sia Informatico;
- Predisposizione dell'elenco dei concorrenti non ammessi , con relativa motivazione;
- Valutazione ed esame degli eventuali ricorsi presentati dopo la pubblicazione delle graduatorie;
- Predisposizione di lettera tipo in risposta di eventuali ricorsi o chiarimenti;

- Rielaborazione delle graduatorie a seguito della premialità ed eventuali modifiche sopravvenute;
 - Elaborazione dell'elenco e dei dati necessari per la liquidazione dei concorrenti aventi diritto;
- 3.** Di stabilire:
- che, la Società COSECA srl, si assume ogni responsabilità circa la correttezza delle procedure adottate, dei calcoli effettuati per l'individuazione delle fasce di appartenenza, della identificazione delle dichiarazioni ISEE allegate alle istanze, sollevando il Comune di Altamura e i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità civile per danni verso terzi e/o contabili verso l'Amministrazione Comunale di Altamura nel caso di errori ed omissioni nell'espletamento dell'incarico;
 - che l'importo complessivo di € 4.200,00 oltre IVA al 22% spettante alla Società COSECA srl di Bari sarà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico previa presentazione di regolare fattura, da liquidarsi come segue: 80% alla presentazione delle graduatorie degli aventi diritto e dei prospetti richiesti dalla Regione Puglia, ed il 20% alla presentazione dei prospetti necessari per la liquidazione del contributo agli aventi diritto, da pagarsi entro 30 gg. dalla data di presentazione, e comunque ad avvenuta e corretta prestazione;
- 3.** Di impegnare la spesa di € 5.124,00, IVA compresa, necessaria per tale servizio, sui fondi del 5° livello del PCF 1.03.02.99.999 Cap. 934021 bil. 2020 CdB 12.05.01.103 "Acquisto di beni e servizi – interventi per le famiglie", specificando che trova copertura nell'imp. n. 369 in D.na Dir.le n. 59/2020, che da prenotato diventa definitivo con la creazione del sub imp.369.1/2020;
- 4.** Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- 5.** Di dichiarare l'assenza di conflitti di interesse secondo l'art.6 bis della legge n. 241/1990 es.m.i. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento.
- 6.** Di dare atto che per il presente affidamento si procederà alla sottoscrizione del contratto con le modalità previste dal MEPA.
- 7.** Di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG n. Z3C2F9784D, agli atti dell'Ufficio.
- 8.** Di trasmettere il presente atto alla Segreteria generale, alla Ragioneria, all'ufficio Contratti e Appalti per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE POLITICHE CULTURALI,
TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE UMANE
Avv. Berardino Galeota**

Redatta da T.Lorusso



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1489**

Settore Proponente: **4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE**

Ufficio Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **L. 431/98 - CONTRIBUTI LOCATIVI ESERCIZIO ANNO 2019 - AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE PRATICHE.**

Nr. adozione settore: **480** Nr. adozione generale: **1487**

Data adozione: **22/12/2020**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **22/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li

IL FUNZIONARIO
