



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO MANUTENZIONE E.P.

N. 1934 del registro delle determinazioni

del 23/11/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI - TRIENNIO 2024/2026.
APPROVAZIONE ATTI TECNICI E DETERMINA A
CONTRARRE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che

L'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria presso gli edifici di proprietà del Comune e/o gestiti dal Comune relativo al triennio 2021/2023 scade il 31/12/2023 e pertanto si rende necessaria l'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione del nuovo Accordo Quadro per il triennio 2024/2026;

L'intervento è iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 13 febbraio 2023 e successiva variazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15 settembre 2023;

Il Comune di Altamura, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con 1 (uno) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori edili (opere murarie, da falegname, da fabbro, di pitturazione, ...) che si renderanno necessari nell'arco di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso;

Il 1° e 2° Servizio del VI Settore in data 30/10/2023 ha predisposto apposito Capitolato Speciale d'Appalto, contenente le norme regolanti il rapporto fra Ente ed operatore economico, nonché la disciplina per l'affidamento dei singoli appalti specifici, mediante la stipulazione dei Contratti Attuativi, relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria da eseguirsi nel triennio 2024/2026 presso gli edifici di proprietà del Comune e/o gestiti dal Comune;

L'importo complessivo necessario è stato stimato in € 550.000,00 articolato nelle seguenti voci:

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
	LAVORI				
1	Importo affidamento	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.435,48	4.435,48	4.435,48	€ 13.306,44
3	TOTALE LAVORI	147.849,47	147.849,46	147.849,46	€ 443.548,39
	SOMME A DISPOSIZIONE				
4	IVA 22%	32.526,88	32.526,88	32.526,88	€ 97.580,65
5	Fondo incentivante art. 45 c. 3 D.lgs 36/20023	2.365,59	2.365,59	2.365,59	€ 7.096,77
6	Fondo incentivante art. 45 c. 5 D.lgs 36/20023	591,40	591,40	591,40	€ 1.774,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.483,87	35.483,87	35.483,87	€ 106.451,61
	COMPLESSIVAMENTE	183.333,34	183.333,33	183.333,33	€ 550.000,00

La copertura finanziaria è assicurata nell'ambito delle risorse del bilancio di previsione finanziario e pluriennale 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 25 del 13 febbraio 2023 e successive variazioni.

Specificato che

L'importo totale dei **lavori edili di manutenzione ordinaria a misura** ammonta a complessivi **€ 443.548,39 (suddiviso in tre annualità)** come da quadro economico sopra riportato.

All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche **lavori di manutenzione straordinaria** sulle aree di intervento indicate all'art.1, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 50.000,00 per ogni anno** comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza. Questi ultimi lavori dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, contratto attuativo e autonoma contabilità.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del Codice, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile (tenendo conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara) **al netto dell'imposta sul valore aggiunto.**

Il valore stimato dell'accordo quadro è pertanto definito nel modo seguente:

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
A	IMPORTO A BASE DI GARA (MANUT. ORDINARIA)	€ 147.849,47	€ 147.849,46	€ 147.849,46	€ 443.548,39
	di cui importo lavori soggetto a ribasso	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 13.306,44
B	IMPORTO MASSIMO OPZIONALE (MANUT. STRAORDINARIA)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 150.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO (A+B)	€ 197.849,47	€ 197.849,46	€ 197.849,46	€ 593.548,39

Richiamati

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 del Dlgs n. 36/2023 ad oggetto: "Fasi delle procedure di affidamento" e nello specifico:

co. 1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

co. 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.3 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento emanato ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Ministro per la pubblica amministrazione, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

co. 8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

co. 9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

co. 10. La pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell'ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente.

l'art. 18 del Dlgs n. 36/2023 che ai seguenti commi così prevede:

co. 1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

L'art. 50 del D.lvo n. 36/2023 ad oggetto: "Procedure per l'affidamento" e nello specifico il seguente

co. 1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modali-

tà: **lett. c)** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

Ritenuto di dover individuare i seguenti elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 co. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

oggetto del contratto	Accordo quadro da aggiudicarsi ad un unico operatore per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione degli immobili comunali nel triennio 2024/2026. All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria sulle aree di intervento indicate nel capitolato, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 50.000,00 per ogni anno comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza. Questi ultimi lavori dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, contratto attuativo e autonoma contabilità.				
prezzo	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 430.241,95			
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.306,44			
	Totale importo lavori a base di gara	€ 443.548,39			
	Aliquota IVA sui lavori	22,00%			
qualificazione appaltatore (sulla base del valore stimato complessivo)	Cat.	descrizione	importo	Classe	%
	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 448.000,00	II	75,48
	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILISOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 145.548,39	I	32,81
	Considerato che non è possibile stabilire le categorie richieste per ciascun contratto attuativo, e che, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del Codice non è possibile subappaltare totalmente o prevalentemente le opere rientranti nella categoria OG2, qualora la stessa sia prevalente per lo specifico contratto, l'operatore economico , così come definito dall'art. 65 co. 2 del d.lgs. 36/2023 dovrà essere in possesso della qualificazione per entrambe le categorie.				
durata del contratto	Massimo 3 anni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'accordo quadro				
forma dell'appalto	A misura				
fine del contratto	Eeguire la necessaria manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà comunale nel triennio 2024/2026				
criterio di selezione del contraente	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) e del Dlgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1 co.3 lett. c) dell'Allegato II.1				
criterio di aggiudicazione	Ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023 - Prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31 e nell'ARIAP 2018				
procedura di selezione	Procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito a n. 10 operatori economici				
modalità di sottoscrizione contratto	Ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'all. I.1, articolo 3, co. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata".				

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il **CUI 82002590725202300005**;

Dato atto, altresì che la spesa complessiva di **€ 550.000,00** trova copertura finanziaria come segue:

Anno 2024 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2024	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	361	€ 20.000,00
2090001	2024	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	362	€ 9.000,00
259001	2024	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	363	€ 8.500,00

334001	2024	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	364	€ 28.000,00
359001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	365	€ 44.961,68
384001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	366	€ 34.405,16
534001	2024	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	367	€ 16.509,50
834001	2024	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	368	€ 11.000,00
959001	2024	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	369	€ 8.000,00
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	374	€ 2.365,59
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	377	€ 591,41

Anno 2025 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2025	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	157	€ 20.000,00
2090001	2025	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	158	€ 9.000,00
259001	2025	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	159	€ 8.500,00
334001	2025	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	160	€ 28.000,00
359001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	161	€ 44.961,68
384001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	162	€ 34.405,16
534001	2025	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	163	€ 16.509,50
834001	2025	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	164	€ 11.000,00
959001	2025	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	165	€ 8.000,00
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	166	€ 2.365,59
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	167	€ 591,41

Anno 2026 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2026	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	101	€ 20.000,00
2090001	2026	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	102	€ 9.000,00
259001	2026	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	103	€ 8.500,00
334001	2026	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	104	€ 28.000,00
359001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	105	€ 44.961,68
384001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	106	€ 34.405,16
534001	2026	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo	107	€ 16.509,50

				<i>libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>		
834001	2026	1.03.02.09.004	9.05.01.103	<i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	108	€ 11.000,00
959001	2026	1.03.02.09.004	12.09.01.103	<i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	109	€ 8.000,00
1820.01	2026	1.03.02.09.008		<i>Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali</i>	110	€ 2.365,59
1820.01	2026	1.03.02.09.008		<i>Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali</i>	111	€ 591,41

DICHIARATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012 e della Misura M5bis della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 136/2023, non si rilevano i conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

Alla luce di quanto sinora esposto si propone al Dirigente del VI Settore l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione degli atti inanzi richiamati per provvedere alla scelta dei criteri per l'individuazione del futuro contraente, e, di conseguenza all'espletamento della gara per non compromettere il servizio di manutenzione degli immobili comunali, stante l'imminente scadenza del contratto in essere.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Caterina NATALE

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

LETTE E CONDIVISE le motivazioni sopra riportate nella premessa del Responsabile Unico del Progetto;

VISTI gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.94 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

VISTO l'articolo 22 del Regolamento di Contabilità dell'Ente avente ad oggetto "Impegno della spesa";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto Sindacale N. 1 del 06.06.2023 del Sindaco Prof. Vitantonio Petronella con cui veniva prorogato allo scrivente l'incarico di Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente", già affidato con decreto sindacale n. 44 dell'8 maggio 2019 e successiva conferma del Commissario Straordinario giusta decreto n. 1 del 13.12.2022;

VISTO l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la Sezione M5bis Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025, approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 136/2023;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della L.n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della L.n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto Dirigente;

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti,

D E T E R M I N A

- 1) **Richiamare ed approvare** quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **Approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'accordo quadro per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria (opere murarie, da falegname, da fabbro, di pitturazione, ...) da eseguirsi nel triennio 2024/2026 presso gli edifici di proprietà del Comune e/o gestiti dal Comune;
- 3) **Approvare** il seguente Quadro Economico dell'importo complessivo di € 550.000,00 relativo alla spesa annuale/triennale occorrente per l'attuazione dell'Accordo:

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
	LAVORI				
1	Importo affidamento	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.435,48	4.435,48	4.435,48	€ 13.306,44
3	TOTALE LAVORI	147.849,47	147.849,46	147.849,46	€ 443.548,39
	SOMME A DISPOSIZIONE				
4	IVA 22%	32.526,88	32.526,88	32.526,88	€ 97.580,65
5	Fondo incentivante art. 45 c. 3 D.lgs 36/20023	2.365,59	2.365,59	2.365,59	€ 7.096,77
6	Fondo incentivante art. 45 c. 5 D.lgs 36/20023	591,40	591,40	591,40	€ 1.774,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.483,87	35.483,87	35.483,87	€ 106.451,61
	COMPLESSIVAMENTE	183.333,34	183.333,33	183.333,33	€ 550.000,00

4) **Specificare** che

a. l'importo totale dei **lavori edili di manutenzione ordinaria a misura** ammonta a complessivi **€ 443.548,39 (suddiviso in tre annualità)** come da quadro economico sopra riportato. All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche **lavori di manutenzione straordinaria** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 50.000,00 per ogni anno** comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza. Questi ultimi lavori dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, contratto attuativo e autonoma contabilità;

b. ai sensi del **comma 4 dell'art. 14 del Codice**, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile (tenendo conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara) **al netto dell'imposta sul valore aggiunto**; il valore stimato dell'accordo quadro è pertanto definito nel modo seguente:

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
A	IMPORTO A BASE DI GARA (MANUT. ORDINARIA)	€ 147.849,47	€ 147.849,46	€ 147.849,46	€ 443.548,39
	<i>di cui importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
	<i>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 13.306,44
B	IMPORTO MASSIMO OPZIONALE (MANUT. STRAORDINARIA)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 150.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO (A+B)	€ 197.849,47	€ 197.849,46	€ 197.849,46	€ 593.548,39

- 5) **Procedere** all'individuazione dell'affidataria, secondo quanto disposto dall' art.50, c.1, lett.c) del D.lvo n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa **consultazione di n. 10 operatori economici**, tra quelli iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1 comma 3 lettera c) dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del Dlgs n.36/2023, determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31 e nell'ARIAP 2018 ;
- 6) **Stabilire** che a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato sulle singole voci di elenco prezzo), l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari ad **€ 443.548,39** (di cui € 430.241,95 per lavori ed € 13.306,44 per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge;
- 7) **Richiamare ed approvare** i seguenti elementi essenziali del contratto:

<i>oggetto del contratto</i>	Accordo quadro da aggiudicarsi ad un unico operatore per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione degli immobili comunali nel triennio 2024/2026. All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria sulle aree di intervento indicate nel capitolato, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 50.000,00 per ogni anno
------------------------------	--

	comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza. Questi ultimi lavori dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, contratto attuativo e autonoma contabilità.				
prezzo	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 430.241,95		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.306,44		
	Totale importo lavori a base di gara		€ 443.548,39		
	Aliquota IVA sui lavori		22,00%		
qualificazione appaltatore (sulla base del valore stimato complessivo)	Cat.	descrizione	importo	Classe	%
	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 448.000,00	II	75,48
	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILISOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 145.548,39	I	32,81
Considerato che non è possibile stabilire le categorie richieste per ciascun contratto attuativo, e che, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del Codice non è possibile subappaltare totalmente o prevalentemente le opere rientranti nella categoria OG2, qualora la stessa sia prevalente per lo specifico contratto, l'operatore economico , così come definito dall'art. 65 co. 2 del d.lgs. 36/2023 dovrà essere in possesso della qualificazione per entrambe le categorie.					
durata del contratto	Massimo 3 anni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'accordo quadro				
forma dell'appalto	A misura				
fine del contratto	Eseguire la necessaria manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà comunale nel triennio 2024/2026				
criterio di selezione del contraente	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) e del Dlgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1 co.3 lett. c) dell'Allegato II.1				
criterio di aggiudicazione	Ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023 - Prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31 e nell'ARIAP 2018				
procedura di selezione	Procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito a n. 10 operatori economici				
modalità di sottoscrizione contratto	Ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'all. I.1, articolo 3, co. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata".				

- 8) **Procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) **Specificare** che il ricorso al subappalto è disciplinato dall'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e che per la tipologia della categoria OG2 di lavoro richiesta non è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 132 co. 2 del D.lvo n. 36/2023;
- 10) **Prenotare** la spesa di € 550.000,00 nel modo seguente:

Anno 2024 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	impegno	importo
107008	2024	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	361	€ 20.000,00
2090001	2024	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	362	€ 9.000,00
259001	2024	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	363	€ 8.500,00
334001	2024	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	364	€ 28.000,00
359001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	365	€ 44.961,68
384001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	366	€ 34.405,16
534001	2024	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	367	€ 16.509,50

834001	2024	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	368	€ 11.000,00
959001	2024	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	369	€ 8.000,00
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	374	€ 2.365,59
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	377	€ 591,41

Anno 2025 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	impegno	importo
107008	2025	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	157	€ 20.000,00
2090001	2025	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	158	€ 9.000,00
259001	2025	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	159	€ 8.500,00
334001	2025	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	160	€ 28.000,00
359001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	161	€ 44.961,68
384001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	162	€ 34.405,16
534001	2025	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	163	€ 16.509,50
834001	2025	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	164	€ 11.000,00
959001	2025	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	165	€ 8.000,00
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	166	€ 2.365,59
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	167	€ 591,41

Anno 2026 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	impegno	importo
107008	2026	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	101	€ 20.000,00
2090001	2026	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	102	€ 9.000,00
259001	2026	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	103	€ 8.500,00
334001	2026	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	104	€ 28.000,00
359001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	105	€ 44.961,68
384001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	106	€ 34.405,16
534001	2026	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	107	€ 16.509,50
834001	2026	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	108	€ 11.000,00
959001	2026	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	109	€ 8.000,00
1820.01	2026	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	110	€ 2.365,59
1820.01	2026	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	111	€ 591,41

- 11) **Autorizzare** l'esecuzione d'urgenza del contratto per le motivazioni di cui al comma 9 dell'art. 17 del Dlgs n. 36/2023;
- 12) **Dare atto** altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- 13) **Dare atto** che all'intervento è stato assegnato il **CUI 82002590725202300005**;
- 14) **Trasmettere** copia del presente provvedimento all'ufficio contratti e appalti di questo Ente per gli adempimenti consequenziali di competenza;
- 15) **Demandare** al RUP gli adempimenti di implementazione del portale ANAC ;
- 16) **Dichiarare**, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012 e della Misura M5bis della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 136/2023, non si rilevano i conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Dirigente;
- 17) **Dare atto** che, ai sensi del co.8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai co.707 e seguenti dell'art.1 della L. n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

ing. Biagio Maiullari



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2063**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE E.P.**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - TRIENNIO 2024/2026. APPROVAZIONE ATTI TECNICI E DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **292** Nr. adozione generale: **1934**

Data adozione: **23/11/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **23/11/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
