



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 1768 del registro delle determinazioni

del 27/10/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
G.B. CASTELLI. AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**Premesso che**

Con determinazione n. 1288 del 07/08/2023 è stato disposto:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'intervento di adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia "G.B. Castelli", inserito nel Piano Regionale Triennale di edilizia scolastica 2018-2020, finanziato con fondi POR 2014-2020, Asse X, Azione10.8, dell'importo complessivo di € 353.393,00, costituito dagli elaborati tecnici in atti, avente il seguente quadro economico:

	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 255.812,83
A1a	Opere edili	€ 76.857,85
A1b	Impianti meccanici	€ 25.684,01
A1c	Impianti elettrici	€ 11.473,69
A1d	Strutture	€ 70.739,34
A1e	Verde e arredo urbano	€ 71.057,94
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.272,60
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 259.085,43
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1	Imprevisti sui lavori	€ 432,03
B2	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 25.580,46
B2a	Progettazione definiti va ed esecutiva	€ 23.295,25
B2b	redazione della Relazione geologica e indagini geofisiche	€ 2.285,21
B3	Art. 45 comma 3 - D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)	€ 4.145,37
B4	Art. 45 comma 5 (incentivo funzioni tecniche interne 20%)	€ 0,00
B5.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 56.998,79
B5.2	IVA sui servizi tecnici (B2)	€ 5.627,70
B6	oneri previdenziali (4%)	€ 1.023,22
B7	Contributo ANAC	€ 250,00
B8	Oneri istruttori (Vinca + deposito sismica)	€ 250,00
B	TOTALE (B1+.....B8)	€ 94.307,57
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 353.393,00

- di procedere all'individuazione dell'affidatario mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi del dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d. lgs. n. 36/2023, previa consultazione di quindici operatori economici, tra quelli iscritti al portale telematico EmpULIA, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 della succitata disposizione, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale;

- di individuare ai sensi dell'art. 17 del Dlgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, i seguenti elementi essenziali del contratto:

<i>Interesse pubblico che si intende soddisfare</i>	Adeguamento antincendio e riqualificazione aree esterne della scuola dell'infanzia "G.B. CASTELLI"	
<i>Importo massimo stimato dell'affidamento</i>	importo lavori soggetto a ribasso	€ 255.812,83
	oneri sicurezza speciali/indiretti	€ 3.272,60
	Totale lavori	€ € 259.085,43
	<i>costo manodopera</i>	€ 51.546,73

	<i>aliquota IVA su lavori</i>		22,00%			
	<i>importo IVA su lavori</i>		€ 56.998,79			
<i>Caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto</i>	<i>cat</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>Indicazione speciali ai fini gara</i>
	OG1	Edifici civili e industriali	€ 159.070,88	I	62,18	CAT. PREVALENTE
	OS24	VERDE E ARREDO URBANO	71'057,94	Art. 90	27,78	b) obbligo di qualificazione o subappalto
	OS28	IMPIANTI termici e di condizionamento	25.684,01	Art. 90	10,04	b) obbligo di qualificazione o subappalto
<i>durata del contratto</i>	90 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori					
<i>forma dell'appalto</i>	A misura					
<i>criterio di selezione operatori</i>	Ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del D. lgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale EmPULIA					
<i>criterio di aggiudicazione</i>	Prezzo più basso , ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023					
<i>Copertura contabile</i>	€ 353.393,00	Fondi Regionali				
<i>modalità sottoscrizione contratto</i>	Mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale , consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023					

Rilevato

- che In data 21/09/2023, in esecuzione della summenzionata determinazione a contrarre, sono state invitate a presentare offerta, attraverso la piattaforma telematica EmPULIA, entro le ore 12:00 del 03/10/2023, le seguenti n. 15 (quindici) imprese:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ	PROVINCIA
1	CONVERTINI GIOVANNI	IT03984710727	LOCOROTONDO	BARI
2	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	IT01271130773	MATERA	MATERA
3	A.E.T. SERVICE S.R.L.	IT04307280729	MODUGNO	BARI
4	ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	IT03380220727	PALO DEL COLLE	BARI
5	ADL COSTRUZIONI S.R.L.	IT04228260727	BARI	BARI
6	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT01500540768	SANT'ARCANGELO	POTENZA
7	ALFA IMPIANTI	IT02665960759	GALATONE	LECCE
8	ALTACOLOR SRL	IT05266160729	ALTAMURA	BARI
9	ANACLETO LONGO S.R.L.	IT04323830754	POGGIARDO	LECCE
10	APPALTI SUD	IT02763570732	GINOSA	TARANTO
11	ARTE & COSTRUZIONI SRL	IT06945700729	ALTAMURA	BARI
12	BIANCO SRL	IT02315840740	TORRE SANTA SUSANNA	BRINDISI
13	CAMI COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE	IT01726510769	OPPIDO LUCANO	POTENZA
14	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	IT08114000725	ALTAMURA	BARI
15	MARTINELLI	IT06483450729	MOLA DI BARI	BARI

- che nel succitato termine sono pervenute sulla piattaforma EmPULIA le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA INVIO
1	CAMI COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE	PE053626-23	25/09/2023 09:50:20
2	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	PE056655-23	29/09/2023 11:55:33

3	CONVERTINI GIOVANNI	PE056854-23	30/09/2023 07:52:43
4	ALTACOLOR SRL	PE056930-23	02/10/2023 10:14:53
5	ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	PE057235-23	02/10/2023 16:53:41
6	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	PE057285-23	02/10/2023 19:35:51

Dato atto

- che, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica dei n. 6 Operatori ammessi a tale fase, calcolata la soglia di anomalia con applicazione del Metodo A - Allegato II.2 del Codice e alla conseguente esclusione dell'offerta che ha superato la citata soglia, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS, che ha effettuato il maggior ribasso percentuale del 28,28% da applicarsi all'importo a b.a. (**€ 255.812,83**) e, pertanto, per l'importo offerto pari a **€ 183.468,96**, oltre a **€ 3.272,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, pertanto, il quadro economico è così rideterminato:

A)	LAVORI	Importi pre-gara	Importi rideterminati post gara
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 255.812,83	€ 183.468,96
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.272,60	€ 3.272,60
	<i>Ribasso di aggiudicazione (28,280 %)</i>		-€ 72.343,87
	Importo totale (A.1+A.2)	€ 259.085,43	€ 186.741,56
B)	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti sui lavori (10%)	€ 432,03	€ 18.674,16
B2	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 25.580,46	€ 25.580,46
B2a	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 23.295,25	€ 23.295,25
B2b	Redazione della Relazione geologica e indagini geofisiche	€ 2.285,21	€ 2.285,21
B3	Art. 45 comma 3 - D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)	€ 4.145,37	€ 4.145,37
B4	Art. 45 comma 5 (incentivo funzioni tecniche interne 20%)	€ 0,00	€ 0,00
B5.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 56.998,79	€ 40.879,53
B5.2	I.V.A. sui servizi tecnici (B2)	€ 5.627,70	€ 5.627,70
B6	Oneri previdenziali (4%)	€ 1.023,22	€ 1.023,22
B7	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B8	Oneri istruttori (Vinca + deposito sismica)	€ 250,00	€ 250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B8)	€ 94.057,57	€ 96.430,44
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 353.393,00	€ 283.172,00
	Economie da ribasso		€ 70.221,00

Dato atto che, nella rideterminazione del succitato quadro economico, una parte delle economie da ribasso è confluita nella voce "B1 – Imprevisti sui lavori" al fine di incrementare l'importo inizialmente previsto in percentuale non eccedente il 10% dell'importo dei lavori e che l'utilizzo della suddetta somma è subordinato ad autorizzazione da parte della Regione Puglia;

Considerata, inoltre, l'insussistenza di motivi di incongruità dell'offerta proposta, finanche sotto il profilo della adeguatezza dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, indicati dall'operatore **EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS**;

Dato atto:

- che per il presente affidamento è stato rilasciato il **CIG A012E703D**;

- che è stato acquisito il **DURC** attestante la regolarità contributiva da parte dell'impresa EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS, con scadenza validità alla data del 09/11/2023;
- che sono state effettuate le verifiche riguardanti il possesso dei requisiti in capo all'offerente e che, vagliando l'esito delle stesse, non sono emersi elementi ostativi all'affidamento;
- che l'operatore economico è in possesso di idonea attestazione SOA per l'esecuzione di lavori pubblici;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto RUP non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della misura Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024, approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025", in relazione al presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra riportato si propone al Dirigente del VI Settore l'adozione del presente provvedimento relativo all'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento antincendio e riqualificazione aree esterne scuola dell'infanzia G.B. CASTELLI" in favore dell'operatore economico EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Luigia PICERNO

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Vista la relazione del RUP sopra riportata

Visti gli artt. 107, 109 e 192 T.U.E.L. ;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 22 relativo alle modalità di gestione della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità, approvato con D.C.C. N. 64/2017;

Visto il D. Lgs n. 33/2023.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i., non vi sono conflitti di interesse del sottoscritto in merito all'adozione del presente provvedimento

D E T E R M I N A

1. Di richiamare e approvare le premesse di cui sopra, dando atto che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di aggiudicare i lavori di adeguamento antincendio e riqualificazione aree esterne della scuola dell'infanzia "G.B. CASTELLI" all'operatore economico **EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS**, con sede legale in Altamura (BA) alla Via Orazio Persio n.40, C.F. e P. IVA 08114000725, con applicazione del ribasso del 28,280% ai prezzi posti a base di gara e, pertanto, per il corrispettivo di **€ 186.741,56, comprensivo di € 3.272,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

3. Di Approvare il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso:

A)	LAVORI	Importi pre-gara	Importi rideterminati post gara
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 255.812,83	€ 183.468,96
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.272,60	€ 3.272,60
	<i>Ribasso di aggiudicazione (28,280 %)</i>		-€ 72.343,87
	Importo totale (A.1+A.2)	€ 259.085,43	€ 186.741,56

B)	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti sui lavori (10%)	€ 432,03	€ 18.674,16
B2	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 25.580,46	€ 25.580,46
B2a	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 23.295,25	€ 23.295,25
B2b	Redazione della Relazione geologica e indagini geofisiche	€ 2.285,21	€ 2.285,21
B3	Art. 45 comma 3 - D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)	€ 4.145,37	€ 4.145,37
B4	Art. 45 comma 5 (incentivo funzioni tecniche interne 20%)	€ 0,00	€ 0,00
B5.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 56.998,79	€ 40.879,53
B5.2	IVA sui servizi tecnici (B2)	€ 5.627,70	€ 5.627,70
B6	Oneri previdenziali (4%)	€ 1.023,22	€ 1.023,22
B7	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B8	Oneri istruttori (Vinca + deposito sismica)	€ 250,00	€ 250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B8)	€ 94.057,57	€ 96.430,44
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 353.393,00	€ 283.172,00
	Economie da ribasso		€ 70.221,00

4. Di Stabilire che il succitato quadro economico sia sottoposto all'approvazione e autorizzazione, per quel che concerne l'utilizzo di parte delle economie di gara confluite nella voce "B1 – Imprevisti sui lavori", da parte della Regione Puglia;

5. Di Dare atto che:

- le lavorazioni oggetto dell'intervento di che trattasi attengono a quelle definite nelle Categorie OG1, OS24 e OS28;
- il succitato Operatore economico si è riservato la facoltà di subappaltare prestazioni e lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alla categoria OS24 nei limiti di legge;
- a conclusione delle procedure di gara è risultata una economia da ribasso pari a € 70.221,00;

6. Di Impegnare la spesa complessiva di € 283.172,00, che trova copertura sulle prenotazioni di impegno assunte con Determinazione dirigenziale n. 1288 del 07/08/2023, come di seguito specificato:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 4.02.01.01.002	accertamento	importo
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	o	
141321	2021	4.200.01	Piano regionale triennale edilizia scolastica 2018-20 – intervento di adeguamento alla normativa antincendio scuola dell'infanzia GB Castelli – trasferimento regionale – cap. spesa 1706019	2711/ 2021	€ 353.393,00

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.09.003	impegno	importo
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione		
1706019	2023	4.01.02.202	Piano regionale triennale edilizia scolastica 2018-20 – intervento di adeguamento alla normativa antincendio scuola dell'infanzia GB Castelli – trasferimento regionale – cap. entrata 141321	1184/0	€ 353.393,00

7. Di Individuare e nominare, per l'assunzione dei compiti relativi all'esecuzione dei lavori in questione, il seguente personale interno al VI Settore:

- Geom. F. Fiore, Direttore lavori opere edili;
- Ing. F. Ragone, Direttore lavori opere strutturali;
- Geom. N. Massaro, Direttore operativo;
- P.I. V. Farella, Direttore operativo;
- Geom. N. Vallarelli, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione;
- Ing. Biagio Maiullari, collaudatore.

9. Di Dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, essendo state concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente;

10. Di Dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di Bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE
OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

Redatta da C.Panaro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1858**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G.B. CASTELLI. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **264** Nr. adozione generale: **1768**

Data adozione: **27/10/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **25/10/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
