



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL
CITTADINO**

SERVIZIO Ufficio Vigilanza - Pulizia - Guardiania Immobili

N. 824 del registro delle determinazioni

del 23/05/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL
COMUNE DI ALTAMURA - DURATA 3 ANNI -
APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23, CC. 14 E
15 D. LGS. 50/2016, CAPITOLATO SPECIALE E
ALTRA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**PREMESSO CHE:**

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 57/2017, stabilisce che: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole del contratto, le modalità di scelta del contraente;

EVIDENZIATO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 112 del 02/09/2022 è stato approvato il “Piano biennale degli acquisti e servizi di importo unitario superiore a € 40.000,00, per gli anni 2023-24, ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e smi” CUI S82002590725202300001, il quale prevede per l'annualità 2023 l'acquisizione dei servizi di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica degli edifici pubblici comunali, individuando nel contempo quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 la sottoscritta dott.ssa Maria Macella;
- il contratto di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica degli edifici pubblici comunali, stipulato in data 12/09/2018 - Rep. 5001, rinnovato con contratto Rep. 5104 del 07/04/2022, con la Società La Lucente s.p.a., andrà in scadenza il 30/09/2023;
- trattandosi di affidamento di importo superiore alla soglia comunitaria, non è ammesso il ricorso al Mercato Elettronico della PA (ME.P.A.);
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- da verifiche effettuate da questo Servizio risulta che, in merito all'acquisizione del servizio che si intende acquisire, non sono attive convenzioni Consip, nè risultano attive iniziative dei soggetti aggregatori InnovaPuglia s.p.a. e Città Metropolitana di Bari, alle quali poter, eventualmente, aderire;
- in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip a condizioni economiche più vantaggiose l'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso dal contratto;

ATTESO CHE:

- per garantire l'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica degli immobili comunali risulta opportuno, nel rispetto dei principi di efficacia, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, avviare la procedura per l'individuazione dell'operatore economico, cui affidare il servizio di pulizia di cui sopra;
- trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 50/2016, negli atti di gara devono essere inserite specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nel servizio di che trattasi;
- il presente appalto si configura:
 - come appalto “verde”, ossia rientrante negli appalti GPP (Green Public Procurement), in quanto per l'esecuzione dello stesso è previsto l'utilizzo di prodotti conformi a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (“CAM”), come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

come appalto "sociale", in quanto sono valorizzati alcuni aspetti di sostenibilità sociale, quale l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 50 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 del Codice prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire, tramite il contratto che si intende concludere, e per esso, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente seguite per l'affidamento;

PRECISATO CHE:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di acquisire il servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica degli edifici pubblici comunali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio suddetto, di cui all' allegato II A Codice dei Contratti categoria 14 CPV 90910000-9, ad un soggetto esterno aggiudicatario dell'appalto;
- il contratto sarà perfezionato secondo le modalità indicate dal D. Lgs. n. 50/2016;
- del contratto costituirà parte integrante il capitolato speciale d'appalto;

DATO ATTO delle seguenti condizioni e modalità di scelta del contraente e del futuro contratto:

1. procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. offerta economicamente più vantaggiosa: art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 97 del Codice dei contratti;
3. durata del contratto: **mesi 36** (trentasei) decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, indicata in apposito verbale di inizio delle attività, predisposto dal Responsabile del Procedimento e controfirmato dall'Appaltatore, salvo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
4. L'amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento;
5. Le risorse economiche necessarie per l'affidamento del servizio sono indicate nel QE riportato nel seguito.

EVIDENZIATO CHE:

- il servizio dovrà essere espletato nei termini, modi e condizioni specificati analiticamente negli atti di gara allegati alla presente determina;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;
- i requisiti minimi di partecipazione saranno riportati nel di Bando e nel Disciplinare di Gara;
- in sede di analisi dei prezzi e determinazione dell'importo a base d'asta, la stazione appaltante si è basata, riguardo al costo della manodopera, sulle tabelle ufficiali approvate con Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro n. 25 del del 06/06/2022, riportanti il costo medio orario del lavoro, a far data dal mese di luglio 2022, per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia integrati/multiservizi della Provincia di Bari;

STABILITO CHE l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi e forniture) costituenti un unicum funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore e consente una gestione più razionale ed efficace del rapporto contrattuale nonché un risparmio in termini di costi per l'Ente;

CONSIDERATO, altresì, che nell'ambito del codice degli appalti di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 è necessario prevedere un accantonamento di spesa a titolo di incentivo per le attività poste in essere dal personale interno per le attività di verifica, predisposizione, controllo dell'affidamento, oltre alla responsabilità di procedimento e dell'esecuzione e che il Regolamento Incentivi approvato con DGC n. 152/2018, relativo all'incentivazione ex art. 113 del Codice dei contratti, prevede, per la fascia d'importo del presente appalto, l'1,8%, inferiore al 2%, con applicazione della formula di interpolazione;

EVIDENZIATO CHE, al fine dell'avvio della procedura di gara, è necessario approvare gli atti di gara di seguito elencati ed allegati alla presente determina i quali sono parte integrante e sostanziale della stessa:

- **PROGETTO DI SERVIZI** ex art. 23, commi 14 e 15 del D. Lgs. n. 50/2016 (**ALL. 1**) che comprende:
 - ALL. A D.U.V.R.I.
 - ALL. B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con relativi allegati (all. 1: elenco immobili da pulire; all. 2: operazioni e frequenza delle prestazioni; all. 3: elenco personale; all. 4: modello attestato di servizio da redigere da parte dei referenti di plesso; all. 5: calcolo costo a mq/periodo per eventuali estensioni/riduzioni attività a canone)
- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (ALL. 2);**
- **REQUISITI SPECIFICI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA (ALL. 3);**

RILEVATO, quindi, che la spesa complessiva dell'appalto in oggetto può essere riassunta come dal seguente quadro economico:

APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI ALTAMURA		
QUADRO ECONOMICO PER TRE ANNI		
	VOCI	IMPORTI (EURO)
A	A – COSTO SERVIZIO	
A1	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.311.104,61
A2	COSTO SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 2.146,90
A3	SOMME PER INTERVENTI EXTRACANONE PRESUNTI	€ 90.000,00
A4	TOTALE IMPORTO APPALTO (A1+A2+A3)	€ 1.403.251,51
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22% SU IMPORTO APPALTO	€ 308.715,33
B2	SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDO -CONTRIB. ANAC- COMMISSIONE	€ 6.000,00
B3	IMPREVISTI	€ 360,00
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 315.075,33
C	C - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	
C1	ACCANTONAMENTO INCENTIVO EX ART. 113 co. 3 D. LGS. 50/2016	€ 20.206,82
C2	ACCANTONAMENTO INCENTIVO EX ART. 113 co. 4 D. LGS. 50/2016	€ 5.051,71
C3	TOTALE INCENTIVO	€ 25.258,53
D	VALORE COMPLESSIVO APPALTO PER TRE ANNI	€ 1.743.585,37

DATO ATTO CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e con l'inserzione automatica delle ulteriori clausole scaturenti dal D. Lgs. n. 50/2016 in quanto nella fattispecie applicabili;

PRECISATO CHE:

- il CIG sarà acquisito al momento dell'aggiudicazione dell'appalto;
- ai sensi delle Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate con Deliberazione dello stesso Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017 (paragrafo 10.2), si rende necessario provvedere all'individuazione del direttore dell'esecuzione del contratto, in quanto di importo superiore ai 500.000,00 € oltre IVA;
- che la suddetta figura verrà individuata nei successivi atti di gara;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art 8 co. 1 lett. c della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni):

- *In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:*
- omissis.....
c) in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti;
- **DICHIARATA** l'assenza di conflitti d'interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento che ha curato l'istruttoria del provvedimento secondo l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Tanto premesso e considerato, con il presente atto si propone al Dirigente del I Settore, di adottare Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali con approvazione dei relativi atti di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott.ssa Maria Macella

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 192 D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto legislativo n. 50/2016;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;

Vista la Delibera di G.C. n. 2/2016 e il Decreto Sindacale n. 127/2016 – confermati dal Decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 13/12/2022;

Visto l'art. 22 relativo alle modalità di impegno della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 6 - bis della Legge 241/1990;

Vista la normativa in vigore e la documentazione richiamata, a corredo della medesima proposta;

Vista la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 169, 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;

Letta la premessa del presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso e si ha qui per richiamata per essere specificatamente approvata;

Esaminato e ritenuto di provvedere in conformità alla proposta di provvedimento formulato dal Responsabile del Servizio Servizi Amministrativi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 229 del D.L. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" il nuovo codice dei contratti pubblici entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023 ma le disposizioni del codice stesso, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023

DETERMINA

1. **di approvare** la seguente determinazione a contrarre, avente ad oggetto l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

2. **di procedere** all'indizione di gara d'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali di cui all'allegato II A Codice dei Contratti, categoria 14 CPV 90910000-9, alle seguenti condizioni, modalità e clausole:
 - procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - offerta economicamente più vantaggiosa: art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 97 del Codice dei contratti;
 - durata del contratto: mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, indicata in apposito verbale di inizio delle attività, predisposto dal Responsabile del Procedimento e controfirmato dall'Appaltatore e salvo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto; L'amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari due anni secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento;
 - importo a base d'asta **€ 1.311.104,61, oltre IVA** con aliquota al 22%;
 - importo totale appalto, per tre anni, compreso costo della sicurezza: **€ 1.403.251,51** oltre IVA con aliquota al 22%, per un totale di € 1.711.966,84;

precisando che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di acquisire il servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica degli edifici pubblici comunali;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio suddetto ad un soggetto esterno aggiudicatario dell'appalto;
 - il contratto sarà perfezionato secondo le modalità indicate dal D. Lgs. n. 50/2016;
 - del contratto costituirà parte integrante il capitolato speciale d'appalto;
 - il servizio dovrà essere espletato nei termini, modi e condizioni specificati analiticamente negli atti di gara allegati alla determina;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;
 - i requisiti minimi di partecipazione sono elencati tassativamente nello schema di Bando e Disciplinare di Gara;
 - in sede di analisi dei prezzi e determinazione dell'importo a base d'asta, la stazione appaltante si è basata, riguardo al costo della manodopera, sulle tabelle ufficiali approvate con D.D. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25/2022 riportanti il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia integrati/multiservizi della Provincia di Bari;
3. **di approvare** gli atti di gara di seguito elencati ed allegati alla presente determina i quali sono parte integrante e sostanziale della stessa:
- **PROGETTO DI SERVIZI** ex art. 23, commi 14 e 15 del D. Lgs. n. 50/2016 (**ALL. 1**) che comprende:
 - ALL. A D.U.V.R.I.
 - ALL. B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con relativi allegati (all. 1: elenco immobili da pulire; all. 2: operazioni e frequenza delle prestazioni; all. 3: elenco personale; all. 4: modello attestato di servizio da redigere da parte dei referenti di plesso; all. 5: calcolo costo a mq/periodo per eventuali estensioni/riduzioni attività a canone)
 - **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (ALL. 2);**
 - **REQUISITI SPECIFICI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA (ALL. 3);**
4. **stabilire che** l'appalto ha durata di 36 mesi decorrenti comunque dalla data di affidamento del servizio e che il servizio dovrà avvenire nei termini, modi e condizioni tutte di cui agli atti di gara e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari due anni secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento;

5. **di applicare** le riduzioni dei termini procedurali ai sensi degli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.

6. **di approvare** il seguente Quadro economico:

APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI ALTAMURA		
QUADRO ECONOMICO PER TRE ANNI		
VOCI		IMPORTI (EURO)
A	A – COSTO SERVIZIO	
A1	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.311.104,61
A2	COSTO SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 2.146,90
A3	SOMME PER INTERVENTI EXTRACANONE PRESUNTI	€ 90.000,00
A4	TOTALE IMPORTO APPALTO (A1+A2+A3)	€ 1.403.251,51
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22% SU IMPORTO APPALTO	€ 308.715,33
B2	SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDO -CONTRIB. ANAC- COMMISSIONE	€ 6.000,00
B3	IMPREVISTI	€ 360,00
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 315.075,33
C	C - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	
C1	ACCANTONAMENTO INCENTIVO EX ART. 113 co. 3 D. LGS. 50/2016	€ 20.206,82
C2	ACCANTONAMENTO INCENTIVO EX ART. 113 co. 4 D. LGS. 50/2016	€ 5.051,71
C3	TOTALE INCENTIVO	€ 25.258,53
D	VALORE COMPLESSIVO APPALTO PER TRE ANNI	€ 1.743.585,37

7. **di procedere** alla prenotazione dell'impegno del valore stimato del servizio pari ad € 1.743.585,37 così come segue:

per l'esercizio finanziario 2023, dal 01/10/2023, data presunta di avvio del servizio, al 31/12/2023, l'importo di € 149.230,64 (comprensivo del rateo dei costi sicurezza da interferenze € 715,63 e delle spese di pubblicazione, contributo ANAC e commissione per € 6.000,00) da imputare così come segue:

- € 715,63 (rateo costi della sicurezza) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2023, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e servizi - Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile” – imp. n. 1957/0
- € 6.000,00 spese di pubblicazione, contributo ANAC e commissione p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2023, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e servizi -Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile” – imp. n. 1958/0
- € 11.000,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2023, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e i servizi – Elezioni e consultazioni elettorali – Anagrafe e stato civile” – imp. n. 1959/0;
- € 44.710,26 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2023, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali - imp. n. 1960/0;
- € 19.625,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 1.02.01.03 - Cap. 209005, bil. 2023 – cod. bil. 2.01.01.103- Oggetto: “Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. n. 1961/0;
- € 14.294,17 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2023, cod. bil. 3.01.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa” – imp. n. 1962/0;

- € 3.625,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2023, cod. bil. 5.02.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. n. 1963/0;
- € 49.260,57 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2023, cod. bil. 6.01.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero" – imp. n. 1964/0;

per l'esercizio finanziario 2024, dal 01/01/2024 al 31/12/2024, **l'importo di € 596.034,14** (comprensivo del rateo dei costi sicurezza da interferenze per 12 mesi per € 715,63 e dei costi per incentivi interni per € 25.258,53) da imputare così come segue:

- € 715,63 (rateo costi della sicurezza) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2024, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: "Acquisto di beni e servizi - Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile" – imp. n. 265/0
- € 44.000,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2024, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: "Acquisto di beni e i servizi – Elezioni e consultazioni elettorali – Anagrafe e stato civile" – imp. n. 266/0;
- € 166.741,47 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2024, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali - imp. n. 267/0;
- € 78.500,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 1.02.01.03 - Cap. 209005, bil. 2024 – cod. bil. 2.01.01.103- Oggetto: "Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. n. 268/0;
- € 62.776,23 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2024, cod. bil. 3.01.01.103 – Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa" – imp. n. 269/0;
- € 21.000,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2024, cod. bil. 5.02.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. n. 270/0;
- € 197.042,28 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2024, cod. bil. 6.01.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero" – imp. n. 271/0;
- € 20.206,82 quale accantonamento incentivo ex art. 113 co. 3 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2024, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali" – imp. n. 272/0;
- € 5.051,71 quale accantonamento incentivo ex art. 113 co. 4 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2024, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali" – imp. n. 273/0;

per l'esercizio finanziario 2025, dal 01/01/2025 al 31/12/2025, **l'importo di € 570.775,61** (comprensivo del rateo dei costi sicurezza da interferenze per 12 mesi per € 715,63) da imputare così come segue:

- € 715,63 (rateo costi della sicurezza) al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2025, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: "Acquisto di beni e servizi - Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile" – imp. n. 125/0
- € 44.000,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2025, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: "Acquisto di beni e i servizi – Elezioni e consultazioni elettorali – Anagrafe e stato civile" – imp. n. 126/0;
- € 178.841,02 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2025, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: "Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali - imp. n. 127/0;
- € 78.500,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 1.02.01.03 - Cap. 209005, bil. 2025 – cod. bil. 2.01.01.103- Oggetto: "Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. n. 128/0;

- € 57.176,68 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2025, cod. bil. 3.01.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa” – imp. n. 129/0;
- € 14.500,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2025, cod. bil. 5.02.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. n. 130/0;
- € 197.042,28 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2025, cod. bil. 6.01.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero” – imp. n. 131/0;

per l'esercizio finanziario 2026, dal 01/01/2026 al 30/09/2026, data di conclusione del servizio, l'importo di € 427.544,98

- € 33.000,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2026, cod. bil. 1.07.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e i servizi – Elezioni e consultazioni elettorali – Anagrafe e stato civile” – imp. n. 82/0;
 - € 134.130,77 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2026, cod. bil. 1.11.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Altri Servizi generali - imp. n. 83/0;
 - € 58.875,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 1.02.01.03 - Cap. 209005, bil. 2026 – cod. bil. 2.01.01.103- Oggetto: “Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. n. 84/0;
 - € 42.882,51 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2026, cod. bil. 3.01.01.103 – Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa” – imp. n. 85/0;
 - € 10.875,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2026, cod. bil. 5.02.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. n. 86/0;
 - € 147.781,71 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2026, cod. bil. 6.01.01.103 - Oggetto: “Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero” – imp. n. 87/0;
8. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Maria Macella, Responsabile del Servizio Servizi Amministrativi del Comune di Altamura, in forza presso il 1° Settore;
 9. **di riservarsi** di nominare successivamente il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 10. **di disporre** la pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, sulla piattaforma online ANAC, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo committente della stazione appaltante, sul sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Altamura, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, e, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a diffusione locale (articolo 3, comma 1, punto b) del d.m. 2 dicembre 2016);
 11. **di stabilire** che le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (articolo 5, d.m. 2 dicembre 2016);
 12. **di dare atto che** l'Ente si riserva la possibilità di avvalersi della proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

13. **di dare atto** che il presente appalto deve essere svolto per il tramite della CUC Altamura- Poggiorsini che potrà eventualmente stabilire di procedere a gara telematica tramite il portale EMPULIA autorizzando sin d'ora le eventuali modifiche al disciplinare finalizzate all'utilizzo della procedura telematica;
14. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
15. **di dichiarare** l'assenza di conflitti d'interesse in capo al sottoscritto dirigente, secondo l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che sottoscrive il presente provvedimento.

**1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL
CITTADINO**

Luca Nicoletti

Redatta da



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 367**

Settore Proponente: **1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Vigilanza - Pulizia - Guardiania Immobili**

Oggetto: **AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI ALTAMURA - DURATA 3 ANNI - APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23, CC. 14 E 15 D. LGS. 50/2016, CAPITOLATO SPECIALE E ALTRA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Nr. adozione settore: **202** Nr. adozione generale: **824**

Data adozione: **23/05/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **23/05/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
