



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO STAFF 6SETT

N. 1889 del registro delle determinazioni

del 29/12/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLA VILLA COMUNALE UBICATA IN VIA DEI
MILLE, SECONDO STRALCIO - CUP
J79D22000140004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

La Città di Altamura presenta a Sud del suo centro storico un'ampia area adibita a Villa Comunale composta da tre distinti isolati: l'ex largo San Domenico, prospiciente l'omonima Chiesa, il Liceo Classico Cagnazzi e la Scuola Secondaria Saverio Mercadante, all'interno del quale il verde è diviso tra quattro aiuole di diversa forma e grandezza, disposte attorno al Monumento ai Caduti realizzato dallo scultore Arnaldo Zocchi, l'ex Piazza dello Statuto con due aiuole rettangolari parallele, percorsi alberati sui lati perimetrali ed al centro una fontana in pietra, l'ex Giardino pubblico, con al suo interno la Chiesa della Consolazione ed a nord il Teatro Mercadante, in cui aiuole di varia forma creano percorsi interni ed uno slargo al centro dell'area in corrispondenza del piazzale del Teatro;

Il manufatto rientra tra i Beni Culturali, sottoposto a vincolo ope legis, in quanto bene di interesse storico con oltre 70 anni, di autore non vivente e di proprietà di Ente pubblico, giusta art.10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Nel 2019 si constatava che il muro di contenimento dell'ex Giardino pubblico ubicato lungo la via Quintino Sella presentava un evidente stato di degrado caratterizzato da fenomeni di rotazione verso la pubblica via e dalla presenza di ampie fessurazioni verticali non compatibili con la funzione di contenimento del muro stesso, e pertanto, al fine di scongiurare eventuali crolli e nelle more della definizione delle opere da eseguire, si eseguivano opere provvisorie di sostegno;

Dopo ampia ricerca d'archivio e confronti con le parti politiche e la Soprintendenza di Bari, il Servizio *Verde, Difesa del suolo e Arredo Urbano* ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica per il "Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo".

La Giunta Comunale con Deliberazione n. 171 del 22/10/2019 approvava, per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo", dell'importo complessivo di € 1.550.000,00 dando atto che l'intervento generale prevede i seguenti interventi stralcio:

1. rinnovo degli elementi costitutivi del manufatto (demolizione e ricostruzione della muratura esterna, opere a verde), inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso (nuovi accessi, valorizzazione di percorsi storici, impianti) ed eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio (demolizione bagni pubblici), di importo pari a € 908.908,18,
2. risanamento conservativo dei percorsi interni (piantumazione nuove alberature, nuova pavimentazione, rifacimento cordoli, arredo urbano, impianti), per un importo di € 641.091,82, al fine di dare immediata attuazione allo stralcio n.1 per evidenti ragioni di pubblico interesse;

La Giunta Comunale con Deliberazione n. 112 del 12/12/2020 approvava il progetto definitivo relativo al primo intervento stralcio.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 16/11/2021 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al primo intervento stralcio e indetta la relativa procedura di gara, a seguito dell'acquisizione dei necessari pareri endoprocedimentali (Parere MIBAC_SABAP_BA| 02/11/2021/0010366-P prot.88933 del 02/11/2021, Autorizzazione paesaggistica 103/2021/APO prot.90754 del 09/11/2021, Valutazione di incidenza ambientale rilasciata dalla Città Metropolitana di Bari in riscontro alla nota comunale prot. 73932 del 14/09/2021) e della validazione del progetto esecutivo da parte del RUP in data 10/11/2021;

Con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 20/01/2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori all'impresa C.M. SRL, con il ribasso del 24,868%, per un importo complessivo contrattuale determinato in €540.819,43 oltre iva, comprensivo di € 50.683,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

I lavori per la realizzazione del primo intervento stralcio sono stati consegnati il 01.03.2022, giusta verbale redatto in pari data, e sono attualmente in corso di esecuzione.

La Giunta Comunale con Deliberazione n.97 del 02/08/2022, riapprovava, ai fini della variazione dell'intervento nel programma triennale 2022-2024, gli elaborati contabili del progetto di fattibilità dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale - 2 stralcio, rinvenienti dalla rielaborazione del quadro economico a seguito dell'applicazione dei nuovi prezzi del listino regionale e della previsione di un accantonamento utile a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, ed in particolare il nuovo Quadro economico dell'importo complessivo di € 900.000,00

	Descrizione	Importo
--	-------------	---------

LAVORI		
A1	Importo lavori	€ 555.621,42
A2	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nelle voci di elenco prezzi	€ 16.668,64
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.224,86
A	TOTALE LAVORI	€ 577.846,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti e Indagini geologiche, geotecniche, ecc	€ 7.000,00
B.2	Allacciamenti reti pubbliche	€ 8.000,00
B.3	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 46.507,99
B.4	Accantonamento (max 2% della voce A)	€ 10.000,00
B.5	Spese tecniche generali	
B.5.1	Progettazione, D.L., coord. sicurezza, sorveglianza archeologica, collaudo, ...	€ 30.000,00
B.5.2	Spese per commissione giudicatrice	€ 5.000,00
B.5.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 11.556,93
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 9.245,54
	art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (80%)	€ 2.311,39
B.5.4	Spese per pubblicità, oneri di gara, opere artistiche e prog. partecipata	€ 3.500,00
B.6	IVA e altre imposte	
B.6.1	Iva 10% sui lavori	€ 57.784,63
B.6.2	Oneri contributivi (4% di B.6.1+B.6.2)	€ 1.400,00
B.6.3	Iva 22% (di B.2+B.3+B.5+B.6.1+B.6.2+B.6.4+B.7.2)	€ 14.278,00
B.7	art.26 co. 3 del d.l. 17.05.2022 n. 50 - incremento 20% dei prezzi (compreso IVA)	€ 127.126,18
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 322.153,73
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 900.000,00

Con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30.11.2022** veniva approvata la variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, nel quale è inserito il seguente intervento:

OPERA	Restauro e Risanamento conservativo della Villa Comunale - Secondo stralcio	
CUI	82002590725202000001	
CUP	J79D22000140004	
Importo	€ 900.000,00	
Finanziamento	Avanzo amministrazione	
Riferimenti contabili	capitolo di entrata	A.A.
	capitolo di spesa	2326100
Annualità	2022	

Visto il progetto esecutivo dell'intervento "Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio" redatto dal Servizio Verde, Difesa del suolo e Arredo urbano del VI Settore composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- RTI - Relazione Tecnico illustrativa
- RDA - Ricerche d'archivio
- PMU - Piano di Manutenzione e Manuale d'uso
- CSA - Capitolato Speciale di Appalto
- Tav.1 - Stato dei luoghi: Inquadramento Urbanistico
- Tav.2 - Stato dei luoghi: Inquadramento Paesaggistico
- Tav.3 - Stato dei luoghi: Inquadramento Storico
- Tav.4 - Stato dei luoghi: Percorsi interni 2° intervento stralcio
- Tav.5 - Stato dei luoghi: Rilievo generale
- Tav.6 - Progetto: Progetto generale
- Tav.7 - Rilievo: Pianta e prospetti
- Tav.8 - Progetto: Pianta e Prospetti
- Tav.9 - Progetto: Particolari costruttivi

PROGETTO IMPIANTI

- Tav. EL1 – Impianto pubblica illuminazione cavidotti
- Tav. EL2 – Impianto pubblica illuminazione cavi
- Tav. IR1 – Impianto irrigazione dorsali distribuzione

Schema unifilare quadro elettrico

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

CM - Computo Metrico

EP - Elenco Prezzi

AP - Analisi Prezzi

QE - Quadro economico di progetto

SDC - Schema di Contratto

ELABORATI SICUREZZA

01 - Piano di Sicurezza e di coordinamento

02 - Analisi e Valutazione dei rischi Allegato "A"

03 - Piano delle demolizioni Allegato "B"

04 - Stima dell'incidenza della mano d'opera

05 - Stima dell'incidenza della sicurezza (Oneri Diretti)

06 - Costi speciali della sicurezza (Oneri Indiretti)

07 - Layout di cantiere

08 - Cronoprogramma dei lavori

09 - Calcolo della durata dei lavori

10 - Fascicolo dell'opera

dell'importo complessivo di € 900.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato

	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 769.485,29
A2	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nelle voci di elenco prezzi	€ 26.177,59
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.142,73
	TOTALE LAVORI A (A1 + A3)	€ 791.628,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia compreso IVA	€ 1.000,00
B.2	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 3.032,62
B.3	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 2.500,00
B.4	Contributo ANAC	€ 500,00
B.5	Spese tecniche generali	
B.5.1	Relazioni specialistiche agronomiche, monitoraggio specie di interesse prioritario, sorveglianza archeologica, collaudo tecnico amm.vo, ecc.	€ 5.000,00
B.5.2	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 15.832,56
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 12.666,05
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)	€ 3.166,51
B.6	IVA e altre imposte	
B.6.1	Iva 10% sui lavori	€ 79.162,80
B.6.2	Oneri contributivi (4% di B.5.1)	€ 200,00
B.6.3	Iva 22% (di B.5.1+B.6.2)	€ 1.144,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 108.371,98
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 900.000,00

Visto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, sottoscritto in data 23/12/2022 dai tecnici interni all'Ente, nominati con provvedimento dirigenziale prot. 114934 del 19.12.2022;

Visto il verbale di validazione del 23/12/2022 riportante gli esiti del rapporto di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, con il quale il sottoscritto RUP, ritenuto di poter procedere alla validazione del progetto esecutivo dell'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE - IL STRALCIO, in quanto lo stesso è stato redatto in continuità con le indicazioni ed i pareri già acquisiti dagli Enti competenti per la realizzazione del primo stralcio i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione, subordinando l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del contraente all'acquisizione dei pareri necessari, valida, ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs.n.50/2016, il suddetto progetto.

RICHIAMATI

l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 s.m.i recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento

degli Enti Locali”, il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigente in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*”;

l'articolo 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 smi:

comma 2 che prevede “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

comma 14 che recita “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*”;

l'articolo 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la L. 11 settembre 2020, n.120, come modificato dall'art.51 comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 29 luglio n. 108 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”:

comma 2, lett.b) che dispone “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

omissis...

*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, **previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016 e di **lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro**, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all' articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

comma 3 che dispone “*.... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*”

l'art.8, comma 1, lett.a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, ha sancito che “*In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso **per le procedure** disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e **fino alla data del 30 giugno 2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza** e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura ...;*

l'articolo 146 comma 3 - CAPO III - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI del D.Lgs 50/16 smi che dispone “*Per i contratti di cui al presente capo, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del*

presente codice”.

l'articolo 105 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 smi che dispone “I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

RITENUTO dover individuare, ai sensi dell’art.32 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto:

oggetto del contratto	Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio					
prezzo	importo lavori soggetto a ribasso		€ 743.307,70		sommano	€ 48.320,32
	oneri sicurezza interni/diretti		€ 26.177,59			
	oneri sicurezza speciali/indiretti		€ 22.142,73			
	Totale lavori		€ 791.628,02			
	costo manodopera ex art.23 co.16 D.Lgs.n.50/2016		€ 264.921,91			
	aliquota IVA su lavori		10,00%			
importo IVA su lavori		€ 79.162,80				
qualificazione appaltatore	<i>cat.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>Indicazione speciali ai fini gara</i>
	OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 648.829,64	III	84,32	CAT. PREVALENTE
	OG10	... impianti di pubblica illuminazione	€ 120.655,65	art.90	15,68	Obbligo di qualificazione o subappalto
durata del contratto	300 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori					
forma dell'appalto	A misura					
fine del contratto	Adeguamento, valorizzazione e messa in sicurezza della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio					
criterio di selezione del contraente	Legge n.120/2020, art.1, c.2, lett.b) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici					
criterio di aggiudicazione dell'appalto	Legge n.120/2020, art.1, c.3 criterio del prezzo più basso di cui all’articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull’importo a base d’asta in termini di ribasso unico percentuale					
procedura di selezione del contraente	procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito a n.5 operatori economici, individuati mediante sorteggio e secondo il principio di rotazione, tra quelli iscritti nel medesimo portale.					
fonte finanziamento	opera finanziata con avanzo di Amministrazione					
modalità sottoscrizione contratto	ai sensi dell’articolo 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 smi e del Regolamento comunale approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 97 del 25.05.2018					

Dato atto che la spesa complessiva, pari ad **€900.000,00**, necessaria per il finanziamento del presente provvedimento, trova la seguente copertura finanziaria:

fondi del V LIVELLO			PCF 2.02.02.02.006		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
2326100	2022	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI – AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2810	€ 200.000,00
2326100	2023	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI – AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	391	€ 700.000,00

DICHIARATO che, ai sensi e per gli effetti dell’art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall’art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all’adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

Per quanto sopra si propone al Dirigente del VI Settore “Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche” l’adozione del presente provvedimento di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre dell’intervento di “Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio ”.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Caterina NATALE

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Lette e condivise le motivazioni riportate nella premessa del Responsabile Unico del Procedimento,

Visti gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art.94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

Visti gli articoli dal 18 al 27 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, "La Gestione del Bilancio" ed in particolare l'art. 22 "Impegno della spesa";;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto ancora vigente;

Visto il Decreto Sindacale n. 44 dell'8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente" e il Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di *conferma*;

Visto l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la D.G.C. n. 48/2022 ad oggetto "Sezione rischi corruttivi e trasparenza 2022-2024 del PIAO. Approvazione";

Dichiarato che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della Legge n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente,

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti,

D E T E R M I N A

- 1) **RICHIAMARE ED APPROVARE** quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** il progetto esecutivo di realizzazione dell'intervento di "Restauro e Risanamento conservativo della Villa Comunale - secondo stralcio" dell'importo complessivo di € 900.000,00 composto dagli elaborati riportati in premessa ed in particolare dal seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 769.485,29
A2	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nelle voci di elenco prezzi	€ 26.177,59
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.142,73
	TOTALE LAVORI A (A1 + A3)	€ 791.628,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia compreso IVA	€ 1.000,00
B.2	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 3.032,62
B.3	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 2.500,00
B.4	Contributo ANAC	€ 500,00
B.5	Spese tecniche generali	
B.5.1	Relazioni specialistiche agronomiche, monitoraggio specie di interesse prioritario, sorveglianza archeologica, collaudo tecnico amm.vo, ecc.	€ 5.000,00
B.5.2	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 15.832,56
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 12.666,05
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)	€ 3.166,51
B.6	IVA e altre imposte	
B.6.1	Iva 10% sui lavori	€ 79.162,80
B.6.2	Oneri contributivi (4% di B.5.1)	€ 200,00
B.6.3	Iva 22% (di B.5.1+B.6.2)	€ 1.144,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 108.371,98
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 900.000,00

- 3) **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto risulta inserito nella variazione del Programmazione Triennale OO.PP. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2022 e riportante i seguenti elementi:

OPERA	Restauro e Risanamento conservativo della Villa Comunale - Secondo stralcio	
CUI	82002590725202000001	
CUP	J79D22000140004	
Importo	€ 900.000,00	
Finanziamento	Avanzo amministrazione	
Rif. contabili	capitolo di entrata	A.A.
	capitolo di spesa	2326100
Annualità	2022	

- 4) **PROCEDERE** all'individuazione dell'affidataria, secondo quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett.b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale, subordinando l'avvio della procedura di gara all'acquisizione dei necessari pareri e/o autorizzazioni di competenza da parte degli Enti preposti;

- 5) **RICHIAMARE E APPROVARE** i seguenti elementi essenziali del contratto:

<i>oggetto del contratto</i>	Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio						
<i>prezzo</i>	importo lavori soggetto a ribasso		€	743.307,70	sommano	€ 48.320,32	
	<i>oneri sicurezza interni/diretti</i>		€	26.177,59			
	<i>oneri sicurezza speciali/indiretti</i>		€	22.142,73			
	Totale lavori		€	791.628,02			
	<i>costo manodopera ex art.23 co.16 D.Lgs.n.50/2016</i>		€	264.921,91			
	<i>aliquota IVA su lavori</i>		10,00%				
	<i>importo IVA su lavori</i>		€	79.162,80			
<i>qualificazione appaltatore</i>	<i>cat.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Class.</i>	<i>%</i>	<i>Indicazione speciali ai fini gara</i>	
	OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 648.829,64	III	84,32	CAT. PREVALENTE	
	OG10	... impianti di pubblica illuminazione	€ 120.655,65	art.90	15,68	Obbligo di qualificazione o subappalto	
<i>durata del contratto</i>	300 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori						
<i>forma dell'appalto</i>	A misura						
<i>fine del contratto</i>	Adeguamento, valorizzazione e messa in sicurezza della villa comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo – 2° stralcio						
<i>criterio di selezione del contraente</i>	Legge n.120/2020, art.1, c.2, lett.b) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici						
<i>criterio di aggiudicazione dell'appalto</i>	Legge n.120/2020, art.1, c.3 criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale						
<i>procedura di selezione del contraente</i>	procedura telematica, da effettuarsi sulla piattaforma Empulia, mediante invito a n.5 operatori economici, individuati mediante sorteggio e secondo il principio di rotazione, tra quelli iscritti nel medesimo portale.						
<i>fonte finanziamento</i>	opera finanziata con avanzo di Amministrazione						
<i>sottoscrizione contratto</i>	ai sensi dell'articolo 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 smi e del Regolamento comunale approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 97 del 25.05.2018						

- 6) **PROCEDERE** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 7) **SPECIFICARE** che, secondo quanto previsto dall'art. 146 co. 3 del D.Lgs 50/16 *non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento* e, secondo l'art. 105 co. 1 dello stesso Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), *il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni*

relative al complesso delle categorie prevalenti;

- 8) **DARE ATTO** che all'intervento è stato associato il **CUP J79D22000140004** e si procederà all'acquisizione del CIG in sede di gara, prima dell'invio delle lettere di invito;
- 9) **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio contratti e appalti di questo Ente per gli adempimenti consequenziali di competenza;
- 10) **PRENOTARE** la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad **€ 900.000,00** nel modo seguente:

fondi del V LIVELLO			PCF 2.02.02.006		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
2326100	2022	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI – AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2810/2022	€ 200.000,00
2326100	2023	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI – AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	391/2023	€ 700.000,00

- 11) **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;
- 12) **DARE ATTO**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 smi, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016)".

Il Dirigente del VI Settore

Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

Ing. Biagio MAIULLARI

**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.298 del 29/12/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 2810/0	Data: 29/12/2022	Importo: 200.000,00
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE UBICATA IN VIA DEI MILLE, SECONDO STRALCIO - CUP J79D22000140004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE			
Capitolo:	2022 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.U.P.: J79D22000140004	SIOPE: 2.02.02.02.006	
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Finanziato con :	APPLICAZIONE AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI 700.000,00 € -			
Beneficiario:	0000053 - DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 391/0	Data: 29/12/2022	Importo: 700.000,00
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE UBICATA IN VIA DEI MILLE, SECONDO STRALCIO - CUP J79D22000140004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE			
Capitolo:	2023 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.U.P.: J79D22000140004	SIOPE: 2.02.02.02.006	
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Finanziato con :	APPLICAZIONE AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI 700.000,00 € -			
Beneficiario:	0000053 - DIVERSI			

.....
ALTAMURA li, 29/12/2022Il Responsabile del Settore Finanziario
Francesco dott. FAUSTINO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1932**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **STAFF 6SETT**

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE UBICATA IN VIA DEI MILLE, SECONDO STRALCIO - CUP J79D22000140004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **298** Nr. adozione generale: **1889**

Data adozione: **29/12/2022**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **29/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
