



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI**

**SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 5SET**

**N. 923 del registro delle determinazioni**

**del 14/07/2022**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE A  
PAGAMENTO DEL COMUNE DI ALTAMURA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP****PREMESSO:**

**Che** in data 18.07.2022 avrà scadenza il servizio di gestione delle aree comunali destinate a parcheggio disciplinate con contratto riportante rep. 5061 sottoscritto il 18.04.2021 e con contratto integrativo del 13 Dicembre 2021.

**CHE** nel Comune di Altamura vi è un'annosa problematica relativa alle aree a parcheggio sempre insufficienti: al sol fine di consentire il costante riciclo delle autovetture in sosta, si rende necessario indire una nuova gara di appalto di concessione di aree di sosta "a pagamento" per una durata di anni quattro (4), vista la necessità di non sospendere questo essenziale servizio utile per garantire una vita serena ai cittadini altamurani.

**CHE** è necessario affidare in concessione il Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento comprensivo di gestione di dispositivi per la riscossione delle tariffe e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire ai cittadini aree di sosta (a pagamento) e favorire così una maggiore mobilità urbana e fruibilità degli spazi, procedendo all'affidamento del Servizio mediante concessione e scelta pubblica del contraente;

**CHE** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una rivisitazione complessiva del piano parcheggi con l'ipotesi di dotare la città di parcheggi interrati, per cui in attesa di un nuovo piano si è proceduto, onde non compromettere il futuro rapporto contrattuale, ad indire la gara per anni quattro (4).

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 117 del 09.10.2014, n. 130 dell'11.11.2014 e n. 80 del 07 Luglio 2022 con cui l'Amministrazione Comunale individuava aree di sosta in superficie a pagamento, prevedendo altresì aree "non a pagamento" a compensazione così come previsto dall'art. 7 comma 8 D.L.vo 285/92, aree di sosta parcheggi interrati e stalli di sosta riservati agli utenti vulnerabili.

**DATO ATTO** che il Comune di Altamura risulta già proprietario di nr. 36 Parcometri, di cui n. 34 marca Parkeon Mod. Stelio e n. 2 marca Parkeon modello Strada, installati e perfettamente funzionanti per cui, onde evitare che una loro dismissione possa arrecare danno patrimoniale all'Ente, si ritiene conveniente utilizzarli per trarne vantaggio, inserendoli, pertanto, e facendoli considerare nel rapporto negoziale con il futuro aggiudicatario. Tali impianti, ora, di proprietà comunale, saranno concessi in uso all'aggiudicatario della gara a fronte di un pagamento di € 500,00 annue cadauno, ovvero della maggiore somma offerta in sede di gara, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

**PRESO ATTO CHE** la procedura in oggetto di scelta del contraente è assoggettata alla disciplina del Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016);

**VERIFICATO CHE:** in ottemperanza agli obblighi di legge di cui all'art. 1 c. 449 della Legge 296/2006 non si rinvencono convenzioni o accordi quadro attivi pubblicati sul sito di Consip s.p.a., nè in altre

convenzioni della Regione Puglia, forniture di servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura; il servizio in oggetto non è presente sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) di cui all'art. 328 del D.P.R. 2017/2010;

**TENUTO CONTO** che l'affidamento in parola rientra nella fattispecie di appalto pubblico di servizio, sotto soglia comunitaria, si ritiene di avviare procedura aperta ordinaria in ossequio al D.Lgs. 50/2016.

**PRESO ATTO** delle previsioni del presente servizio in D.G.C. 141 del 16/12/2021 riguardante il Piano Biennale degli acquisti 2022/2023.

**RITENUTO, PERTANTO**, necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

**VISTO** l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

**RITENUTO** di determinare le seguenti condizioni e modalità di scelta del contraente e del futuro contratto di concessione:

1. Procedura aperta di cui al relativo schema di bando ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016;
2. Offerta economicamente più vantaggiosa: art. 95 D.L. n. 50/2016;
3. Durata dell' appalto: anni quattro (4) dalla data di consegna del Servizio.
4. Valore presunto complessivo per anni quattro (4) della concessione: € 1.185.600,00 (millecentoottantacinquecento/00).;
5. Oggetto della concessione: Affidamento della gestione del Servizio aree di sosta a pagamento comprensivo di gestione convenzionata di parchimetri e servizio ausiliari del traffico.

**DATO ATTO**, inoltre, nel ripercorrere i vantaggi ottenuti dall'Ente nel precedente affidamento, che si ritiene utile stabilire un canone percentuale a carico della futura ditta aggiudicataria, da offrire al Comune di Altamura concedente per la gestione dei parcheggi. "a raso", che dovrà essere maggiore del canone percentuale del 41,40 % annuo posto a base di gara. Poiché l'attuale numero degli stalli suscettibili di remunerazione a favore della ditta è riferibile non solo ai parcheggi a raso ma anche ai parcheggi interrati di Via V. Russo, n. 19, si è stabilito, altresì, un canone percentuale offerto al Comune di Altamura per la gestione dei preindicati parcheggi interrati, che dovrà essere maggiore del prezzo posto a base di gara del 40 % da applicarsi alle somme incassate superiori ad € 10.000,00 su base annua.

**EVIDENZIATO**, che ai fini della tutela degli utenti vulnerabili, si è provveduto a stabilire un numero di stalli ben superiore al limite legislativo stabilito in ragione di uno a cinquanta.

**DATO ATTO** che, ai fini dei limiti delle soglie e delle procedure attinenti i valori dell'affidamento della concessione del servizio di sosta a pagamento, il valore presunto complessivo per la durata di anni quattro (4) è di € 1.185.600,00; tale importo, deriva dalla media ponderata storica degli ultimi tre anni.

**VISTO** il “PROGETTO DI SERVIZIO” relativo all’ affidamento in concessione del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in ossequio a quanto disposto dall’art. 23 comma 15 del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016).

**DICHIARATA** l’assenza di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 241/90, come novellata.

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l’assunzione del relativo provvedimento di approvazione.

IL CAPO SERVIZIO / IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( dott.ssa Maria Paola STEFANELLI)

### **IL DIRIGENTE ad interim DEL V SETTORE**

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;

- Visto l’art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Viste le Deliberazione di G.C. n. 117 del 09.10.2014, n. 130 dell’11.11.2014, n. 135 del 07.08.2019 e n. 80 del 07 Luglio 2022”.
- Visto l’art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l’art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell’entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità”;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto l’art. 6 bis della Legge 241/1990;

Visto il Decreto Sindacale n. 88 del 01.07.2022 con il quale è stata attribuito alla scrivente l’incarico di Dirigente ad interim del V Settore del Comune di Altamura.

### **D E T E R M I N A**

**La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata.**

1) **DI APPROVARE** il “PROGETTO DI SERVIZIO” relativo all’affidamento in concessione del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, alla gestione di dispositivi per la riscossione delle tariffe e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria per il Comune di Altamura”, contenente le condizioni, i patti e le modalità di gestione del servizio medesimo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale., con affidamento esterno derivante da una scelta pubblica del contraente alle seguenti condizioni, modalità e clausole:

a) **Oggetto della prestazione e del contratto:** “Affidamento in concessione del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento per il Comune di Altamura”;

b) **Individuazione dell’offerente e criteri per la scelta dell’offerta:** procedura aperta (art. 60 del D.L.vo 50/2016); criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 83 del D.Lgs. 12 aprile

2016, n. 50, da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara, e con attribuzione dei punteggi in centesimi. L'aggiudicazione è effettuata in favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

c) **Durata dell'appalto:** anni quattro (4) dalla data di consegna del servizio.

d) **Valore presunto** complessivo della concessione per anni quattro (4): € 1.185.600,00 (millecentoottantacinqueseicento/00);

2) **RIBADIRE** che le condizioni, le modalità contrattuali, il regime delle responsabilità dell'appaltatore e le "modalità di pagamento" sono previste nell'allegato Capitolato Speciale d'appalto;

3) **DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e con l'inserzione automatica delle ulteriori clausole scaturenti dal D.Lgs. n. 50/2016 in quanto, nella fattispecie, applicabili.

4) **DARE ATTO** che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che l'Amministrazione si riserva altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che giustifichino tale scelta, senza che nessun partecipante alla gara possa vantare per tale fatto alcun diritto.

5) **DI STABILIRE** che l'affidamento in parola rientra nella fattispecie di Concessione di servizio di valore sotto soglia comunitaria da affidarsi con procedura aperta ordinaria, in ossequio alle norme previste dal D.Lgs. 50/2016.

6) **DI DEMANDARE** a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Stefanelli Maria Paola, funzionario in forza al V Settore del Comune di Altamura.

8) **DI DARE ATTO** che non si rende necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.L.vo 81/2008, in quanto non sono stati riscontrati rischi da interferenza, atteso che tutte le attività inerenti il servizio sono da effettuarsi al di fuori degli immobili comunali.

9) **DI DICHIARARE** l'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente ad interim del V Settore ( in virtù del Decreto Sindacale n. 88/2022), che sottoscrive il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come novellata.

10) **DI DARE ATTO** che trattasi di concessione di servizi di cui all'art. 164 D.Lgs. 50/2016; si stabilisce di procedere alla pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune di Altamura per gg. 40 e per contributo ANAC, impegnando la somma di € 3.000,00 sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.16.001, Cap.32002, Bil. 2022 – "acquisto di beni e servizi- segreteria generale" imp. 1931/22;

11) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016).

12) **DI INVIARE** il presente provvedimento all'ufficio Segreteria e all'Ufficio Contratti e Appalti del Comune di Altamura, per gli adempimenti di propria competenza.

**IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI**  
**Maria Teresa Scalini**

Redatta da Stefanelli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1014**

Settore Proponente: **5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 5SET**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ALTAMURA**

Nr. adozione settore: **33**                      Nr. adozione generale: **923**

Data adozione: **14/07/2022**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **14/07/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Francesco FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---