



COMUNE DI ALTAMURA

OGGETTO: **1° VERBALE** DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 MESI. CIG 926862574F

-----oooOooo-----

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **cinque** del mese di **settembre** alle ore 9:30, presso la sede municipale del Palazzo di Città del Comune di Altamura, si è riunita, in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1050 del 08/08/2022, preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche della procedura di gara in oggetto, così composta:

Dott. Luca Nicoletti – Dirigente I Settore Comune di Altamura	<i>Presidente</i>
Arch. Maria Cornacchia – Istruttore Direttivo Tecnico Comune di Altamura	<i>Componente</i>
Dott.ssa Maria Tangorre – Istruttore Direttivo Comune di Altamura	<i>Componente</i>

Il Presidente, preso atto che il Dirigente del VI Settore con la determinazione di nomina della Commissione Giudicatrice (n. 1050 del 08/08/2022) non ha ritenuto di individuare il segretario della Commissione Giudicatrice, affida al dott. Giuseppe Livrieri – Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, il compito di segretario verbalizzante.

Sono presenti tutti i componenti ed il segretario sunnominato.

Ciascun componente conferma l’insussistenza di motivi e cause di incompatibilità nei confronti degli altri componenti.

Preliminarmente i Commissari prendono visione dei seguenti atti:

- Determinazioni dirigenziale a contrattare del Comune di Altamura n. 729 del 26/05/2022 e successiva determinazione di rettifica n. 769 del 07/06/2022 e relativi allegati;
- Lettera di invito inoltrata tramite il portale Empulia in data 28/06/2022;
- Verbale di esame documentazione amministrativa in data 14/07/2022
- Determinazione n. 1050 del 08/08/2022 di nomina della commissione;

Il Presidente, acquisite le dichiarazioni con le quali i componenti, incluso il segretario incaricato, dichiarano di accettare l’incarico e di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa,



COMUNE DI ALTAMURA

vigente, nonché dell'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241 del 1990, allegata al presente verbale (All.1,2,3,4), dato atto della legittimità e validità della seduta, dichiara la Commissione regolarmente insediata ed invita la stessa a dare inizio ai lavori per cui è stata nominata.

I Commissari dichiarano e confermano l'assenza di motivi di incompatibilità con l'unico concorrente (R.T.I. OLTRE IL MURO Soc. coop. Soc. – CDS ONLUS coop. Soc.), giusta verbale in data 14/07/2022.

La Commissione prende atto dell'art. 18 della lettera di invito che testualmente si riporta:

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 [settanta]
Offerta economica	30 [trenta]
TOTALE	100 [cento]

18.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

I criteri di valutazione dell'offerta sotto elencati sono riportati dettagliatamente nell'elaborato "Criteri per l'aggiudicazione" (a cui espressamente si rinvia)

ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MAX	
		D	T
A.	<i>Organizzazione della struttura operativa per lo svolgimento del servizio e progetto di inserimento lavorativo. Il concorrente dovrà illustrare con apposita relazione tecnica come intende</i>	15	



COMUNE DI ALTAMURA

	<i>organizzare il servizio, tenendo conto che la Commissione giudicatrice valuterà i seguenti aspetti:</i>		
A.1.	<i>Organigramma della struttura dedicata al servizio, indicando le qualifiche del personale tecnico che intende impiegare, in aggiunta al personale addetto alla custodia e pulizia, al fine della corretta gestione del servizio con indicazione dei titoli, abilitazioni, qualifiche e certificazioni.</i>	7,5	
A.2.	<i>Progetto di inserimento lavorativo. Sarà valutato il progetto di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, riferito al servizio da espletare, riportante il numero dei soggetti svantaggiati, la tipologia di svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e il profilo professionale di riferimento. la presenza di piani individualizzati con obiettivi a medio e lungo te</i>	7,5	
B.	<i>Miglioramento della gestione del servizio:</i>	55	
B.1.	<i>Incremento monte ore annuale relativamente al servizio di apertura, custodia e chiusura dei bagni di Piazza Santa Teresa. Sarà valutato un programma che preveda un incremento del monte ore annuale. L'articolazione giornaliera e/o stagionale proposta potrà comunque essere modificata con la Stazione Appaltante fermo restando il totale delle ore offerto. (1,00 punti per ogni 0,5% di incremento monte ore annuale).</i>		30
B.2.	<i>Incremento ispezione dei siti e pulizie giornaliere. Sarà valutato l'incremento delle ispezioni dei siti per assicurare la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico-sanitarie generali, nonché attività di controllo, con l'obbligo di segnalare eventuali inconvenienti al Comando di Polizia Locale o Carabinieri. Incremento numero ispezioni da due a tre PUNTI 5 Incremento numero ispezioni da due a quattro PUNTI 10</i>		10
C.	<i>Pulizia straordinaria dei siti. Periodicamente saranno effettuate pulizie straordinarie dei bagni pubblici,</i>		15



COMUNE DI ALTAMURA

<i>relativamente a: infissi, coperture di atri, plafoniere e/o luci in genere, tutte le zone non raggiungibili con la pulizia ordinaria (es. volte e solai).</i> <i>Per l'espletamento di tali pulizie, la ditta appaltatrice dovrà comunicare con adeguato anticipo alla stazione appaltante la data e l'ora di tale intervento, al fine di agevolare eventuali controlli</i> <i>Una pulizia all'anno PUNTI 5</i> <i>Due pulizie all'anno PUNTI 10</i> <i>Tre pulizie all'anno PUNTI 15</i>		
TOTALE	15	55
	70	

La sommatoria dei punteggi, assegnabili con i criteri di cui sopra dà un massimo di punti 70.

18.2. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo aggregativo compensatore mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, secondo l'uso della seguente griglia di valutazione (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi: ad es. più che buono coeff. 0,9)

LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
OTTIMO	1
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
MEDIOCRE	0,4
INADEGUATO	0,2
NON VALUTABILE	0

Il coefficiente unico, per ogni sub- criterio di valutazione, sarà ottenuto calcolando la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in relazione al sub-criterio in esame.



COMUNE DI ALTAMURA

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della Tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza (con le modalità indicate in tabella) o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

18.3. Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica

I concorrenti dovranno indicare la percentuale di ribasso da applicare all'importo a b.a.

Il coefficiente da attribuire all'offerta *i*-esima sarà determinato mediante la seguente formula:

$$=R_i/R_{max}$$

C_i

dove:

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_i = Offerta percentuale del concorrente *i*-esimo

R_{max} = massima offerta percentuale formulata

18.4. Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

P_i	=	$C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$
-------	---	---

dove

P_i = punteggio concorrente *i*

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*

P_a = peso criterio di valutazione *a*

P_b = peso criterio di valutazione *b*

.....

P_n = peso criterio di valutazione *n*



COMUNE DI ALTAMURA

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Il punteggio finale dell'offerta tecnica è pari alla somma dei punteggi (riparametrati) conseguita per i criteri di natura qualitativa con il punteggio conseguito per i criteri di natura tabellare

In merito alla disciplina di valutazione delle offerte disposta dall'art. 18 del disciplinare la Commissione osserva che, in presenza di una sola offerta tecnica, e quindi in assenza di confronto concorrenziale, non è possibile l'applicazione della riparametrazione, in quanto l'unico concorrente acquisirebbe in automatico il punteggio massimo previsto. La Commissione, pertanto, stabilisce che procederà alla valutazione esprimendo un giudizio in ordine all'adeguatezza ed accettabilità dell'offerta presentata rispetto al soddisfacimento delle esigenze della amministrazione.

Al termine di questa fase, la Commissione, alle ore 10:05, apre la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica, ai soli fini della verifica della documentazione prodotta.

È presente la sig.ra Casanova Rosa delegata della cooperativa "OLTRE IL MURO società cooperativa sociale". Il Presidente informa che la Commissione si riserva la facoltà di procedere all'apertura della busta economica, nella stessa giornata di oggi (come previsto nell'avviso di seduta pubblica, pubblicato sul sito internet del Comune di Altamura e trasmesso ai concorrenti, tramite il portale Empila, in data 31/08/2022). In prosieguo, il Presidente accede al portale Empulia e apre la busta tecnica che risulta contenere la seguente documentazione, conforme alle richieste della lettera d'invito:

- 1) Offerta tecnica composta di 89 pagine, composta di 89 pagine, comprensivi di copertina, indice e allegati

Alle ore 9:50 la Commissione chiude la seduta pubblica e procede, in seduta riservata, alle operazioni di valutazione alla luce dei criteri di valutazione previsti dalla lettera di invito, riportandone l'esito nella tabella che segue, che viene unanimemente condiviso da tutti i componenti della Commissione:



COMUNE DI ALTAMURA

ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE		VALUTAZIONE
A.	Organizzazione della struttura operativa per lo svolgimento del servizio e progetto di inserimento lavorativo. Il concorrente dovrà illustrare con apposita relazione tecnica come intende organizzare il servizio, tenendo conto che la Commissione giudicatrice valuterà i seguenti aspetti:	
A.1.	Organigramma della struttura dedicata al servizio, indicando le qualifiche del personale tecnico che intende impiegare, in aggiunta al personale addetto alla custodia e pulizia, al fine della corretta gestione del servizio con indicazione dei titoli, abilitazioni, qualifiche e certificazioni.	L'organico proposto è conforme rispetto alle esigenze del Capitolato e adeguato rispetto alle prescrizioni del capitolato d'appalto.
A.2.	Progetto di inserimento lavorativo. Sarà valutato il progetto di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, riferito al servizio da espletare, riportante il numero dei soggetti svantaggiati, la tipologia di svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e il profilo professionale di riferimento, la presenza di piani individualizzati con obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno.	Il progetto di inserimento lavorativo è sufficiente.
B.	Miglioramento della gestione del servizio:	
B.1.	Incremento monte ore annuale relativamente al servizio di apertura, custodia e chiusura dei bagni di Piazza Santa Teresa. Sarà valutato un programma che preveda un incremento del monte ore annuale. L'articolazione giornaliera e/o stagionale proposta potrà comunque essere modificata con la Stazione Appaltante fermo restando il totale delle ore offerto. (1,00 punti per ogni 0,5% di incremento monte ore annuale).	Viene proposto un incremento del monte ore annuo di 732 ore (25% in più rispetto alle previsioni del capitolato). L'incremento è da considerarsi più che adeguato rispetto alle previsioni di gara.
B.2.	Incremento ispezione dei siti e pulizie giornaliere. Sarà valutato l'incremento delle ispezioni dei siti per assicurare la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico-sanitarie generali, nonché attività di controllo, con l'obbligo di segnalare eventuali inconvenienti al Comando di Polizia Locale o Carabinieri. Incremento numero ispezioni da due a tre PUNTI 5 Incremento numero ispezioni da due a quattro PUNTI 10	Viene previsto, per ogni struttura, un incremento del numero delle ispezioni e pulizie pari a 4 giornaliere. Pertanto la valutazione di tale incremento è da considerarsi ottima.
C.	Pulizia straordinaria dei siti. Periodicamente saranno effettuate pulizie straordinarie dei bagni pubblici, relativamente a: infissi, coperture di atri, plafoniere e/o luci in genere, tutte le zone non raggiungibili con la pulizia ordinaria (es. volte e solai). Per l'espletamento di tali pulizie, la ditta appaltatrice dovrà comunicare con adeguato anticipo alla stazione appaltante la data e l'ora di tale intervento, al fine di agevolare eventuali controlli Una pulizia all'anno PUNTI 5 Due pulizie all'anno PUNTI 10 Tre pulizie all'anno PUNTI 15	Per ogni struttura vengono proposti 4 interventi annui. Pertanto la valutazione di tale incremento è da considerarsi ottima.

Al termine dell'attento esame e della valutazione effettuata la Commissione decide che l'offerta tecnica del R.T.I. OLTRE IL MURO SOC. COOP. SOCIALE – CDS ONLUS COOPERATIVA SOCIALE risponde nel complesso in maniera adeguata alle esigenze dell'Amministrazione in ordine alla gestione dei bagni pubblici comunali. Pertanto alle ore 11:05 riapre la seduta pubblica al fine di valutare l'offerta economica formulata dal concorrente.



COMUNE DI ALTAMURA

Verificata l'integrità della busta contenente la busta economica, si procede alla sua apertura e alla verifica che il contenuto sia conforme alle prescrizioni del bando. La verifica ha esito positivo e il Presidente rende noto il ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a b.a. dal R.T.I. OLTRE IL MURO SOC. COOP. SOCIALE – CDS ONLUS COOPERATIVA SOCIALE pari al 5,13% (costi sicurezza € 950,00 costi manodopera € 127.871,38). Il prezzo offerto risulta pertanto pari a complessivi € 144.677,86, comprensivo di € 1.013,18 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Ritenuto nel complesso l'offerta del R.T.I. OLTRE IL MURO SOC. COOP. SOCIALE – CDS ONLUS COOPERATIVA SOCIALE nel complesso idonea ed economicamente congrua rispetto alle esigenze della stazione appaltante, la Commissione formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della stessa, fatte salve le verifiche di legge, di competenza del RUP.

Alle ore 11:10 la Commissione conclude i suoi lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

Dott. Luca Nicoletti	<i>Presidente</i>
Arch. Maria Cornacchia	<i>Componente</i>
Dott.ssa Maria Tangorre	<i>Componente</i>
Dott. Giuseppe Livrieri	<i>Segretario</i>