



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE**

**N. 1748 del registro delle determinazioni**

**del 13/12/2022**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE,  
MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI  
COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023  
AL 18.02.2025. APPROVAZIONE VERBALI  
COMMISSIONE DI GARA. AGGIUDICAZIONE  
SERVIZIO. CIG 926862574F.**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO “URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE”

PREMESSO che il procedimento in questione riporta i seguenti dati fondamentali:

<b>OGGETTO PROVVEDIMENTO</b>		<b>AGGIUDICAZIONE</b>	
APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA. AGGIUDICAZIONE SERVIZIO			
<b>TITOLO DEL PROCEDIMENTO</b>		<b>CUSTODIA BAGNI</b>	
SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025			
<b>FASE PROGRAMMAZIONE</b>			
<b>stazione appaltante</b>		Comune di Altamura (Ba)	
<b>settore responsabile</b>		VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche"	
<b>dirigente settore</b>		ing. Biagio MAIULLARI	
<b>responsabile unico del procedimento</b>	<i>nominativo</i>	<b>ing. Giuseppe LOSURDO</b>	
	<i>provvedimento di nomina</i>	<i>tipo</i>	Disposizione di Servizio
		<i>numero protocollo</i>	0030159
		<i>data</i>	29.04.2020
<b>programmazione intervento</b>	<i>programma biennale di forniture e servizi</i>	Intervento iscritto nel programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad € 40 000,00 - Biennio 2021/2022 giusta aggiornamento approvato con D.G.C.n.102 del 05.10.2021	
	<i>descrizione</i>	<b>Servizio di gestione manutenzione ordinaria e custodia bagni pubblici</b>	
	<i>CUJ</i>	S82002590725202100040	
	<i>CPV</i>	98341130-5	
	<i>importo</i>	€ 210 000,00	
<b>finanziamento</b>	<i>fonte</i>	Bilancio comunale	
	<i>convenzione</i>	-	

**RICHIAMATI**, a formarne parte integrante e sostanziale, tutti i precedenti provvedimenti afferenti la procedura in questione, come di seguito riepilogati:

<b>provvedimento</b>			
<b>tipo</b>	<b>numero</b>	<b>data</b>	<b>finalità</b>
D.G.C.	15	09.02.2022	PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE PROGETTO
D.D.	729	26.05.2022	APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE
D.D.	769	07.06.2022	RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.729/2022
D.D.	1050	08.08.2022	NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**VISTO E RICHIAMATO:**

- il **CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI** di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale, come stralciato e parafrasato di seguito, recita:

**Art.32. Fasi delle procedure di affidamento**

...omissis...

9. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:

a. se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o **è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito** o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;

...omissis...;

- il **DECRETO SEMPLIFICAZIONI** di cui al Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 e successivamente modificato e integrato con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, il quale, come stralciato e parafrasato di seguito, recita:

**Titolo I - SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI ED EDILIZIA**

**Capo I - SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI**

**Art.8. Verifiche antimafia e protocolli di legalità**

1. In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso **per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:**

a **è sempre autorizzata** la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, **l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;**

...omissis...;

RIPORTATI di seguito gli elementi fondamentali della determina a contrarre sopra richiamata, e in particolare gli elementi essenziali del contratto di cui all'art.32 co.2 del D.Lgs.n.50/2016:

<b>oggetto del contratto</b>	SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI	
<b>importo</b>	<b>importo corrispettivo b.a.</b>	€ 151 433,20
	<b>oneri sicurezza per D.U.V.R.I.</b>	€ 1 013,18
	<b>importo totale servizio</b>	€ 152 446,38
	<b>aliquota IVA su servizio</b>	22%
	<b>importo IVA su servizio</b>	€ 33 538,20
<b>qualificazione appaltatore</b>	Cooperative Sociali di cui alla lett.b), co.1, dell'art. 1 della Legge n.381/91, ai sensi dell'art.4, co.1, della stessa Legge n.381/91, iscritte nella sezione B degli Albi Regionali ed alla Camera di Commercio con codici ATECO 81.21	
<b>durata del contratto</b>	24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio	
<b>finalità dell'affidamento</b>	Custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Castello", "Via Matera" e "Via Tobruk" in Altamura	
<b>procedura di scelta del contraente</b>	procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) del D.L.16.07.2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e modificato con D.L.31.06.2021, n.77 convertito in Legge 29.07.2021, n.108, previa indagine di mercato e successivo invito a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse di partecipazione alla procedura	
<b>criterio di aggiudicazione del contraente</b>	offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 co.3 lett.a del D.Lgs.n.50/2016, determinata sulla base di una griglia di valutazione che terrà conto di criteri di qualità tecnica ed economica, secondo i criteri e sub-criteri riportati nell'allegato elaborato "Criteri per l'aggiudicazione" e che saranno indicati anche nel bando e nel disciplinare di gara, come da seguente proporzione: - Criteri tecnici: 70 % - Criteri economici: 30 %	
<b>procedura di aggiudicazione/individuazione definitiva del contraente</b>	da individuarsi con successivo provvedimento di aggiudicazione entro 4 mesi, ex art.1 co.1 del D.L.16.07.2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e modificato con D.L.31.06.2021, n.77 convertito in Legge 29.07.2021, n.108, previo espletamento di procedura di gara che sarà effettuata ai sensi dell'art.37 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate, ovvero con l'utilizzo della piattaforma telematica <u>EmPULIA</u>	
<b>fonte finanziamento</b>	Bilancio comunale	
<b>modalità sottoscrizione contratto</b>	sottoscrizione di atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, in modalità elettronica, con firme autenticate dal Segretario Comunale, ex art.28 comma 5 del Regolamento Comunale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lg.s.n.50/2016	
<b>allegati</b>	Relazione Generale e Calcolo della Spesa REV1 Capitolato Speciale di Appalto REV1 Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza - DUVRI REV1 Criteri per l'aggiudicazione REV1	

EVIDENZIATO che:

- in data 08.06.2022, in esecuzione della sopracitata Determinazione Dirigenziale a contrarre per l'affidamento del servizio di che trattasi, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato a individuare gli operatori economici, in possesso dei summenzionati requisiti, da invitare;
- entro il 24.06.2022, termine di scadenza previsto nell'avviso, sono pervenute richieste di invito da parte dei seguenti:

OPERATORI ECONOMICI		
<b>ragione sociale</b>		ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA DANTE
	<b>numero civico</b>	37
	<b>comune</b>	CAGLIARI
	<b>provincia</b>	CA
	<b>CAP</b>	09100
<b>partita IVA</b>		03151170929

<b>ragione sociale</b>		C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE
<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA DELLE LENTICCHIE
	<b>numero civico</b>	18
	<b>comune</b>	ALTAMURA
	<b>provincia</b>	BA
	<b>CAP</b>	70022
<b>partita IVA</b>		07262720720
<b>ragione sociale</b>		OLTRE IL MURO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA IV NOVEMBRE
	<b>numero civico</b>	47
	<b>comune</b>	VALENZANO
	<b>provincia</b>	BA
	<b>CAP</b>	70010
<b>partita IVA</b>		05761270726

- in data 28.06.2022 le suddette cooperative sociale sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica Empulia, a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 13.07.2022;
- entro il citato termine di scadenza è pervenuta offerta esclusivamente da parte del seguente:

#### OPERATORE ECONOMICO

<b>denominazione</b>	R.T.I. OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE			
<b>raggruppamento</b>	<b>denominazione/ragione sociale</b>	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE	
	<b>qualifica</b>	MANDATARIO	MANDANTE	
	<b>quota</b>	75%	25%	
	<b>titolare/legale rappresentante</b>	VALENZANO TERESA	SERVEDIO GIAMBATTISTA	
	<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA IV NOVEMBRE	VIA DELLE LENTICCHIE
		<b>numero civico</b>	47	18
		<b>comune</b>	VALENZANO	ALTAMURA
		<b>provincia</b>	BARI	BA
		<b>CAP</b>	70010	70022
	<b>codice fiscale</b>	05761270726	07262720720	
	<b>partita IVA</b>	05761270726	07262720720	
<b>indirizzo PEC</b>	COOPERATIVAOLTREILMURO@PEC.IT	CDS.ONLUS@LEGALMAIL.IT		

- nell'ambito delle operazioni di gara si è proceduto ad esaminare e ad approvare, attraverso il summenzionato Portale, la documentazione amministrativa presentata dal succitato Operatore Economico e ad ammetterlo alla successiva fase di gara, giusta verbale del 14.07.2022;

**RICHIAMATO** il seguente:

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE	
<b>nr.</b>	<b>data</b>
1	05.09.2022

**RILEVATO** che, la Commissione Giudicatrice, a seguito della disamina dell'offerta presentata, sulla base del ribasso d'asta pari al

**5,13%**

ha ritenuto la stessa idonea ed economicamente congrua, formulando proposta di aggiudicazione in favore del seguente:

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO				
<b>oggetto</b>	SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025			
<b>denominazione</b>	R.T.I. OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE			
<b>raggruppamento</b>	<b>denominazione/ragione sociale</b>	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE	
	<b>qualifica</b>	MANDATARIO	MANDANTE	
	<b>quota</b>	75%	25%	
	<b>titolare/legale rappresentante</b>	VALENZANO TERESA	SERVEDIO GIAMBATTISTA	
	<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA IV NOVEMBRE	VIA DELLE LENTICCHIE
		<b>numero civico</b>	47	18
		<b>comune</b>	VALENZANO	ALTAMURA
		<b>provincia</b>	BARI	BA
		<b>CAP</b>	70010	70022
	<b>codice fiscale</b>	05761270726	07262720720	
	<b>partita IVA</b>	05761270726	07262720720	

	<b>indirizzo PEC</b>	COOPERATIVAOLTREILMURO@PEC.IT	CDS.ONLUS@LEGALMAIL.IT
<b>aggiudicazione</b>	<b>base d'asta</b>	<b>importo</b>	€ 152.446,38
		<b>importo da assoggettare a ribasso</b>	€ 151.433,20
		<b>oneri della sicurezza per D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso</b>	€ 1.013,18
	<b>offerta</b>	<b>ribasso offerto</b>	5,13%
		<b>importo ribasso</b>	€ 7.768,52
		<b>importo ribassato</b>	€ 143.664,68
		<b>oneri della sicurezza per D.U.V.R.I.</b>	€ 1.013,18
	<b>importo contrattuale</b>	€ 144.677,86	

**CONSIDERATO** che:

- con nota prot.n.0088910 del 04.10.2022, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della verifica prevista ai sensi dell'art.95 co.10 del D.Lgs.n.50/2016, avanzava richiesta di analisi giustificativa e dettagliata dei costi della manodopera dichiarati in sede di gara alla ditta provvisoriamente aggiudicatrice Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE";
- con nota prot.n.0095262 del 21.10.2022, l'aggiudicatario inoltrava, in riscontro alla nota di cui al punto precedente, propria formulazione di giustificazione dei costi della manodopera dichiarati in sede di presentazione della propria offerta;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica del costo della manodopera del 27.10.2022, da intendersi qua interamente riportato a formarne parte integrante e sostanziale, come da allegato al presente provvedimento con i seguenti estremi:

**denominazione elaborato**

VERBALE VERIFICA COSTO MANODOPERA DEL 27.10.2022

con il quale si dichiara l'offerta presentata dal summenzionato Operatore Economico congrua e meritevole di aggiudicazione;

**DATO ATTO** che:

- il fine del presente provvedimento è affidare il "SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025";
- per effetto del ribasso offerto si riporta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO**

**RIBASSO D'ASTA 5,13%**

		Importi PROGETTO base d'asta	Importi AGGIUDICAZIONE
<b>A</b>	<b>SERVIZIO</b>		
A1	Servizio di Custodia, Gestione, Manutenzione E Pulizia dei Bagni Pubblici Comunali - Periodo 24 Mesi - 19.02.2023/18.02.2025	€ 151.433,20	€ 143.664,68
A2	Oneri Sicurezza D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 1.013,18	€ 1.013,18
<b>A</b>	<b>TOTALE SERVIZIO (A1+A2)</b>	<b>€ 152.446,38</b>	<b>€ 144.677,86</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 22%	€ 33.538,20	€ 31.829,13
B2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 co.3 D.Lgs.n.50/16 (80%) e D.C.S.n.152/18 calcolato sull'importo totale del servizio	€ 2.439,14	€ 2.439,14
B3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 co.4 D.Lgs.n.50/16 (20%) e D.C.S.n.152/18 calcolato sull'importo totale del servizio	€ 609,79	€ 609,79
B4	Pubblicità, contributi autorità	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5	Imprevisti, economie di ribasso e arrotondamenti	€ 466,49	€ 466,49
B6	<b>Ribasso d'asta compreso IVA 22%</b>	-	<b>€ 9.477,59</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 38.053,62</b>	<b>€ 45.822,14</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 190.500,00</b>	<b>€ 190.500,00</b>

- il ribasso d'asta riportato nel Quadro Economico su riportato sarà dichiarato economia con successivo provvedimento in sede di rendicontazione della spesa;

**DATO ATTO** altresì che:

- per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG **926862574F**;
- relativamente all'operatore economico aggiudicatario risultano le seguenti iscrizioni:

**ALBO DELLA REGIONE PUGLIA**

<b>denominazione/ragione sociale</b>	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
<b>codice fiscale</b>	05761270726

tipo	B
numero	517/B D.D. N.410 DEL 12.03.2012
denominazione/ragione sociale	<b>C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE</b>
codice fiscale	07262720720
tipo	B
numero	507/B D.D. N.78 DEL 17.02.2012

- hanno avuto esito positivo tutti i controlli riguardanti il possesso dei requisiti del seguente:

#### OPERATORE ECONOMICO

denominazione	R.T.I. OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE		
raggruppamento	denominazione/ragione sociale	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE
	qualifica	MANDATARIO	MANDANTE
	quota	75%	25%
	titolare/legale rappresentante	VALENZANO TERESA	SERVEDIO GIAMBATTISTA
sede legale	via/piazza/ecc.	VIA IV NOVEMBRE	VIA DELLE LENTICCHIE
	numero civico	47	18
	comune	VALENZANO	ALTAMURA
	provincia	BARI	BA
	CAP	70010	70022
	codice fiscale	05761270726	07262720720
	partita IVA	05761270726	07262720720
	indirizzo PEC	COOPERATIVAOLTREILMURO@PEC.IT	CDS.ONLUS@LEGALMAIL.IT

ACCERTATA la regolarità contributiva e previdenziale come di seguito precisato in tabella:

#### DURC

denominazione/ragione sociale	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE		
codice fiscale	05761270726		
data richiesta	14.11.2022		
scadenza validità	14.03.2023		
posizione	REGOLARE	nei confronti di	INPS
			INAIL
			CNCE
denominazione/ragione sociale	C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE		
codice fiscale	07262720720		
data richiesta	19.10.2022		
scadenza validità	16.02.2023		
posizione	REGOLARE	nei confronti di	INPS
			INAIL

DATO ATTO che è possibile:

- dichiarare l'aggiudicazione disposta con il presente atto **EFFICACE** ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs.n.50/2016;
- procedere alla stipula del contratto, in deroga all'art.32 co.9 del D.Lgs.n.50/2016, per effetto dell'art.32 co.10 lett.a) del medesimo Decreto Legislativo;

**RITENUTO ALTRESÌ OPPORTUNO** precisare che è possibile procedere all'immediata esecuzione del contratto nel rispetto dall'art.8 co.1, lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato e integrato con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;

**DICHIARATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, co.41 della Legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

alla luce di quanto sinora esposto si propone al Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche" l'adozione del presente provvedimento di:

**SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025.**

**APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA. AGGIUDICAZIONE SERVIZIO.**

**CIG 926862574F.**

Il **Responsabile Unico del Procedimento** e  
Responsabile del 3° Servizio  
“Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione”

---

**ING. GIUSEPPE LOSURDO**

## IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE “REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE”

**LETTE E CONDIVISE** le motivazioni soprariportate nella premessa del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del 3° Servizio “Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione”, da intendersi qua integralmente riportate;

**VISTI** gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** l'articolo 94 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'articolo 17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

**VISTO** l'articolo 22 del Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. 24 ottobre 2017, n.64;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto ancora vigente;

**VISTO** il Decreto del Commissario Prefettizio n.1 del 13.12.2022 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del VI Settore “Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell’Ente”;

**VISTO** l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della L.n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della L.n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente,

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti,

### D E T E R M I N A

**1 RICHIAMARE E APPROVARE** tutto quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2 APPROVARE E ALLEGARE**, a formare parte integrante del presente provvedimento, i seguenti elaborati:

**denominazione elaborato**

VERBALE DI GARA BUSTE AMMINISTRATIVE DEL 14.07.2022

VERBALE COMMISSIONE N.1 DEL 05.09.2022

VERBALE VERIFICA COSTO MANODOPERA DEL 27.10.2022

**3 AGGIUDICARE** il servizio in questione, come di seguito dettagliato in tabella, al seguente:

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO				
<b>oggetto</b>		SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025		
<b>denominazione</b>		R.T.I. OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE		
<b>raggruppamento</b>	<b>denominazione/ragione sociale</b>	OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE	
	<b>qualifica</b>	MANDATARIO	MANDANTE	
	<b>quota</b>	75%	25%	
	<b>titolare/legale rappresentante</b>	VALENZANO TERESA	SERVEDIO GIAMBATTISTA	
	<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA IV NOVEMBRE	VIA DELLE LENTICCHIE
		<b>numero civico</b>	47	18
<b>comune</b>		VALENZANO	ALTAMURA	



		<b>provincia</b>	BARI	BA	
		<b>CAP</b>	70010	70022	
		<b>codice fiscale</b>	05761270726	07262720720	
		<b>partita IVA</b>	05761270726	07262720720	
		<b>indirizzo PEC</b>	COOPERATIVAOLTREILMURO@PEC.IT	CDS.ONLUS@LEGALMAIL.IT	
<b>aggiudicazione</b>	<b>base d'asta</b>	<b>importo</b>	€ 152.446,38		
		<b>importo da assoggettare a ribasso</b>	€ 151.433,20		
		<b>oneri della sicurezza per D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso</b>	€ 1.013,18		
	<b>offerta</b>	<b>ribasso offerto</b>		5,13%	
		<b>importo ribasso</b>	€ 7.768,52		
		<b>importo ribassato</b>	€ 143.664,68		
		<b>oneri della sicurezza per D.U.V.R.I.</b>	€ 1.013,18		
	<b>importo contrattuale</b>	€ 144.677,86			

4 **APPROVARE** il quadro economico del servizio rideterminato alla luce del ribasso d'asta offerto, come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO</b>			
<b>RIBASSO D'ASTA 5,13%</b>			
<b>A SERVIZIO</b>		<b>Importi PROGETTO base d'asta</b>	<b>Importi AGGIUDICAZIONE</b>
A1 Servizio di Custodia, Gestione, Manutenzione E Pulizia dei Bagni Pubblici Comunali - Periodo 24 Mesi - 19.02.2023/18.02.2025		€ 151.433,20	€ 143.664,68
A2 Oneri Sicurezza D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)		€ 1.013,18	€ 1.013,18
<b>A</b>	<b>TOTALE SERVIZIO (A1+A2)</b>	<b>€ 152.446,38</b>	<b>€ 144.677,86</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 IVA 22%		€ 33.538,20	€ 31.829,13
B2 Incentivo per funzioni tecniche art.113 co.3 D.Lgs.n.50/16 (80%) e D.C.S.n.152/18 calcolato sull'importo totale del servizio		€ 2.439,14	€ 2.439,14
B3 Incentivo per funzioni tecniche art.113 co.4 D.Lgs.n.50/16 (20%) e D.C.S.n.152/18 calcolato sull'importo totale del servizio		€ 609,79	€ 609,79
B4 Pubblicità, contributi autorità		€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5 Imprevisti, economie di ribasso e arrotondamenti		€ 466,49	€ 466,49
B6 <b>Ribasso d'asta compreso IVA 22%</b>		-	€ 9.477,59
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 38.053,62</b>	<b>€ 45.822,14</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 190.500,00</b>	<b>€ 190.500,00</b>

5 **DARE ATTO** che il ribasso d'asta riportato nel Quadro Economico su riportato sarà dichiarato economia con successivo provvedimento in sede di rendicontazione della spesa;

6 **DICHIARARE** l'aggiudicazione disposta con il presente atto **EFFICACE** ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs.n.50/2016, essendo state completate con riscontro positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti del seguente:

#### **OPERATORE ECONOMICO**

<b>denominazione</b>	<b>R.T.I. OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE</b>		
<b>raggruppamento</b>	<b>denominazione/ragione sociale</b>	<b>OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE</b>
	<b>qualifica</b>	<b>MANDATARIO</b>	<b>MANDANTE</b>
	<b>quota</b>	75%	25%
	<b>titolare/legale rappresentante</b>	VALENZANO TERESA	SERVEDIO GIAMBATTISTA
<b>sede legale</b>	<b>via/piazza/ecc.</b>	VIA IV NOVEMBRE	VIA DELLE LENTICCHIE
	<b>numero civico</b>	47	18
	<b>comune</b>	VALENZANO	ALTAMURA
	<b>provincia</b>	BARI	BA
	<b>CAP</b>	70010	70022
	<b>codice fiscale</b>	05761270726	07262720720
	<b>partita IVA</b>	05761270726	07262720720
	<b>indirizzo PEC</b>	COOPERATIVAOLTREILMURO@PEC.IT	CDS.ONLUS@LEGALMAIL.IT

7 **AUTORIZZARE** il Servizio Contratti e Appalti di questo Ente a:

- procedere alla stipula del contratto, in deroga all'art.32 co.9 del D.Lgs.n.50/2016, per effetto dell'art.32 co.10 lett.a) del medesimo Decreto Legislativo;
- a predisporre il contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata con firme autenticate dal Segretario Generale del Comune di Altamura;

8 **AUTORIZZARE** altresì, qualora necessario, l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.8 co.1, lett.a) del Decreto-

Legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato e integrato con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;

- 9 **IMPUTARE E IMPEGNARE**, rideterminando la spesa prenotata con Determinazione Dirigenziale n.729 del 26.05.2022 e necessaria al finanziamento del presente provvedimento, come di seguito:

<b>GESTIONE DI SPESA</b>							
<i>estremi dati finanziari</i>	<i>fondi del</i>	V LIVELLO					
	<i>p.c.f.</i>	1.03.02.13.999					
	<i>capitolo</i>	834020					
	<i>bilancio</i>	-					
	<i>codifica bilancio</i>	9.05.01.103					
	<i>denominazione</i>	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - AREE PROTETTE, PARCHI					
	<i>impegni</i>	<b>1747-0/2022</b>	<i>bilancio</i>	<b>2022</b>	<i>importo</i>	€	<b>1.000,00</b>
		<b>250-0/2023</b>	<i>bilancio</i>	<b>2023</b>	<i>importo</i>	€	<b>84.133,69</b>
		<b>93-0/2024</b>	<i>bilancio</i>	<b>2024</b>	<i>importo</i>	€	<b>92.201,07</b>
		<b>114-0/2024</b>	<i>bilancio</i>	<b>2024</b>	<i>importo</i>	€	<b>2.439,14</b>
<b>115-0/2024</b>		<i>bilancio</i>	<b>2024</b>	<i>importo</i>	€	<b>609,79</b>	
<b>61/2025</b>		<i>bilancio</i>	<b>2025</b>	<i>importo</i>	€	<b>10.116,31</b>	
<b>TOTALE</b>					€	<b>190.500,00</b>	

- 10 **COMUNICARE** il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara, quest'ultimi qualora presenti;
- 11 **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, co.41 della Legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Dirigente;
- 12 **DISPORRE** al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'inserimento e implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dell'ANAC;
- 13 **DARE ATTO**, ai sensi del co.8 dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

- 14 **RIEPILOGARE** di seguito gli:

<b>ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO</b>			
<i>denominazione</i>	<i>nome file</i>	<i>riservato</i>	<i>no web</i>
VERBALE DI GARA BUSTE AMMINISTRATIVE DEL 14.07.2022	Verbale_Bagni.pdf		X
VERBALE COMMISSIONE N.1 DEL 05.09.2022	Verbale_Commissione.doc		X
VERBALE VERIFICA COSTO MANODOPERA DEL 27.10.2022	VERBALE_VERIFICA_K_MANODOPERA.pdf		X
DURC OLTRE IL MURO	certificato-INAIL_35496979_oltre-il-muro.pdf		X
DURC C.D.S.	certificato-INAIL_35125488_CDS.pdf		X

Il Dirigente del VI Settore  
Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

**ING. BIAGIO MAIULLARI**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1671**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Oggetto: **SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI - DAL 19.02.2023 AL 18.02.2025. APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA. AGGIUDICAZIONE SERVIZIO. CIG 926862574F.**

Nr. adozione settore: **268**      Nr. adozione generale: **1748**

Data adozione: **13/12/2022**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **07/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---