



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 3SET**

**N. 995 del registro delle determinazioni**

**del 20/06/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

REDAZIONE DEL D.P.P., PROGETTAZIONE DEL  
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.), DEL  
RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.),  
VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA). C.I.G.  
9095503684; C.U.P. J72C19000200006.  
AGGIUDICAZIONE

## IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

### Premesso che

- con determinazione n. 1472 del 31/12/2019 è stato disposto:

- di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura riguardante la redazione del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), la progettazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) e del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), comprensiva della Valutazione di Incidenza (VInCA) e del piano di zonizzazione acustica della Città di Altamura, appalto costituito da un unico lotto suddiviso in n. 4 Fasi, di seguito sinteticamente specificate:

**FASE 1** - Redazione documento di scoping e assistenza ai lavori della prima conferenza di copianificazione; Redazione Rapporto Ambientale per la VAS e per la VINCA e assistenza ai lavori della seconda conferenza di copianificazione; Redazione del DPP e adeguamenti conseguenziali alle osservazioni;

**FASE 2** – Elaborazione in bozza dei contenuti di testo e grafici delle disposizioni strutturali del PUG; Elaborazione in bozza dei contenuti di testo e grafici delle disposizioni programmatiche del PUG; Verifica di compatibilità PPTR, PTCP e DRAG.

**FASE 3** – Redazione del PUG per l'adozione da parte del Consiglio Comunale e del relativo Rapporto Ambientale per la VAS/VINCA;

**FASE 4** – Assistenza all'esame delle osservazioni ed alla stesura delle relative controdeduzioni; Adeguamento del PUG alle eventuali prescrizioni, condizioni, verifiche ecc.. a seguito di Parere A.C. in ambito VAS/VINCA nell'espressione del proprio parere motivato, o scaturite da verifica di compatibilità del Piano rispe:vamente con il DRAG, con il PPTR e con il PTCP.

- di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente piu vantaggiosa, solamente l'incarico relativo alla redazione degli elaborati previsti nella "Fase 1" del summenzionato servizio, per un valore a base d'asta di € 55.530,06, pari al 20% del compenso professionale complessivo (€ 277.650,28) previsto per tutte le "Fasi" succitate, con facoltà da parte dell'Ente di affidare le successive Fasi allo stesso operatore ;

- con determinazione n. 1800 del 30/12/2021 è stato approvato il quadro economico aggiornato relativo al suddetto servizio per l'importo complessivo di € 570.0000,00, come di seguito ripartito:

<b>A</b>	<b>Servizi</b>	<b>Importi</b>
A.1	servizio di progettazione del Piano Urbanistico Generale	€ 163.926,88
A.2	servizio di elaborazione degli aspetti paesaggistici del PUG	€ 40.981,72
A.3	servizio relativo al procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)	€ 32.785,38
A.4	servizio relativo al procedimento di VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)	€ 16.392,69
A.5	servizio relativo alla redazione del Piano di Zonizzazione Acustica	€ 23.563,61
A.6	Totale servizi (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 277.650,28
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	incentivo D. Lgs. n.50/2016, art 113, c. 3	€ 4.442,40
B.2	incentivo D. Lgs. n.50/2016, art 113, c. 4	€ 1.110,60
B.3	Attività di consulenza e/o di supporto al R.U.P.(comprensiva di cassa di previdenza e IVA	€ 60.000,00
B.4	Costi dell'Ufficio Strategico di Pianificazione (comprensiva di cassa di previdenza e IVA	€ 60.000,00
B.5	Spese per commissioni giudicatrici per l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura	€ 6.000,00
B.6	Spese per pubblicità relative all'affidamento della progettazione del PUG e del procedimento VAS (bando GU della R.I.,quotidiani, avviso esito di gara ) iva inclusa	€ 2.000,00
B.7	Spese per pubblicità relative all'affidamento del servizio diprogettazione del PUG e del procedimento VAS (bando GU della U.E, quotidiani, avviso esito di gara ) iva inclusa	€ 2.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 225,00
B.9	Cassa di Previdenza del 4% [(A6) x 4%]	€ 11.106,01
B.10	I.V.A. 22% su (A6+B9)	€ 63.526,38
B.11	Spese processo partecipativo	€ 50.000,00
B.12	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del DPP su 3 quotidiani a diffusione provinciale (art 11 LR n 20-2001)	€ 1.500,00
B.13	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del PUG adottato su 3 quotidiani a diffusione provinciale e sui manifesti (art 11 LR n 20-2001)	€ 2.000,00
B.14	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del PUG approvato su 2 quotidiani a diffusione provinciale e sui manifesti (art 11 LR n 20-2001)	€ 1.500,00
B.15	Tariffe regionali, a copertura delle spese istruttorie per il rilascio di autorizzazioni ambientali poste a carico dei soggetti proponenti (VINCA, ecc.)	€ 3.000,00
B.16	Imprevisti	€ 23.939,32
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.16)</b>	<b>€ 292.349,71</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 570.000,00</b>

- sono stati acquisiti:

il C.I.G. 9095503684;

il C.U.P. J72C19000200006;

-in data 25/02/2022 il relativo bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito e Albo Pretorio del Comune di Altamura, sul sito dell'ANAC, sul Servizio Contratti Pubblici del MIT, nonché, per estratto, in data 02/03/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie;

- nel termine di scadenza fissato dal bando (ore 12:00 del 23/03/2023) sono pervenute, sul portale Empulia, le seguenti offerte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data invio</b>
R.T.I BCG ASSOCIATI DI MASSIMO GIULIANI – GIANLUCA ANDREASSI – VITTORIO TRIGGIANI – DORIS ASSUNTA RIA _ MARIANNA DENORA – UMBERTO GAETANO BLOISE – PAOLO MORELLI – SERGIO BISCIGLIA – BIAGIO NOBILE – PAOLO ANTONIO MARIA MAFFIOLA – LICIA MORENGHI – GIOVANNI SCIUTO – ANDREA TASSINARI – GIULIA SPADAFINA	PI081668-22	23/03/2022 11:01:38
R.T.I. MATE SOC. COOP. STUDIO SILVA SRL – ANTONIO MARTE – GIUSEPPE MACCHIONE – NICOLA FERDINANDO FUZIO – ELABORAZIONIPUNTO ORG SRL – MARCO DI LIETO	PI081689-22	23/03/2022 11:17:22

R.T.I. UNLAB (ANDREAS FAORO) – ANNA MARIA FABRIZIA GAGLIARDI – FEDERICO GHILARDELLI – GIORGIA LUBISCO – ANTHEMIS ENVIROMENT SRL – GIACINTO ANGELASTRI – MESA SRL - ALESSIA AMATO – ROBERTO OLLARI - MASSARO SAVERIO – PEZZATI FRANCESCO	PI081745-22	23/03/2022 11:51:51
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

**Dato atto** che con determina n. 1454 del 27.10.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

**Richiamati**

- il verbale di gara del 24/03/2022 (Verbale apertura buste amministrative);
- i verbali n. 1 del 16/12/2022, n. 2 e n. 3 del 17/01/2023, e n. 4 del 07/03/2023 della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- il verbale n.5 del 23/03/2023 della Commissione Giudicatrice relativo all'apertura delle offerte economiche;

**Dato atto** che, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica dei n. 3 Operatori ammessi a tale fase, la graduatoria finale (offerta tecnica + offerta economica) risulta essere la seguente:

N.	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	R.T.I. BCG ASSOCIATI DI MASSIMO GIULIANI – GIANLUCA ANDREASSI – VITTORIO TRIGGIANI – DORIS ASSUNTA RIA – MARIANNA DENORA – UMBERTO GAETANO BLOISE – PAOLO MORELLI – SERGIO BISCIGLIA – BIAGIO NOBILE – PAOLO ANTONIO MARIA MAFFIOLA – LICIA MORENGHI – GIOVANNI SCIUTO – ANDREA TASSINARI – GIULIA SPADAFINA	80	20	100
2	R.T.I. MATE SOC. COOP. STUDIO SILVA SRL – ANTONIO MARTE – GIUSEPPE MACCHIONE – NICOLA FERDINANDO FUZIO – ELABORAZIONIPUNTO ORG SRL – MARCO DI LIETO	77,81	14,13	91,94
3	R.T.I. UNLAB (ANDREAS FAORO) – ANNA MARIA FABRIZIA GAGLIARDI – FEDERICO GHILARDELLI – GIORGIA LUBISCO – ANTHEMIS	66,72	9,58	76,30

- a conclusione delle attività valutative, la Commissione di gara, al fine di consentire la rituale verifica di congruità, ha trasmesso al RUP la documentazione relativa all'offerta presentata dal primo classificato, risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D lgs. n.50/201 (verbale n. 5 del 23/03/2023);

**Dato atto**

- dell'esito positivo riguardante la verifica della congruità dell'offerta risultata anomala svolta dal sottoscritto, nella sua qualità di RUP;
- che dalle verifiche di rito svolte dal Servizio Contratti e Appalti in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici relativi all'operatore economico proposto aggiudicatario non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione del servizio in oggetto;

**Lette** e condivise le premesse innanzi riportate;

**Vista** la documentazione richiamata;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 94 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01;

**Visto** l'articolo 22 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. 24 ottobre 2017, n.64;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** l'art. 6 *bis* della Legge 241/1990;

**Ritenuto** di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare** il verbale di gara del 24/03/2022 (Verbale apertura buste amministrative), i verbali n. 1 del 16/12/2022, n. 2 e n. 3 del 17/01/2023, e n. 4 del 07/03/2023 della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, il verbale n.5 del 23/03/2023 della Commissione Giudicatrice relativo all'apertura delle offerte economiche, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare**, ai patti e condizioni previsti dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dall'offerta economica prodotta, l'incarico relativo alla redazione dei documenti previsti nella "*Fase 1*" (*Redazione documento di scoping e assistenza ai lavori della prima conferenza di copianificazione; - Redazione Rapporto Ambientale per la VAS e per la VINCA e assistenza ai lavori della seconda conferenza di copianificazione; - Redazione del DPP e adeguamenti consequenziali alle osservazioni*), all'operatore economico "R.T.I. BCG ASSOCIATI DI MASSIMO GIULIANI", con sede in Pavia, alla Via Magenta 17, P.IVA 01765820186, con applicazione del ribasso del **38,00%** da applicarsi all'importo a b.a. (**€ 55.530,06**) e, pertanto, per una somma pari a **€ 34.428,64**, oltre IVA e oneri;
- 4) di dare atto** della facoltà dell'Ente di affidare le successive Fasi allo stesso operatore aggiudicatario;
- 5) di procedere** all'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, sussistendone i presupposti di legge;
- 6) di rideterminare**, alla luce del ribasso offerto, il quadro economico del servizio come di seguito riportato:

A	Servizi	Importi ante gara	Importi post gara rideterminati ribasso 38%	Importo aggiudicazione Fase 1 (pari al 20% del compenso professionale complessivo)
A.1	servizio di progettazione del Piano Urbanistico Generale	€ 163.926,88	€ 101.634,66	€ 34.428,64
A.2	servizio di elaborazione degli aspetti paesaggistici del PUG	€ 40.981,72	€ 25.408,67	
A.3	servizio relativo al procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)	€ 32.785,38	€ 20.326,94	
A.4	servizio relativo al procedimento di VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)	€ 16.392,69	€ 10.163,47	
A.5	servizio relativo alla redazione del Piano di Zonizzazione Acustica	€ 23.563,61	€ 14.609,43	
A.6	<b>Totale A servizi (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 277.650,28</b>	<b>€ 172.143,17</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	incentivo D. Lgs. n.50/2016, art 113, c. 3	€ 4.442,40	€ 4.442,40	
B.2	incentivo D. Lgs. n.50/2016, art 113, c. 4	€ 1.110,60	€ 1.110,60	
B.3	Attività di consulenza e/o di supporto al R.U.P.(comprensiva di cassa di previdenza e IVA	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B.4	Costi dell'Ufficio Strategico di Pianificazione (comprensiva di cassa di previdenza e IVA	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici per l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
B.6	Spese per pubblicità relative all'affidamento della progettazione del PUG e del procedimento VAS (bando GU della R.I.,quotidiani, avviso esito di gara ) iva inclusa	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
B.7	Spese per pubblicità relative all'affidamento del servizio diprogettazione del PUG e del procedimento VAS (bando GU della U.E, quotidiani, avviso esito di gara ) iva inclusa	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
B.8	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	
B.9	Cassa di Previdenza del 4% [(A6) x 4%]	€ 11.106,01	€ 11.106,01	
B.10	I.V.A. 22% su (A6+B9)	€ 63.526,38	€ 63.526,38	
B.11	Spese processo partecipativo	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B.12	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del DPP su 3 quotidiani a diffusione provinciale (art 11 LR n 20-2001)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.13	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del PUG adottato su 3 quotidiani a diffusione provinciale e sui manifesti (art 11 LR n 20-2001)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
B.14	Spese per pubblicità dell'avviso di deposito in Segreteria comunale del PUG approvato su 2 quotidiani a diffusione provinciale e sui manifesti (art 11 LR n 20-2001)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B.15	Tariffe regionali, a copertura delle spese istruttorie per il rilascio di autorizzazioni ambientali poste a carico dei soggetti proponenti (VINCA, ecc.)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B.16	Imprevisti	€ 23.939,32	€ 129.446,43	
	<b>Totale B Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.16)</b>	<b>€ 292.349,71</b>	<b>€ 397.856,83</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 570.000,00</b>	<b>€ 570.000,00</b>	

## 7) di dare atto

- che per il suddetto affidamento, potrà procedersi all'immediata esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett.a) del D.L.76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.M. 77/2021, convertito con L. 108/2021;

- che l'importo complessivo dell'affidamento della suddetta "Fase 1", al netto del ribasso del **38,00 %** sull'importo a base d'asta offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, è rideterminato in **€ 34.428,64**, oltre IVA e oneri;

**8) di impegnare** la spesa complessiva di **€ 570.000,00** sui fondi del V livello del P.C.F. 2.02.03.05.001, Cap. 2176500, avente per oggetto "Incarichi professionali per pianificazione territoriale av. amm.ne", impegno n. 864/2021;

**9) di dichiarare** l'assenza dei conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e smi in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento;

**10)** di **comunicare** il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti che seguono in graduatoria;

**11)** di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "*pareggio di bilancio*", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. n. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Sviluppo e Governo del Territorio**

**Arch. Giovanni BUONAMASSA**

Redatta da Carlo Panaro

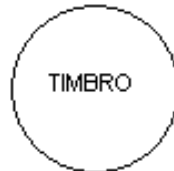


**Determinazione 3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO nr.73 del 20/06/2023**

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 1241/0	<b>Data:</b> 01/03/2023	<b>Importo:</b> 563.726,87
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE, PIANO URBANISTICO GENERALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS COMPRENSIVA DELLA VINCA. DETERMINA A CONTR			
<b>Capitolo:</b>	2023 2176500	INCARICHI PROFESSIONALI PER PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AV. AMM.NE		
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9095503684	<b>C.U.P.:</b> J72C19000200006	<b>SIOPE:</b> 2.02.03.05.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 563.726,87 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0029411 - BGC ASSOCIATI DI MASSIMO GIULIANI R.T.I.			

.....  
ALTAMURA li, 15/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Francesco dott. FAUSTINO





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1020**

Settore Proponente: **3° SETTORE: SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 3SET**

Oggetto: **REDAZIONE DEL D.P.P., PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.), DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA). C.I.G. 9095503684; C.U.P. J72C19000200006. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **73**                      Nr. adozione generale: **995**

Data adozione: **20/06/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **15/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to* \_\_\_\_\_

---