



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 66 del registro delle determinazioni

del 20/01/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO
LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE
SITUATA IN VIA DEI MILLE. CIG 9004426F63 CUP
J77E19000100004. AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**Premesso che**

Con determinazione del Dirigente del VI Settore del Comune di Altamura n. 1443 del 16/11/2021 si stabiliva, tra l'altro:

- **di approvare** il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di “**Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in ia dei Mille angolo via Quintino Sella e Via Mastrangelo**” CUP J77E19000100004 dell'importo complessivo di € 908.908,18, finanziato per € 642.614,66 con fondi del Bilancio Comunale, per € 133.146,76 con entrate vincolate da fondi statali (DPCM 17/07/2020) e per € 133.146,76 con avanzo di amministrazione anno 2020;
- **di dare atto** che le lavorazioni previste erano ascrivibili per € 703.049,87 alla categoria prevalente OG2 classifica III;
- **di procedere** all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020 e con le modificazioni apportate dal D.L.77/2021 come convertito con L.108/2021, , mediante procedura negoziata in modalità telematica tramite la piattaforma Empulia, con invito a 5 operatori economici individuati tramite sorteggio automatica tra le imprese iscritte alla piattaforma telematica regionale Empulia, in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria prevalente, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura.

In data 01/12/2021 si pubblicava sul sito internet del Comune di Altamura l'avviso sull'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi del citato art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020;

In data 09/12/2021 si procedeva all'estrazione di 5 operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi, utilizzando l'apposita funzionalità prevista dalla piattaforma;

In pari data si inviava, tramite la piattaforma Empulia, agli operatori sorteggiati, lettera invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, fissando il termine per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, alle ore 12:00 del 20/12/2021 (Codice Identificativo Gara 9004426F63);

Entro il termine ivi indicato pervenivano n. 2 offerte;

A conclusione delle attività di gara, come risulta dal verbale in data 21/12/2021 si formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa C.M. COSTRUZIONI SRL (C.F.05568471212 con sede in Napoli) con il ribasso del 24,868, fatte salve le verifiche previste dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

Il sottoscritto RUP con nota del 17/01/2022 indirizzata al Servizio Appalti e Contratti, comunicava, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, la congruità dei costi della manodopera indicata dall'impresa C.M. COSTRUZIONI SRL (verbale di verifica effettuato in data 14/01/2022).

Dato atto che gli accertamenti svolti dal Servizio Contratti e Appalti relativamente al possesso dei requisiti dell'impresa 1^a in graduatoria si sono conclusi senza che siano emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Dato atto, altresì, che è stata acquisita con prot. PR_NAUTG_Ingresso_0386057_20211221 del 21/12/2021 l'informazione liberatoria provvisoria antimafia della Prefettura di Napoli, attestante che a carico della C.M. SRL non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011;

Ritenuto di dover rideterminare il quadro economico, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A	LAVORI	IMPORTO	IMPORTO

A1	Importo lavori	€ 675.448,96	€ 513.218,52
A2	di cui per oneri della sicurezza	€ 23.082,70	€ 23.082,70
A3	Oneri della sicurezza per attuazione PSC	€ 27.600,91	€ 27.600,91
	Totale lavori (A1 + A3)	€ 703.049,87	€ 540.819,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia compreso IVA	€ 3.000,00	€ 19.609,03
B2	Imprevisti compreso IVA	€ 22.321,28	€ 146.878,41
B3	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 65.000,00	€ 85.000,00
B4	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
	Spese tecniche generali		
B5	Progettazione esecutiva delle strutture in cemento armato comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed esente IVA	€ 6.352,14	€ 13.639,46
B6	Relazioni specialistiche agronomiche comprensivo di Oneri Previdenziali 2% ed IVA al 22%	€ 4.700,23	€ 4.700,23
B7	Relazioni specialistiche monitoraggio specie di interesse prioritario comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed esente IVA	€ 768,95	€ 768,95
B8	D.L. strutture in c.a. comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed IVA al 22%	€ 13.974,73	€ 13.974,73
B9	Sorveglianza archeologica, collaudo statico, collaudo tecnico amm.vo e assistenza enti gestori servizi di distribuzione	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B10	Incentivo art.133 D.Lgs.50/2016	€ 14.061,00	€ 14.061,00
B11	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 11.248,80	€ 11.248,80
B12	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (80%)	€ 2.812,20	€ 2.812,20
	IVA e altre imposte		
B13	Iva 10% sui lavori	€ 70.304,99	€ 54.081,94
	Totale somme a disposizione	€ 205.858,31	€ 368.088,76
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 908.908,18	€ 908.908,18

Dichiarato che, non sussistono a suo carico conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.s.m.m.i.i.;

Propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di che trattasi in favore della succitata impresa C.M. SRL., nonché l'approvazione del nuovo quadro economico risultante dall'aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Caterina Natale

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione richiamata;

Visto l'art. 107 e 109 del T. U. E. E. L. L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;

Visto il D. lgs n. 50/2016;

Visto il D. P. R. 207/2010;

Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Dichiarata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Ritenuto di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

DETERMINA

1. richiamare ed approvare quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare per le motivazioni riportate in premessa il verbale di gara del 14/12/2021 , allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **aggiudicare** la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle forniture dell'intervento di **"Restauro e risanamento conservativo della villa comunale ubicata in ia dei Mille angolo via Quintino Sella e Via Mastrangelo"** - C.I.G. 9004426F63 CUP J77E19000100004, all'impresa C.M. SRL (C.F. 05568471212 con sede in Napoli via Alabardieri 1, CAP 80121), che applicherà il ribasso del 24,868, per un importo complessivo contrattuale determinato in € € **540.819,43**, oltre iva, comprensivo di € 50.683,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **rideterminare**, come proposto dal RUP il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A	LAVORI	IMPORTO
A1	Importo lavori	€ 513.218,52
A2	di cui per oneri della sicurezza	€ 23.082,70
A3	Oneri della sicurezza per attuazione PSC	€ 27.600,91
	Totale lavori (A1 + A3)	€ 540.819,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia compreso IVA	€ 19.609,03
B2	Imprevisti compreso IVA	€ 146.878,41
B3	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 85.000,00
B4	Contributo ANAC	€ 375,00
	Spese tecniche generali	
B5	Progettazione esecutiva delle strutture in cemento armato comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed esente IVA	€ 13.639,46
B6	Relazioni specialistiche agronomiche comprensivo di Oneri Previdenziali 2% ed IVA al 22%	€ 4.700,23
B7	Relazioni specialistiche monitoraggio specie di interesse prioritario comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed esente IVA	€ 768,95
B8	D.L. strutture in c.a. comprensivo di Oneri Previdenziali 4% ed IVA al 22%	€ 13.974,73
B9	Sorveglianza archeologica, collaudo statico, collaudo tecnico amm.vo e assistenza enti gestori servizi di distribuzione	€ 15.000,00
B10	Incentivo art.133 D.Lgs.50/2016	€ 14.061,00
B11	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 11.248,80
B12	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (80%)	€ 2.812,20
	IVA e altre imposte	
B13	Iva 10% sui lavori	€ 54.081,94
	Totale somme a disposizione	€ 368.088,76
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 908.908,18

5. **dare** atto che l'impresa si è riservata il diritto di subappaltare parte delle opere nei limiti consentiti dalla normativa di legge;
6. **impegnare** la spesa complessiva di € **908.908,18** per la realizzazione dell'intervento nel modo seguente

fondi del V LIVELLO			PCF 2.02.02.02.006		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
2326100	2021	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI	1518/0	€ 400.000,00
2326100	2022	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI	223/0	€ 408.908,18
2326100	2023	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI	175/0	€ 100.000,00

precisando che l'importo complessivo è finanziato nel modo seguente:

- 642.614,66 fondi di bilancio (oneri di urbanizzazione),
- € 133.146,76 entrate vincolate (fondi statali – DPCM 17/07/2020),
- € 133.146,76 avanzo di amministrazione 2020;

e che l'entrata di € 133.146,76 è stata accertata come segue:

fondi del V LIVELLO			PCF 4.02.01.01.001		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	accert.	importo
138024	2021	4.200.1	CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI DA MINISTERI	754	€ 133.146,76

7. **di dare atto che** l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;
8. **di comunicare** il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara;
9. **reimputare**, secondo quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 1590 del 13.12.2021, la somma di **€ 7.289,36** liquidata con determinazione dirigenziale n. 1454 del 17/12/2020 quale acconto della progettazione mediante imputazione sui fondi del V livello del P.C.F 2.02.03.05.001 Cod. Bil. 1.06.02.202 Capitolo 14631.01 all'oggetto "Fondo rotativo per attività di progettazione" imp. 2263/19, **inserita nel quadro rideterminato alla voce B5**, nel modo seguente:

fondi del V LIVELLO			PCF 2.02.02.02.006		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
2326100	2021	9.5.2.202	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI	1518/6	€ 7.289,36

10. di disporre al RUP l'implementazione dei dati tecnico e finanziari relativi al presente provvedimento sul sistema informativo Anac (Simog) e sul sistema informativo della Banca Dati dell'Amministrazione Pubblica (BDAP);
11. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm .ii. T. U. E. E. L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016);
12. in relazione al presente provvedimento il sottoscritto dirigente dichiara che non incorrere in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE
Ing. Biagio Maiullari**

Alessandro Carella

Redatta da G.Livrieri



Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.5 del 20/01/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 175/0	Data: 20/05/2021	Importo: 100.000,00
Oggetto:	1 INTERVENTO STRALCIO - PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE IN VIA DEI MILLE ANG. VIA Q. SELLA ANG. VIA MASTRANGELO - CUP J77E19000100004 -			
Capitolo:	2023 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.I.G.: 9004426F63	C.U.P.: J77E19000100004	SIOPE: 2.02.02.02.006
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Finanziato con :	ONERI DI URBANIZZAZIONE 100.000,00 € -			
Beneficiario:	0025337 - C.M. SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1518/0	Data: 20/05/2021	Importo: 393.274,90
Oggetto:	1 INTERVENTO STRALCIO - PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE IN VIA DEI MILLE ANG. VIA Q. SELLA ANG. VIA MASTRANGELO - CUP J77E19000100004 -			
Capitolo:	2021 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.I.G.: 9004426F63	C.U.P.: J77E19000100004	SIOPE: 2.02.02.02.006
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Finanziato con :	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 130.908,20 € - ONERI DI URBANIZZAZIONE 131.458,51 € - TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 2326100 130.908,19 € -			
Beneficiario:	0025337 - C.M. SRL			



Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.5 del 20/01/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 223/0	Data: 20/05/2021	Importo: 408.908,18
Oggetto:	1 INTERVENTO STRALCIO - PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE IN VIA DEI MILLE ANG. VIA Q. SELLA ANG. VIA MASTRANGELO - CUP J77E19000100004 -			
Capitolo:	2022 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.I.G.: 9004426F63	C.U.P.: J77E19000100004	SIOPE: 2.02.02.02.006
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Finanziato con :	ONERI DI URBANIZZAZIONE 408.908,18 € -			
Beneficiario:	0025337 - C.M. SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

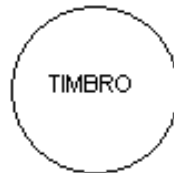
ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno:</i>	2021 1518/0	Data: 20/05/2021	Importo: 393.274,90
ESERCIZIO: 2022	<i>Subimpegno di spesa:</i>	2021 1518/6	Data: 19/01/2022	Importo: 7.289,36
Oggetto:	1 INTERVENTO STRALCIO - PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE IN VIA DEI MILLE ANG. VIA Q. SELLA ANG. VIA MASTRANGELO - CUP J77E19000100004 - REGOLARIZ.NE CONTABILE ACCONTO PROGETTAZIONE PAGATA SUL FONDO ROTATIVO PROGE			
Capitolo:	2021 2326100	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo - Oneri Urbanizzazione - Avanzo di Ammne - Fondi		
Codice bilancio:	9.05.2.0202	C.I.G.: 9004426F63	C.U.P.: J77E19000100004	SIOPE: 2.02.02.02.006
Piano dei conti f.:	2.02.02.02.006 Flora			
Beneficiario:	0010855 - BANCA POPOLARE DI BARI - TESORERIA COMUNALE			

**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.5 del 20/01/2022****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

ESERCIZIO: 2022	<i>Accertamento di entrata</i>	2021 754	Data: 20/05/2021	Importo: 133.146,76
Oggetto:	1 INTERVENTO STRALCIO - PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE IN VIA DEI MILLE ANG. VIA Q. SELLA ANG. VIA MASTRANGELO - CUP J77E19000100004 -			
Capitolo:	2021 138024	Restauro e risanamento conservativo della Villa Comunale ubicata in via dei Mille angolo via Quintino Sella angolo via Mastrangelo- contributo statale per infrastrutture sociali concesso con		
Codice bilancio:	4.0200.01	SIOPE: 4.02.01.01.001		
Piano dei conti f.:	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
Finanziato con :	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 2326100			
Debitore:	0019255 - MIBACT MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO			

.....

ALTAMURA li, 19/01/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 64**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA COMUNALE SITUATA IN VIA DEI MILLE. CIG 9004426F63 CUP J77E19000100004. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **5** Nr. adozione generale: **66**

Data adozione: **20/01/2022**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **19/01/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
