



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO MANUTENZIONE E.P.**

**N. 1181 del registro delle determinazioni**

**del 27/09/2021**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI  
IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2022  
31/12/2024. RETTIFICA DET. DIRIGENZIALE N.  
1041/2021**



## IL RESPONSABILE DEL 1° e 2° SERVIZIO

### Premesso che

Con Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 12/08/2021, tra l'altro,

si procedeva ad approvare il Capitolato d'Oneri, predisposto dal 1° e 2° Servizio, in data 09/06/2021, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e fognanti, elettrici, di riscaldamento e condizionamento degli edifici di proprietà del Comune o gestiti da Comune;

si approvava il quadro economico dell'importo complessivo di € 650.000,00= relativo al triennio, così ripartito:

		IMPORTO ANNUO	IMP. TRIENNALE
	LAVORI	€	€
1	Lavori	163.071,90	489.215,70
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.261,43	9.784,30
	<b>Totale lavori</b>	<b>166.333,33</b>	<b>€ 499.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	IVA 22%	36.593,32	109.780,00
5	Fondo incentivante art.113 c.3 Dlgs 50/2016	2.661,33	7.984,00
6	Fondo incentivante art.113 c.4 Dlgs 50/2016	665,33	1.996,00
7	Spese di gara	1.000,00	1.000,00
8	Imprevisti e somme a disposizione della D.L.	9.413,36	30.240,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>50.333,34</b>	<b>151.000,00</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>216.666,67</b>	<b>650.000,00</b>

si individuavano i seguenti elementi essenziali del contratto:

- Oggetto della prestazione:** Accordo quadro da aggiudicarsi ad un unico operatore per l'affidamento dei **lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici** presso gli edifici di proprietà comunale o gestiti dal Comune - periodo 01/01/2022 - 31/12/2024, ai sensi dell'art. 3) del Capitolato d'oneri.

All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche **lavori di manutenzione straordinaria** degli impianti tecnologici sugli immobili di proprietà comunale o gestiti dall'Ente, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 50.000 per ciascuna annualità (€ 40.983,61 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA);

- Prezzo:** il valore stimato dell'appalto, al netto di Iva, è di € 499.000,00= di cui € 9.784,30= per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge;

Le opere rientrano nella categoria prevalente **OG11 classifica II**;

- Durata del Contratto:** la durata massima prevista dell'Accordo Quadro è di **3 anni** dal 01/01/2022 al 31/12/2024. Il contratto potrà pervenire a scadenza anche prima del termine con l'assorbimento dell'importo contrattuale massimo di affidamento;

- Fine del Contratto:** eseguire la necessaria manutenzione degli impianti tecnologici sugli immobili di proprietà comunale o gestiti dall'Ente nel triennio 2022/2024;

- Procedura di affidamento e Criterio di selezione:** individuazione del soggetto contraente con il sistema dell'Accordo quadro, ex art. 54 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi ad un **unico operatore economico** mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs n. 50/2016 in modalità telematica tramite piattaforma Empulia (gestito dal soggetto aggregatore regionale InnovaPuglia) con invito ad almeno n. 15 operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli iscritti alla piattaforma;

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante **offerta in ribasso unico percentuale** con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 95, comma 4, da applicarsi all'elenco prezzi ARIAP primo semestre 2018 e Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 17/04/2019 nr. 42.

### Considerato che

Si è reso necessario rettificare il Capitolato d'Oneri, in particolare l'art. 12 **POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE** per l'errata determinazione dei massimali garantiti,

E' altresì opportuno eliminare il punto 17 della determinazione in quanto l'applicazione dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs 50/2016 è riferita ai contratti discendenti dall'accordo quadro e non all'accordo stesso;

### Specificato che

Per l'affidamento in questione, riguardante la conclusione di un accordo quadro per interventi di manutenzione, non si ritiene di applicare la disciplina derogatoria di cui ai decreti 76/2020 e 77/2021, convertiti rispettivamente nelle leggi 120/2020 e 108/2021, in quanto finalizzata ad *incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi*;

L'intervento è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2021 e successiva variazione approvato con Deliberazione n. 37 del 14.09.2021 ed identificato con il codice **CUI 82002590725201900067**.

**Dichiarato** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190 e della Misura MG6 del PTPCT 2019/2021, non vi sono conflitti di interesse, neanche potenziali, per il sottoscritto Responsabile del Procedimento in merito alla definizione del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del provvedimento di rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 12/08/2021, al fine di procedere all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del contraente,

Il Responsabile del 1° e 2° Servizio  
*Edilizia Pubblica e Edilizia scolastica*  
**arch. Caterina NATALE**

### **IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in esse richiamate;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità";

Visto il Decreto Sindacale n. 44/2019, di assegnazione delle funzioni dirigenziali del VI Settore "Realizzazione e manutenzioni Opere pubbliche";

Visto il D. lgs n. 50/2016;

Dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190 del 07/11/2012 e della Misura MG6 del PTPCT 2019/2021 che NON vi sono conflitti d'interessi del sottoscritto dirigente in merito alla definizione del presente provvedimento;

### **D E T E R M I N A**

1. Richiamare ed approvare quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare il Capitolato d'Oneri revisionato in data 20/09/2021, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e fognanti, elettrici, di riscaldamento e condizionamento degli edifici di proprietà del Comune o gestiti da Comune;
3. Eliminare dalla Determinazione n. 1041 del 12/08/2021 il seguente punto:  
17. "Dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D.Lgs 50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 10 non si applica nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'art. 54"
4. Confermare tutti gli altri punti della parte dispositiva della Determinazione 1041/2021;
5. Specificare che per l'affidamento in questione, riguardante la conclusione di un accordo quadro per interventi di manutenzione, non si ritiene di applicare la disciplina derogatoria di cui ai decreti 76/2020 e 77/2021, convertiti rispettivamente nelle leggi 120/2020 e 108/2021, in quanto finalizzata ad *incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi*;

6. Dare atto che l'intervento è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2021 e successiva variazione approvato con Deliberazione n. 37 del 14.09.2021 e identificato con il codice **CUI 82002590725201900067**.
7. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Appalti per gli adempimenti consequenziali;
8. Dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190 del 07/11/2012 e della Misura MG6 del PTPCT 2019/2021 che NON vi sono conflitti d'interessi del sottoscritto dirigente in merito alla definizione del presente provvedimento;
9. Dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

*Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche*

**ing. Biagio MAIULLARI**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1294**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE E.P.**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2022 31/12/2024. RETTIFICA DET. DIRIGENZIALE N. 1041/2021**

Nr. adozione settore: **190**      Nr. adozione generale: **1181**

Data adozione: **27/09/2021**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **27/09/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---