



## **CITTÀ DI ALTAMURA**

Città Metropolitana di Bari

### **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

#### **SERVIZIO URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

**N. 1008 del registro delle determinazioni**

**del 03/08/2021**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A  
SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI  
SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV  
NOVEMBRE. FONDO COMMA 140 APPROVAZIONE  
PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
SUPPLETTIVA. CIG 8486440FD1**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO “URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE”

PREMESSO che il procedimento in questione riporta i seguenti dati fondamentali:

TITOLO DEL PROCEDIMENTO				
<b>INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV NOVEMBRE.</b>				
Finanziamento MIUR - Ripartizione <b>FONDO</b> relativo all'articolo 1, <b>COMMA 140</b> , della Legge n.232 del 2016				
FASE PROGRAMMAZIONE				
stazione appaltante	Comune di Altamura (Ba)			
settore responsabile	VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche"			
dirigente settore	ing. Biagio MAIULLARI			
responsabile unico del procedimento	<b>ing. Giuseppe LOSURDO</b>			
	provvedimento di nomina	tipo	Determinazione Dirigenziale	
		numero	394	
		data	21.04.2020	
programmazione intervento	programma triennale opere pubbliche	Intervento iscritto nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 giusta variazione approvata con D.C.C.n.65 dell'8.10.2020 e inserito nello schema di Programmazione Triennale OO.PP. 2021/2023 di cui alla proposta di D.G.C.n.126 dell'8.09.2020		
	descrizione	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DELLA SCUOLA IV NOVEMBRE</b>		
	C.U.I.	82002590725201800008		
	C.U.P.	<b>J78E18000090001</b>		
	importo	€ 200 000,00		
finanziamento	fonte	Opera finanziata interamente nell'ambito del fondo di cui al comma 140 dell'art.1 della Legge 11 dicembre 2016 n.232 (Legge di Bilancio 2017) per interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici statali e a interventi di messa in sicurezza resisi necessari a seguito delle indagini diagnostiche		
	convenzione	Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (MIUR) n.471 del 13.06.2019 in modifica al Piano della Regione Puglia degli interventi ammessi a finanziamento, già individuati in precedenza con allegato al Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (MIUR) del 21 dicembre 2017, n.1007		
FASE PROGETTAZIONE				
gruppo di progettazione	professionista esterno incaricato		ing. Andrea ANGIOLA	
	provvedimento di affidamento incarico	tipo	Determinazione Dirigenziale	
		numero	1024	
		data	06.10.2020	
SmartCig		<b>ZAD2E7EDD1</b>		
coordinamento della sicurezza in fase di <b>progettazione</b>	professionista esterno incaricato		ing. Andrea ANGIOLA	
	provvedimento di affidamento incarico	tipo	Determinazione Dirigenziale	
		numero	1024	
		data	06.10.2020	
SmartCig		<b>ZAD2E7EDD1</b>		
verifica preventiva progetto esecutivo	data avvio procedura		22.10.2020	
	rapporto di verifica	numero	<b>1</b>	
		tipo	intermedio	
		data	22.10.2020	
		esito	CONFORME CON OSSERVAZIONI	
		allegati	nessuno	
	revisione	numero	1	
		contenuto	revisione degli elaborati	D00-TE.03
D00-TE.05				QUADRO TECNICO ECONOMICO
D00-AM.00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO			
		D00-AM.01	SCHEMA DI CONTRATTO	

	rapporto di verifica	numero	2		
		tipo	finale		
		data	23.10.2020		
		esito	CONFORME		
		allegati	nessuno		
pareri endoprocedimentali	• denominazione comune del vincolo	VINCOLO BENI CULTURALI - SOPRINTENDENZA			
		dettaglio vincolo art.10 del D.Lgs.n.42/2004			
	amministrazione competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari				
	titolo rilasciato Autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.n.42/2004				
	prot. MIBACT	numero	MIBACT MIBACT_SABAP-BA 09/12/2020 0009749-P		
		data	09.12.2020		
	prot. COMUNE	numero	91991 - E		
data		10.12.2020			
xvalidazione progetto esecutivo	verbale di validazione	data	23.10.2020		
		allegati	all_ rapporto conclusivo di verifica, effettuata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016		
estremi progetto esecutivo	provvedimento di approvazione	tipo	Determinazione Dirigenziale		
		numero	1124		
		data	23.10.2020		
	importi di progetto	importo appalto a base d'asta		€	127 551,19
		oneri sicurezza interni/diretti		€	3 423,43
		oneri sicurezza speciali/indiretti		€	13 436,92
		importo lavori da assoggettare a ribasso		€	110 690,84
		costo manodopera ex art. 23 co.16 D.Lgs.n.50/2016		€	33 258,40
		aliquota IVA su lavori			22%
		importo IVA su lavori		€	28 061,26
quadro economico di progetto esecutivo	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
	<b>voce</b>			<b>importo (€)</b>	
<b>A) Importo totale lavori</b>					
A.1) Importo lavori				<b>114.114,27</b>	
A.2) Oneri diretti della sicurezza [costi diretti CD: 3% su A.1]				3.423,43	
A.3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [costi indiretti CI]				<b>13.436,92</b>	
<b>A.4) Totale lavori a base d'appalto [A.1+A.3]</b>				<b>127.551,19</b>	
<b>A.5) Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [A.2+A.3]</b>				<b>16.860,35</b>	
<b>A.6) Totale lavori a base d'asta [A.1-A.2]</b>				<b>110.690,84</b>	
<b>B) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
<b>B.1) Lavori in economia</b>				0,00	
<b>B.2) Spese tecniche</b>					
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini				0,00	
B.2.2) Allacciamenti a pubblici servizi				0,00	
B.2.3) Imprevisti sui lavori (compreso Iva)				<b>13.402,05</b>	
B.2.4) Acquisizione di aree e immobili				0,00	
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso Iva)				<b>3.660,00</b>	
B.2.6) Accantonamento di cui all'art. 133, co. 3 - 4, D.Lgs. 50/2016 e smi				0,00	
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni				<b>23.028,34</b>	
B.2.8.1) Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 e smi				<b>2.040,82</b>	
B.2.8.2) Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 4, D.Lgs. 50/2016 e smi				<b>510,20</b>	
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio + Iva				0,00	
B.2.10) Spese di cui agli artt. 90, co. 5, e 92, co. 7bis, del D.Lgs. 50/2016 e smi				0,00	
<b>Totale spese tecniche [B.2.1+...+B.2.10]</b>				<b>42.641,41</b>	
B.3) Spese per consulenze o supporto (compreso Iva)				0,00	
B.4) Spese per commissioni giudicatrici (compreso Iva)				0,00	
B.5) Spese per pubblicità (compreso Iva)				0,00	
<b>B.6) Iva sui lavori (A)</b>				<b>28.061,26</b>	
<b>B.7) Iva e Cassa sulle competenze tecniche [B.2.7]</b>				<b>921,13</b>	
<b>B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.</b>				<b>225,00</b>	

	<b>B.9) Spese per rilascio visti e pareri</b>		<b>600,00</b>	
	B.10) Acquisto di beni (compreso Iva)		0,00	
	B.11) Spese organizzative e gestionali		0,00	
	<b>Totale somme a disposizione [B.1+...+B.11]</b>		<b>72.448,81</b>	
	<b>C) TOTALE QUADRO ECONOMICO [A+B]</b>		<b>200.000,00</b>	
	<b>Importo totale del progetto</b>		<b>200.000,00</b>	
<b>FASE AFFIDAMENTO</b>				
C.I.G.	<b>8486440FD1</b>			
aggiudicazione	ragione sociale	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.		
	codice fiscale	08252410728		
	partita IVA	08252410728		
	sede legale	via/piazza/ecc.	VIA EMILIO GUIDA	
		numero civico	183	
		comune	GRAVINA IN PUGLIA	
		provincia	BA	
		CAP	70024	
	recapito PEC	costruzionivulpio@pec.it		
	ribasso d'asta offerto e aggiudicato		<b>33,247%</b>	
	importo lavori aggiudicato	€	<b>77 312,89</b>	
oneri sicurezza interni/diretti	€	3 423,43		
oneri sicurezza speciali/indiretti	€	<b>13 436,92</b>		
<b>totale lavori aggiudicati</b>	€	<b>90 749,81</b>		
costo manodopera dichiarato in offerta	€	28 000,00		
aliquota IVA su lavori		22%		
importo IVA su lavori	€	13 402,05		
provvedimento di aggiudicazione	tipo	Determinazione Dirigenziale		
	numero	65		
	data	20.01.2021		
quadro economico rideterminato	<b>IMPORTI RIDETERMINATI IN APPLICAZIONE DEL RIBASSO OFFERTO E AGGIUDICATO DEL</b>		<b>33,247%</b>	
	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>Voce</b>		<b>importo (€)</b>	
	<b>A) Importo totale lavori</b>			
	A.1) <b>IMPORTO LAVORI OFFERTO COMPRESO OSD</b>		<b>77.312,89</b>	
	A.2) Oneri diretti della sicurezza [costi diretti CD: 3% su A.1 dell'importo lavori a base d'asta]		3.423,43	
	A.3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza [costi indiretti CI]		<b>13.436,92</b>	
	<b>A.4) Totale oneri della sicurezza NON ASSOGGETTATI A RIBASSO [A.2+A.3]</b>		<b>16.860,35</b>	
	<b>A.5) IMPORTO CONTRATTUALE AGGIUDICATO [A.1+A.3]</b>		<b>90.749,81</b>	
	<b>B) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>B.1) Lavori in economia</b>		0,00	
	<b>B.2) Spese tecniche</b>			
	B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
	B.2.2) Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
	B.2.3) Imprevisti sui lavori (compreso Iva)		<b>13.402,05</b>	
	B.2.4) Acquisizione di aree e immobili		0,00	
	B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso Iva)		<b>3.660,00</b>	
	B.2.6) Accantonamento di cui all'art. 133, co. 3 - 4, D.Lgs. 50/2016 e smi		0,00	
	B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni		<b>23.028,34</b>	
	B.2.8.1) Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 e smi		<b>2.040,82</b>	
	B.2.8.2) Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 4, D.Lgs. 50/2016 e smi		<b>510,20</b>	
	B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio + Iva		0,00	
	B.2.10) Spese di cui agli artt. 90, co. 5, e 92, co. 7bis, del D.Lgs. 50/2016 e smi		0,00	
	<b>Totale spese tecniche [B.2.1+...+B.2.10]</b>		<b>42.641,41</b>	
	B.3) Spese per consulenze o supporto (compreso Iva)		0,00	

	B.4) Spese per commissioni giudicatrici (compreso Iva)	0,00		
	B.5) Spese per pubblicità (compreso Iva)	0,00		
	<b>B.6) Iva sui lavori (A)</b>	<b>19.964,96</b>		
	<b>B.7) Iva e Cassa sulle competenze tecniche [B.2.7]</b>	<b>921,13</b>		
	<b>B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.</b>	<b>225,00</b>		
	<b>B.9) Spese per rilascio visti e pareri</b>	<b>600,00</b>		
	B.10) Acquisto di beni (compreso Iva)	0,00		
	B.11) Spese organizzative e gestionali	0,00		
	<b>B.12) Economia da ribasso d'asta compreso IVA</b>	<b>44.897,69</b>		
	<b>Totale somme a disposizione [B.1+...+B.12]</b>	<b>109.250,19</b>		
	<b>C) TOTALE QUADRO ECONOMICO [A+B]</b>	<b>200.000,00</b>		
	<b>Importo totale del progetto</b>	<b>200.000,00</b>		
<b>FASE ESECUZIONE</b>				
ufficio direzione lavori	professionista esterno incaricato	ing. Andrea ANGIOLA		
	provvedimento di affidamento incarico	tipo	Determinazione Dirigenziale	
		numero	1024	
		data	06.10.2020	
SmartCig	<b>ZAD2E7EDD1</b>			
coordinamento della sicurezza in fase di <u>esecuzione</u>	professionista esterno incaricato	ing. Andrea ANGIOLA		
	provvedimento di affidamento incarico	tipo	Determinazione Dirigenziale	
		numero	1024	
		data	06.10.2020	
SmartCig	<b>ZAD2E7EDD1</b>			
contratto di appalto	estremi contratto	data sottoscrizione	19.03.2021	
		forma	scrittura privata autenticata	
		numero repertorio	5057	
		numero cronologico	-	
		ufficiale rogante	avv. Michele MAIULLARI - Vicesegretario Generale del Comune di Altamura	
	estremi registrazione	data	23.03.2021	
		serie	1T	
		numero	12742	
		sede	TVU Ufficio Territoriale Atti pubbl., Succ. e Rimborsi IVA di Bari	
	tipologia contratto	<b>A MISURA</b>		
	importo lavori	<b>€ 90 749,81</b>		
	oneri sicurezza interni/diretti	€ 3 423,43	sommano	<b>€ 16 860,35</b>
	oneri sicurezza speciali/indiretti	<b>€ 13 436,92</b>		
IVA	<b>come per Legge</b>			
autorizzazione alla consegna dei lavori	data	31.03.2021		
	numero protocollo	27381		
	data protocollo	31.03.2021		
	modalità di consegna lavori	ordinaria ai sensi di legge post contratto e post aggiudicazione		
adempimenti pre-consegna lavori D.Lgs.n.81/2008	notifica preliminare art.99	data	30.04.2021	
		numero notifica	4533/2021	
		numero protocollo	36336	
		data protocollo	30.04.2021	
	comunicazione amministrazione concedente art.90, co.9, lett.c)	data	30.04.2021	
		numero protocollo	36351	
verbale di consegna dei lavori	data	03.05.2021		
	numero protocollo	36916		
	data protocollo	04.05.2021		
	numero giorni esecuzione lavori	120		
	termine ultimazione lavori previsto	31.08.2021		
	<b>DATA DI INIZIO LAVORI</b>	<b>03.05.2021</b>		

EVIDENZIATO che nell'ambito del presente procedimento sono state effettuate le seguenti:

## LIQUIDAZIONI PREGRESSE

• prestazione	<b>- PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
	<b>- PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
provvedimento di liquidazione	tipo	Determinazione Dirigenziale	
	numero	1221	
	data	11.11.2020	
beneficiario	nominativo	<b>INGEGNERE ANDREA ANGIOLA</b>	
	codice fiscale	NGL NDR 73A30 L049Z	
	partita IVA	06295490723	
<b><u>COPERTURA DELLA SPESA</u></b> estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO	
	p.c.f.	2.02.01.09.003 "FABBRICATI AD USO SCOLASTICO"	
	capitolo	1737010	
	bilancio	2020	
	codifica bilancio	4.02.02.202	
	denominazione	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	
	sub impegno	958-0/2020	
	liquidazione	<b>10742/2020</b>	
	importo	<b>€ 7 648,07</b>	
	• prestazione	<b>STATO AVANZAMENTO LAVORI</b>	
		<b>1</b>	
provvedimento di liquidazione	tipo	Determinazione Dirigenziale	
	numero	896	
	data	08.07.2021	
beneficiario	nominativo	<b>COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.</b>	
	codice fiscale	08252410728	
	partita IVA	08252410728	
<b><u>COPERTURA DELLA SPESA</u></b> estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO	
	p.c.f.	2.02.01.09.003 "FABBRICATI AD USO SCOLASTICO"	
	capitolo	1737010	
	bilancio	2020	
	codifica bilancio	4.02.02.202	
	denominazione	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	
	impegno	<b>904-0/2021</b> già impegno <b>958-0/2020</b>	
	sub impegno	<b>904-3/2021</b>	
	liquidazione	<b>6307/2021</b>	
	importo	<b>€ 34 506,66</b>	

## FASE VARIANTE 1

**PREMESSO** che:

- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020;
- i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n.1413 del 15.12.2020;
- il contratto è stato sottoscritto tra le parti, nelle forme di scrittura privata autenticata, in data 19.03.2021 e allibrato al al rep.n.5057;
- in corso d'opera è stata accertata la possibilità di eseguire alcuni lavori, originariamente non previsti nel contratto di appalto per insufficienza della copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento *de quo*, subordinando le stesse a necessaria e superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante previa acquisizione del parere dell'Ente di Tutela del Bene Culturale oggetto di intervento;
- l'esecuzione delle differenti e maggiori lavorazioni ha comportato la propedeutica redazione di una perizia di variante in corso d'opera configurata quale variante suppletiva per incremento dell'importo contrattuale originario, nei limiti dell'importo complessivo del quadro economico di progetto esecutivo e nei limiti del finanziamento ministeriale di cui al fondo comma 140 approvato con Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (MIUR) n.471 del 13.06.2019 in modifica al Piano della Regione Puglia degli interventi ammessi a finanziamento, già individuati in precedenza con allegato al Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (MIUR) del 21 dicembre 2017, n.1007;

## PRESO ATTO che:

- la perizia di variante scaturisce per effetto di alcune lavorazioni non contemplate nel progetto esecutivo poiché, stante la vetustà, tipicità e tipologia costruttiva dell'edificio oggetto dei lavori, non era possibile prevedere l'effettivo stato dei luoghi che è stato accertato esclusivamente solo in fase di esecuzione dei lavori, successivamente alla demolizione del plafone in opera esistente che ha fatto emergere l'effettiva situazione di fatto;
- le lavorazioni in variante a quelle previste in progetto esecutivo hanno principalmente interessato opere, **appositamente e preventivamente concordate con la competente Soprintendenza della Città Metropolitana di Bari giusta appositi verbali di sopralluogo del 17.05.2021 e 21.07.2021**, a mezzo dei quali sono state autorizzate soluzioni atte a risolvere aspetti di dettaglio, volti a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, non modificanti qualitativamente l'opera, e finalizzate alla corretta esecuzione dei lavori a regola d'arte nel rispetto della prerogativa del finanziamento ministeriale di cui al fondo comma 140, per la messa in sicurezza dei solai a seguito delle indagini diagnostiche;
- alla luce dell'effettivo stato deficitario accertato con la demolizione del plafone in opera, è stato possibile rivalutare il progetto esecutivo a base di gara determinando la possibilità di opere aggiuntive, rispetto a quelle contrattualmente previste, grazie alla notevole riduzione del rischio di incorrere in lavorazioni impreviste ed imprevedibili all'epoca della redazione del progetto esecutivo che avevano portato il progettista ad accantonare, cautelativamente, somme a disposizione dell'Amministrazione nell'ambito del quadro economico, per le finalità di lavori imprevedibili stante l'incertezza del quadro deficitario e dello stato dei luoghi che si sarebbe potuto verificare esclusivamente in corso d'opera;
- le maggiori lavorazioni in questione riguardano opere di rifinitura dei vani oggetto di intervento mediante stuccatura e tinteggiatura delle pareti che, inizialmente, nel progetto esecutivo, non venivano computate poiché non inficianti il rispetto della prerogativa del finanziamento ministeriale stesso per la messa in sicurezza dei solai, ovvero non preventivate nella sola previsione di evitare lavorazioni complementari le cui somme sarebbero state più utili e funzionali alla messa in sicurezza degli stessi solai laddove in corso di esecuzione fosse emersa la necessità di utilizzare le somme per imprevisti occorsi;
- talune lavorazioni, anche in relazione alla stima dei costi della sicurezza speciali, sono state variate anche a causa di richiesta e accordi con la dirigenza scolastica preliminari alla consegna dei lavori; la soluzione attuata e condivisa ha comportato la compartimentazione dell'area di cantiere in due distinti blocchi operativi onde evitare ulteriori chiusure in blocco delle attività didattiche limitando le attività in presenza ad un minor numero di utenti scolastici, nelle more della chiusura dell'anno scolastico per poter, poi, ultimare tutti i lavori in entrambi i compartimenti di cantiere, il tutto anche a seguito delle innumerevoli segnalazioni di genitori che ponevano in evidenza le già numerose e ricorrenti chiusure della struttura scolastica a causa della situazione emergenziale da COVID-19 in corso;

## VISTI E RICHIAMATI:

- l'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*, il quale recita:

### **"CAPO III SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE PER I SETTORI ORDINARI**

#### **ART. 106. (MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA)**

1. **Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità** devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali **possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:**

b) ...omissis...

- c) **ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni**, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) **la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili** per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

- 2) **la modifica non altera la natura generale del contratto:**

d) ...omissis...

- e) **se le modifiche non sono sostanziali** ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

...omissis...

4. Una modifica di un contratto o di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale ai sensi del comma 1, lettera e), quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, **una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:**

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

...omissis...

- 7. **Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.** In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

...omissis...

- 11. La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

...omissis...

- 14. Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13.

...omissis...";

- l'articolo 149 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei Contratti Pubblici", il quale recita:

**"CAPO III - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI**

...omissis...

**ART. 149. (VARIANTI)**

- 1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.
- 2. Sono ammesse, **nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale,** per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.

...omissis...";

- il paragrafo 6 delle Linee Guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", il quale recita:

**"COMPITI DEL RUP PER I LAVORI NELLA FASE DI ESECUZIONE**

Il responsabile del procedimento:

...omissis...

- k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti;
- l) approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, rimettendo alla valutazione della stazione appaltante le variazioni di prezzo che comportino



maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;

...omissis...";

- l'articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto del MIT 7 marzo 2018, n.49, recanti "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", il quale recita:

**"ART.8 MODIFICHE, VARIAZIONI E VARIANTI CONTRATTUALI**

Il responsabile del procedimento:

...omissis...

1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.
2. Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

...omissis...";

- l'articolo 6 comma 1 dell'allegato alla Deliberazione del Commissario Straordinario del 18.06.2018, n.152, recante "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016", il quale recita:

**"ART.6 DISCIPLINA PER L'INCENTIVAZIONE DELLE VARIANTI**

1. Le varianti non conformi all'articolo 106, comma 1, del D.Lgs.n.50/2016 non concorrono ad alimentare il fondo per funzioni tecniche. Le varianti in corso d'opera danno diritto di percepire l'incentivo aggiuntivo soltanto se comportino lavori derivanti da uno stanziamento di maggiori risorse rispetto alla somma posta a base d'asta. L'incentivo in questo caso è calcolato sull'importo delle maggiori somme rispetto al progetto approvato.

...omissis...";

VISTO il progetto esecutivo allegato alla **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA** trasmessa in data 29.07.2021 e acquisita al prot.n.63315 del 30.07.2021, relativa ai lavori di cui all'"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV NOVEMBRE", redatto dal seguente:

Progettista e Direttore dei lavori	Affidatario ex D.D.n.1024/2020	ing. Andrea ANGIOLA - NGL NDR 73A30 L049Z
------------------------------------	--------------------------------	---

i cui elaborati, **DA CONSIDERARSI INTEGRATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO GIÀ APPROVATO CON D.D.N.1124/2020**, di seguito si elencano:

Edificio Scolastico	SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "IV NOVEMBRE"			
Codice ANES	0720040048			
Nr. tavola	Denominazione tavola	Scala	rev.	formato
<b>ELENCO ELABORATI "PROGETTO VARIANTE 1"</b>				
<b>ELABORATI DATILOSCRITTI</b>				
<b>ELENCO ELABORATI</b>				
D00-EE.00	ELENCO ELABORATI	--	00	p7m
<b>RELAZIONE GENERALE</b>				
D00-RG.00-VAR 1	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	--	00	p7m
<b>ELABORATI DI CUI AL D.LGS. 81/2008 e s.m.i.</b>				
D00-PS.01-VAR 1	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA VAR.1	--	00	p7m
<b>ELABORATI TECNICO-ECONOMICI</b>				
D00-QC.00	QUADRO COMPARATIVO	--	00	p7m
D00-TE.01-VAR 1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	00	p7m
D00-TE.02-VAR1	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	--	00	p7m
D00-TE.03-VAR 1	ANALISI DEI PREZZI E SCHEDE TECNICHE	--	00	p7m
D00-LISTE ECON.	LISTE IN ECONOMIA	--	00	p7m
D00-TE.05 VAR 1	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	--	00	p7m
D00-VERB. C. NP	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	--	00	p7m
D00-A.SOTTOM.	ATTO DI SOTTOMISSIONE	--	00	p7m

RILEVATO dagli elaborati di cui al punto precedente il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
n.	descrizione	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO PROGETTO IN VARIANTE
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Opere Edili - OG1 - <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	€ 110.690,84	€ 124.645,51
a.2	Opere Edili - OG1 - <b>RIBASSO D'ASTA OFFERTO (33,247%)</b>	<b>-€ 36.801,38</b>	<b>-€ 41.440,89</b>
a.3	Opere Edili - OG1 - <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESO OSD</b>	€ 77.312,89	€ 87.059,64
	<b>Totale Lavori RIBASSATO (a.3)</b>	<b>€ 77.312,89</b>	<b>€ 87.059,64</b>
a.4	Oneri della sicurezza diretti - OSD	€ 3.423,43	€ 3.855,02
a.5	Oneri della sicurezza speciali - OSS	€ 13.436,92	€ 13.428,70
	<b>Totale oneri della sicurezza NON ASSOGGETTATI A RIBASSO (a.4+a.5)</b>	<b>€ 16.860,35</b>	<b>€ 17.283,72</b>
	<b>TOTALE LAVORI AGGIUDICATI (a.3+a.5)</b>	<b>€ 90.749,81</b>	<b>€ 100.488,34</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Spese tecniche		
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00
b.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
b.2.3	<b>Imprevisti sui lavori (compreso Iva)</b>	<b>€ 13.402,05</b>	<b>€ 58,28</b>
b.2.4	Acquisizione di aree e immobili	€ 0,00	€ 0,00
b.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso Iva)	€ 3.660,00	€ 0,00
b.2.6	Accantonamento di cui all'art. 133, co. 3 - 4, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 23.028,34	€ 18.422,67
b.2.8.1	Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 2.040,82	€ 2.270,87
b.2.8.2	Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 4, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 510,20	€ 567,72
b.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + Iva	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	Spese di cui agli artt. 90, co. 5, e 92, co. 7bis, del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale spese tecniche [B.2.1+...+B.2.10]</b>	<b>€ 42.641,41</b>	<b>€ 21.319,54</b>
b.3	Spese per consulenze o supporto (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.5	Spese per pubblicità (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Iva sui lavori (A)	€ 19.964,96	€ 22.107,43
b.7	Iva e Cassa sulle competenze tecniche [B.2.7]	€ 921,13	€ 736,91
b.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	€ 0,00
b.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 600,00	€ 0,00
b.10	Acquisto di beni (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00	€ 0,00
<b>b.12</b>	<b>Economie</b>		
b.12.1	<b>S.I.A. - Economia da ribasso d'asta compreso CASSA PREVIDENZA e IVA</b>	€ 0,00	<b>€ 4.789,90</b>
b.12.2	<b>LAVORI - Economia da ribasso d'asta compreso IVA</b>	<b>€ 44.897,69</b>	<b>€ 50.557,89</b>
	<b>Totale economie da ribassi [B.12.1+B.12.2]</b>	<b>€ 66.608,78</b>	<b>€ 78.192,13</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12)</b>	<b>€ 109.250,19</b>	<b>€ 99.511,66</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

IMPORTI VARIATI RISPETTO AI CORRISPONDENTI DEL PROGETTO APPROVATO

DATO ATTO che:

- la procedura di verifica degli elaborati relativi al presente **PROGETTO ESECUTIVO DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA**, eseguita ai sensi dell'art.26 co.1 del D.Lgs.n.50/2016, ha riportato le seguenti fasi ed esiti:

data avvio procedura di verifica	30.07.2021	
rapporto di verifica	n.	<b>1</b>
	tipo	Intermedio/Finale
	data	30.07.2021
	esito	<b>CONFORME</b>
	allegati	nessuno

EVIDENZIATO CHE:

- la modifica di cui alla perizia di variante di che trattasi è stata tettata da circostanze impreviste e imprevedibili all'epoca del progetto esecutivo poiché trattantesi di immobile sottoposto a tutela dei Beni Culturali ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 e per il quale, stante la vetustà, tipicità e tipologia costruttiva dell'edificio oggetto dei lavori, risulta

altamente probabile, in corso d'opera, riscontrare uno stato dei luoghi differente da quello previsto in sede di redazione del progetto esecutivo;

- le modifiche apportate al progetto esecutivo originario non sono considerate sostanziali ai sensi dell'art.106 co.4 del D.Lgs.n.50/2016;
- le modifiche occorse non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- il valore della modifica dell'importo contrattuale è stimato al 10,73% ovvero inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;
- l'aumento contrattuale, a titolo di quinto d'obbligo, risulta contenuto nel 20% dell'importo del contratto originario per cui è necessaria la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione, già allegato alla perizia di variante, senza ulteriori necessità di concertazione tra stazione Appaltante e Impresa Esecutrice;
- le maggiori lavorazioni ad eseguirsi hanno comportato:
  - VARIAZIONE dei prezzi unitari di progetto e formazione di nuovi prezzi unitari;
  - VARIAZIONE della quantità dei lavori mediante rimodulazione delle lavorazioni con riduzione di quelle di progetto e inserimento di nuove;
  - VARIAZIONE IN AUMENTO dell'importo contrattuale per variazione della quantità e qualità dei lavori;
- la scadenza naturale del contratto di appalto prevedeva l'ultimazione dei lavori alla data del 31.08.2021 e che le maggiori lavorazioni in questione non necessitano di proroga dei termini contrattuali;
- la prerogativa del finanziamento MIUR di cui al fondo comma 140 della Legge 232/2016 è la messa in sicurezza dei solai e che le opere in variante non inficiano le lavorazioni prioritarie del finanziamento stesso;
- la consistente modifica delle lavorazioni in questione afferisce principalmente all'esecuzione di lavori di finitura complementari ai principali lavori di messa in sicurezza dei solai, ovvero stuccatura e tinteggiatura dei vani oggetto di intervento che originariamente non si contemplavano nel progetto originario poiché ritenute non inficanti l'obiettivo della messa in sicurezza dei solai, a vantaggio di una cautela posta alla base del rischio di poter incorrere in lavorazioni imprevedute ed imprevedibili che in corso d'opera sarebbero occorse stante la vetustà, tipicità e tipologia costruttiva dell'edificio oggetto di intervento;
- che le maggiori somme per le opere in aggiunta trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico di progetto esecutivo originario mediante impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione che in corso d'opera non sono state più impiegate alla luce dell'effettivo stato dei luoghi riscontrato in corso d'opera dopo la demolizione del plafone in opera;

**ATTESTATO** che la modifica in questione non altera la natura complessiva del contratto;

**DATO ATTO** che la modifica alle lavorazioni approvate con il progetto esecutivo, sopra meglio generalizzato, si configura quale **VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA** stante l'incremento dell'importo contrattuale, e che per la stessa è possibile asserire che:

- l'aumento contrattuale risulta contenuto nel 20% dell'importo del contratto originario, giusta art.149 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, giacchè trattasi di immobile sottoposto a tutela del Ministero delle Culture - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- rientra nei casi di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 stante la sua imprevedibilità in fase di redazione del progetto esecutivo giusta quanto descritto in relazione tecnica dal direttore dei lavori ai sensi dell'art.8, comma1, Il periodo del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n.49;
- l'imprevedibilità delle lavorazioni non previste all'epoca del progetto esecutivo non è imputabile alla Stazione Appaltante poichè riguardante uno stato dei luoghi lievemente differente da quello desunto in fase di redazione del progetto esecutivo;
- l'acclaramento dello stato dei luoghi dopo la demolizione del plafone in opera ha permesso di valutare opportunamente le lavorazioni a farsi, in base al quale, per ridotto rischio di ulteriori imprevisti e imprevedibili, è stato possibile adottare una soluzione progettuale differente dal progetto esecutivo con inserimento di lavorazioni di finitura ritenute complementari e propedeutiche alla riconsegna dei luoghi di intervento con un maggiore gradi di salubrità e igiene;
- la non prevedibilità della modifica occorsa risale sia all'epoca di redazione del progetto esecutivo sia all'epoca del verbale di consegna dei lavori;

**RICHIAMATI** i verbali di sopralluogo effettuati con la funzionaria designata dal Ministero delle Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, arch. Mara CARCAVALLO, con i quali, per quanto di competenza, sono state autorizzate le opere in variante in questione; si elencano di seguito i verbali in questione:

denominazione verbale	Numero protocollo	Data protocollo
• verbale del 17.05.2021	42365	20.05.2021
• verbale del 21.07.2021	63200	29.07.2021

**RIFERITO** che il procedimento di che trattasi, allo stato attuale, riporta i seguenti:

DATI FINANZIARI								
GESTIONE DI ENTRATA								
• estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO						
	p.c.f.	4.03.10.01.001 "ALTRI TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA MINISTERI"						
	capitolo	138018						
	bilancio	2018						
	codifica bilancio	4.300.10						
	denominazione	ALTRI TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA AMMINISTRAZIONI						
	accertamento	1410/2018						
	importo	€ 200 000,00						
GESTIONE DI SPESA								
• estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO						
	p.c.f.	2.02.01.09.003 "FABBRICATI AD USO SCOLASTICO"						
	capitolo	1737010						
	bilancio	2020						
	codifica bilancio	4.02.02.202						
	denominazione	INVESTIMENTI FISSI LORDI E ACQUISTO DI TERRENI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA						
	impegno	958-0/2020						
	importo	€ 200 000,00						
LIQUIDAZIONI PREGRESSE								
• riepilogo di cassa	numero				importo			
	capitolo spesa	impegno	liquidazione	mandato	disponibile	liquidato	residuo	
	1737010	958-2/2020	10742/2020	10745/2020	€ 200 000,00	€ 7 648,07	€ 192 351,93	
	1737010	904-3/2021	6307/2021	6427/2021	€ 192 351,93	€ 34 506,66	€ 157 845,27	
PROSPETTO DI CASSA								
•	Entrate (E)		Uscite (U)		saldo	determina dirigenziale	Finanziatore (E) Destinatario (U)	Competenza
	importo	reversale	importo	mandato				
	-	-	€ 7 648,07	10745/2020	€ - 7 648,07	1221/2020	ing. andrea angiola	liq.prog.def. ed esec.
	-	-	€ 34 506,66	6427/2001	€ - 34 506,66	896/2021	costruzioni vulpio s.r.l.	SAL 01
totale	-	€ 42 154,73		€ - 42 154,73				
* di cui al presente provvedimento								

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento è da considerarsi prosecuzione in stretta connessione e collegamento alla Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020, qua da intendersi integralmente riportata in tutte le sue parti per quanto non oggetto di variazione ai sensi del presente disposto;
- che la presente perizia di variante in corso d'opera suppletiva trova copertura finanziaria nell'ambito dell'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020;

**DICHIARATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

alla luce di quanto sinora esposto si propone al Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche" l'adozione del presente provvedimento di:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV NOVEMBRE. FONDO COMMA 140

APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA.

CIG 8486440FD1

Il **Responsabile Unico del Procedimento** e  
Responsabile del 3° Servizio  
"Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione"

---

ING. GIUSEPPE LOSURDO

## IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE "REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE"

**LETTE E CONDIVISE** le motivazioni soprariportate nella premessa del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del 3° Servizio "Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione", da intendersi qua integralmente riportate;

**VISTI** gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** l'art.94 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

**VISTI** gli articoli dal 18 al 27 del Regolamento di Contabilità dell'Ente avente ad oggetto "La Gestione del Bilancio";

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto ancora vigente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.44 dell'8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente";

**VISTO** l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della L.n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della L.n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente,

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti,

### D E T E R M I N A

1. **RICHIAMARE E APPROVARE** tutto quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** il progetto esecutivo di variante in corso d'opera suppletiva (VARIANTE 1) di cui all'"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IVNOVEMBRE. Finanziamento MIUR - Ripartizione FONDO relativo all'articolo 1, COMMA 140, della Legge n.232 del 2016", dell'importo complessivo di € 200 000,00, costituito dagli elaborati riportati in premessa, ed in particolare dal seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
n.	descrizione	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO PROGETTO IN VARIANTE
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>a.1</b>	Opere Edili - OG1 - <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	€ 110.690,84	€ 124.645,51
<b>a.2</b>	Opere Edili - OG1 - <b>RIBASSO D'ASTA OFFERTO (33,247%)</b>	-€ 36.801,38	-€ 41.440,89
<b>a.3</b>	Opere Edili - OG1 - <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESO OSD</b>	€ 77.312,89	€ 87.059,64
	<b>Totale Lavori RIBASSATO (a.3)</b>	<b>€ 77.312,89</b>	<b>€ 87.059,64</b>
<b>a.4</b>	Oneri della sicurezza diretti - OSD	€ 3.423,43	€ 3.855,02
<b>a.5</b>	Oneri della sicurezza speciali - OSS	<b>€ 13.436,92</b>	<b>€ 13.428,70</b>
	<b>Totale oneri della sicurezza NON ASSOGGETTATI A RIBASSO (a.4+a.5)</b>	<b>€ 16.860,35</b>	<b>€ 17.283,72</b>
	<b>TOTALE LAVORI AGGIUDICATI (a.3+a.5)</b>	<b>€ 90.749,81</b>	<b>€ 100.488,34</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>b.1</b>	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
<b>b.2</b>	Spese tecniche		
<b>b.2.1</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00

b.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
b.2.3	<b>Imprevisti sui lavori (compreso Iva)</b>	<b>€ 13.402,05</b>	<b>€ 58,28</b>
b.2.4	Acquisizione di aree e immobili	€ 0,00	€ 0,00
b.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso Iva)	€ 3.660,00	€ 0,00
b.2.6	Accantonamento di cui all'art. 133, co. 3 - 4, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 23.028,34	€ 18.422,67
b.2.8.1	Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 2.040,82	€ 2.270,87
b.2.8.2	Spese tecniche per incentivo ex art.113, co. 4, D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 510,20	€ 567,72
b.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + Iva	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	Spese di cui agli artt. 90, co. 5, e 92, co. 7bis, del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale spese tecniche [B.2.1+...+B.2.10]</b>	<b>€ 42.641,41</b>	<b>€ 21.319,54</b>
b.3	Spese per consulenze o supporto (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.5	Spese per pubblicità (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.6	<b>Iva sui lavori (A)</b>	<b>€ 19.964,96</b>	<b>€ 22.107,43</b>
b.7	<b>Iva e Cassa sulle competenze tecniche [B.2.7]</b>	<b>€ 921,13</b>	<b>€ 736,91</b>
b.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	€ 0,00
b.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 600,00	€ 0,00
b.10	Acquisto di beni (compreso Iva)	€ 0,00	€ 0,00
b.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00	€ 0,00
b.12	<b>Economie</b>		
b.12.1	<b>S.I.A. - Economia da ribasso d'asta compreso CASSA PREVIDENZA e IVA</b>	€ 0,00	<b>€ 4.789,90</b>
b.12.2	<b>LAVORI - Economia da ribasso d'asta compreso IVA</b>	<b>€ 44.897,69</b>	<b>€ 50.557,89</b>
	<b>Totale economie da ribassi [B.12.1+B.12.2]</b>	<b>€ 66.608,78</b>	<b>€ 78.192,13</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12)</b>		<b>€ 109.250,19</b>	<b>€ 99.511,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

IMPORTI VARIATI RISPETTO AI CORRISPONDENTI DEL PROGETTO APPROVATO

### 3. DARE ATTO che:

- il presente provvedimento è da considerarsi prosecuzione in stretta connessione e collegamento alla Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020, qua da intendersi integralmente riportata in tutte le sue parti per quanto non oggetto di variazione ai sensi del presente disposto;
- che la presente perizia di variante in corso d'opera suppletiva trova copertura finanziaria nell'ambito dell'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020;

### 6. RITENERE AMMISSIBILE la variante in questione nei limiti di cui all'art.106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recante "Codice dei Contratti Pubblici";

### 7. AUTORIZZARE il Direttore dei Lavori incaricato alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e a disporre all'impresa aggiudicataria l'esecuzione dei lavori di cui alla presente PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA;

### 8. SPECIFICARE che l'approvazione della variante in questione trova copertura finanziaria nell'ambito degli impegni già assunti con Determinazione Dirigenziale n.1124 del 23.10.2020;

### 9. DISPORRE al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'inserimento e implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dell'ANAC e sul sito informatico del MEF per il monitoraggio dell'opera nella Banca Dati delle Pubbliche Amministrazioni - BDAP;

### 10. DICHIARARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;

### 11. DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016)".

Il Dirigente del VI Settore  
Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

ING. BIAGIO MAIULLARI







Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.166 del 03/08/2021

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 904/0	<b>Data:</b> 23/02/2021	<b>Importo:</b> 192.351,93
<b>Oggetto:</b>	Manutenzione straordinaria della scuola primaria e infanzia IV Novembre - FONDI MIUR ENTRATA CAP. 138018			
<b>Capitolo:</b>	2021 1737010	Manutenzione straordinaria della scuola primaria e infanzia IV Novembre - FONDI MIUR ENTRATA CAP. 138018		
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8486440FD1	<b>C.U.P.:</b> J78E18000090001	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Finanziato con :</b>	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 1737010 192.351,93 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000053 - DIVERSI			

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 1410	<b>Data:</b> 26/06/2018	<b>Importo:</b> 200.000,00
<b>Oggetto:</b>	Manutenzione straordinaria della scuola primaria e infanzia IV Novembre - FONDI MIUR SPESA CAP. 1737010			
<b>Capitolo:</b>	2018 138018	Manutenzione straordinaria della scuola primaria e infanzia IV Novembre - FONDI MIUR SPESA CAP. 1737010		
<b>Codice bilancio:</b>	4.0300.10	<b>SIOPE:</b> 4.03.10.01.001		
<b>Piano dei conti f.:</b>	4.03.10.01.001 Altri trasferimenti in conto capitale da Ministeri			
<b>Debitore:</b>	0000036 - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO			

.....

ALTAMURA li, 02/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1121**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Oggetto: **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE, DEI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV NOVEMBRE. FONDO COMMA 140 APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SUPPLETIVA.CIG 8486440FD1**

Nr. adozione settore: **166**      Nr. adozione generale: **1008**

Data adozione: **03/08/2021**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **02/08/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Berardino Galeota

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---