



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

**N. 102 del registro delle determinazioni**

**del 31/01/2019**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

SERVIZIO DI GESTIONE PER LA MANUTENZIONE  
DEL VERDE PUBBLICO. PERIODO 5 MESI.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DEL SUB  
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE  
DELL'ANOMALIA. - AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA. - CIG: 7732634371.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n.1108 del 15.10.2018, nelle more della conclusione della procedura di gara di cui alla determinazione a contrarre n.1043 del 27.09.2018 (gara 60 mesi), stante la peculiarità delle attività da porre in essere nel periodo autunnale/invernale, ed al fine di garantire il mantenimento ed il decoro del patrimonio verde comunale, si approvava il progetto esecutivo del servizio di gestione del verde pubblico comunale per il periodo transitorio dal 01.12.2018 al 30.04.2019 (5 mesi) e comunque dalla effettiva consegna del servizio, dell'importo complessivo di € 265.000,00, composto dai seguenti elaborati:
    - elaborato 1 Planimetria generale – ubicazione siti;
    - elaborato 2 Elenco siti e consistenza;
    - elaborato 3 Capitolato Speciale d'Appalto;
    - elaborato 4 Relazione tecnica;
    - elaborato 5 D.U.V.R.I.;
    - elaborato 6 Elenco Prezzi;
    - elaborato 7 Stima del costo degli interventi;
    - Criteri per l'aggiudicazione;
- e avente il seguente Quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A1	Importo del servizio	€ 209.484,36
A2	Oneri sicurezza da interferenza	€ 1.625,49
<b>A</b>	<b>Importo totale (A1+A2)</b>	<b>€ 211.109,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B1	IVA 22% di A	€ 46.444,17
B2	Spese di pubblicazione e contributo ANAC	€ 600,00
B3	Varianti e Imprevisti, servizi analoghi (art. 63 co.5 D.lgs.50/2016), opzioni possibili, altre variazioni, rinnovi (importo finanziato)	€ 1.000,00
B4	IVA 22% di B3	€ 220,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.403,79
B6	incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 (80% del 2%)	€ 3.377,76
B7	incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016 (20% del 2%)	€ 844,44
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.890,15</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 265.000,00</b>

- la somma complessiva di €265.000,00 veniva prenotata ed imputata nel seguente modo:

anno 2018 €54.000,00 sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.09.012 cap. 834009 bil. 2018 cod. bil. 9.5.1.103 "acquisto di beni e servizi-aree protette, parchi naturali, ect." prenotazione imp. 2070/2018;

anno 2019 €210.400,00 sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.09.012 cap. 834009 bil. 2018 cod. bil. 9.5.1.103 "acquisto di beni e servizi-aree protette, parchi naturali, ect." prenotazione imp. 238/2019;

€600,00, per spese di pubblicazione, sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.16.001 cap. 32002 bil.2018 cod. bil. 1.2.1.103 "acquisto di beni e servizi-segreteria generale" imp.2071/2018;

- con lo stesso provvedimento dirigenziale n. n.1108 del 15.10.2018 si:

- stabiliva in 5 mesi la durata del servizio transitorio di gestione del verde pubblico con opzione di eventuale proroga limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure di gara indetta con provvedimento dirigenziale n.1043/2018;
- stabiliva di procedere all'affidamento del servizio transitorio, mediante procedura negoziata tramite RDO sulla piattaforma MePA ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.,

con offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del predetto decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97 del Codice dei Contratti, preceduta da avviso di manifestazione d'interesse;

- > stabiliva di sorteggiare tra le manifestazioni di interesse pervenute numero cinque operatori economici abilitati al corrispondente bando Me.PA, provvedendo ad integrare, tale numero, qualora le stesse manifestazioni fossero risultate inferiori a cinque;
- con Determina Dirigenziale n.1341 del 04.12.2018 che qui si richiama integralmente:
  - si prendeva atto che in data 05.11.2018 venivano sorteggiate n.5 ditte da invitare alla RdO sul MePA, tra le 24 manifestazioni di interesse ammissibili e che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, prevista per il 20.11.2018 ore 12,00, non risultava pervenuta nessuna di questa, così come attestato dal documento generato dal sistema telematico del MePA;
  - si stabiliva, in conseguenza dell'esito negativo della gara (gara deserta) sulla piattaforma MePA, di espletare nuova procedura di gara mediante procedura negoziata (RdO MePA) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 7, con invito alle imprese che avevano manifestato precedentemente interesse a partecipare alla gara per il periodo di 5 mesi e di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1108 del 15.10.2018, con esclusione delle 5 ditte precedentemente invitate;
  - l'importo complessivo di €265.000,00 veniva reimputato nel modo seguente:
    1. anno 2019 €264.400,00, riducendo l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n.1043 del 27.09.2018 imp.229/2019;
    2. €600,00, per spese di pubblicazione;

**Dato atto che:**

- nel termine previsto dalla lettera d'invito (ore 12 del 28/12/2018) di cui alla procedura negoziata sopra richiamata venivano registrate sulla piattaforma telematica MEPA n. 2 offerte corrispondenti ai seguenti operatori economici:
  1. IPOMAGI SRL P.IVA 01369051006;
  2. G. SCAVI SRL P.IVA 04938010727;
- in data 04.01.2019, in seduta pubblica è stata effettuata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai due concorrenti, entrambi ammissioni al prosieguo della gara;

**Evidenziato che:**

- la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento n.11 del 15.01.2019, con verbale del 17.01.2019, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica sulla base dei criteri previsti dal bando di gara, formulava la seguente graduatoria:

	IMPRESA	Punteggio offerta tecnica (peso 70/100)	Punteggio offerta economica (peso 30/100)		Punteggio complessivo	ANOMALIA
			Ribasso	Punteggio		
1	IPOMAGI SRL	66,83	21,84%	30,00	96,83	Anomala
2	G. SCAVI SRL	51,00	21,75%	29,88	80,88	Non anomala

e dava atto nello stesso verbale, che l'offerta della ditta IPOMAGI SRL da Roma (RM), prima in graduatoria, risultava anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016;

- ai fini della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prodotta e risultata anomala dalla ditta 1^ in graduatoria, con nota del 18.01.2019 prot. n.3999, veniva richiesta la documentazione giustificativa dell'offerta stessa;
- le giustificazioni sono pervenute tramite pec il 29.01.2019 protocollo n.6694;
- il RUP in data 30.01.2019 valutate le giustificazioni prodotte dal concorrente e ritenute congrue le voci di prezzo indicate, anche in rapporto a sovrastime di alcune voci di costo, tali da incrementare l'utile evidenziato, ha ritenuto l'offerta presentata dalla ditta IPOMAGI srl da Roma, esente da vizi di anomalie e pertanto meritevole di aggiudicazione, giusta verbale redatto in pari data;

**Dato atto che** è stato acquisito nulla osta antimafia nei confronti dell'impresa IPOMAGI srl, casellario ANAC e che dagli ulteriori accertamenti in corso non sono emersi elementi ostativi alla sottoscrizione del contratto;

**Verificato** altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della legge n.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41, della legge 07.11.2012 n.190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto Responsabile del Procedimento;

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Biagio MAIULLARI

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate dal RUP;
- Visti i Decreti Sindacali n.3/2019 del 09/01/2019 e n.56/2016 del 16/06/2016, con il quale la posizione dirigenziale del VI Settore viene ricoperta ad interim dallo scrivente in caso di assenza, congedo straordinario, ferie o altro impedimento del Dirigente del VI Settore - Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche;
- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità”;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016;
- Visto l'art.6 bis della Legge 241/1990;
- Verificato che ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della legge 07.11.2012 n.190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente;

#### **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;
2. **di approvare**, per quanto esposto in narrativa, tutti i verbali innanzi richiamati inerenti l'espletamento della gara d'appalto per il “SERVIZIO DI GESTIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO-PERIODO 5 MESI” e del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016;
3. **di aggiudicare** l'appalto per il “SERVIZIO DI GESTIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO-PERIODO 5 MESI” alla ditta **IPOMAGI SRL** P.IVA 01369051006, con sede a Roma (RM) in Via dei Malatesta n.38B, 1^ in graduatoria in ordine all'offerta tecnica ed economica presentata, per aver dimostrato nel complesso l'attendibilità della propria offerta al fine della corretta esecuzione dell'appalto, per l'importo di **€163.732,98**, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al **21,84%**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€1.625,49** oltre I.V.A. come per legge, per un importo complessivo pari ad **€201.737,33**;
4. **di dare atto** che, ai sensi del punto 4.2 del disciplinare di gara e dell'art.2 del C.S.A. per eventuali opzioni e lavorazioni aggiuntive, secondo le necessità ed esigenze della Stazione Appaltante, l'importo contrattuale, a seguito delle opzioni possibili, potrà essere incrementato di **€3.040,54**, al netto del ribasso d'asta offerto, oltre I.V.A. come per legge, per un importo complessivo di **€3.709,46**, così come riportato nel successivo quadro economico, senza che quanto innanzi possa essere motivo di pretesa alcuna da parte dell'Appaltatore;
5. **di approvare** il quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
DA PROGETTO		
A1	Importo del servizio	€ 209.484,36
A2	Oneri sicurezza da interferenza	€ 1.625,49
<b>A</b>	<b>Importo totale (A1+A2)</b>	<b>€ 211.109,85</b>
ASSOGGETTATO A RIBASSO DEL 21,84%		
A1.1	Importo del servizio	€ 163.732,98
A2.1	Oneri sicurezza da interferenza	€ 1.625,49
<b>A.1</b>	<b>Importo totale (A1.1+A2.1)</b>	<b>€ 165.358,47</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1	IVA 22% di A.1	€ 36.378,86
B2	Spese di pubblicazione e contributo ANAC	€ 225,00
B3	Opzioni contrattuali di cui all'art.2 del C.S.A. al netto del ribasso d'asta	€ 3.040,54
B4	IVA 22% di B3	€ 668,92
B5	Varianti e Imprevisti, servizi analoghi (art. 63 co.5 D.lgs.50/2016), altre variazioni, rinnovi (importo finanziato)	€ 55.106,02
B6	incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 (80% del 2%)	€ 3.377,76
B7	incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016 (20% del 2%)	€ 844,44
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 99.641,54</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.1+B)</b>	<b>€ 265.000,00</b>

6. **di confermare e impegnare** l'importo complessivo di €265.000,00 di cui al quadro economico rideterminato con imputazione nel modo seguente:
- anno 2019 €264.400,00 riducendo l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n.1043 del 27.09.2018 imp.229/2019 sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.09.012 cap. 834009 Bil. 2019 cod. bil. 9.5.1.103 "Acquisto di beni e servizi-aree protette, parchi naturali ect." imp. 296/2019;
7. **di confermare l'impegno** 2287/2018 di €600,00 per spese di pubblicazione sui fondi del V liv del p.c.f. 1.03.02.16.001 cap. 32002 bil.2018 cod. bil. 1.2.1.103 "Acquisto di beni e servizi-Segreteria Generale", di cui €225,00 liquidate con mandato 13728 del 13.12.2018;
8. **di ribadire che**, la durata contrattuale del presente appalto è di 5 mesi con opzione di eventuale proroga limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente riferito all'appalto di durata 60 mesi;
9. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
10. di dare comunicazione formale dell'esito di gara a tutte le imprese concorrenti;
11. **di dare atto che**, il contratto da stipularsi nella ordinarie forme previste dal MePA, sarà sottoposto a clausola risolutiva espressa, qualora dagli accertamenti in corso emergano cause ostative a contrarre con la P.A.;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti e Appalti per i provvedimenti consequenziali finalizzati all'affidamento del servizio e al Settore Ragioneria per quanto di sua competenza.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE  
Dott. Arch. Giovanni Buonamassa**

Ing. Biagio Maiullari

Redatta da F.Fiore



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 154**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

Oggetto: **SERVIZIO DI GESTIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO. PERIODO 5 MESI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DEL SUB PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELL'ANOMALIA. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. - CIG: 7732634371.**

Nr. adozione settore: **11**                      Nr. adozione generale: **102**

Data adozione: **31/01/2019**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **31/01/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---