



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL  
CITTADINO**

**SERVIZIO CONTRATTI APPALTI**

**N. 778 del registro delle determinazioni**

**del 05/07/2018**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA  
DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - CIG  
7434470EB6 - AGGIUDICAZIONE**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

**Premesso che:****Con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 12/03/2018:**

- si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto riguardante il Servizio di pulizia ordinaria e periodica degli edifici pubblici comunali per la durata di n.3(tre) anni;
- si stabiliva che l'affidamento sarebbe avvenuto per il tramite della Centrale Unica di committenza dei Comuni di Altamura e Poggiorsini mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si determinava in € 985.500,00, oltre iva, il valore complessivo dell'appalto comprensivo di € 6.000,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale;

**Con bando di gara** predisposto dalla Centrale Unica di Committenza Comuni di Altamura e Poggiorsini inviato alla GUCE in data 04/04/2018 e pubblicato in data 06/04/2018 sui siti internet del Comune di Altamura, dell'ANAC, del Ministero Infrastrutture, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani la Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Italia Oggi, Milano Finanza, Corriere dello Sport, si indicava procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia ordinaria e periodica degli edifici pubblici comunali, fissando il termine per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 15/05/2018;

**Considerato che** nel termine fissato pervenivano n. 10 offerte intestate ad altrettanti operatori economici;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 552 del 18/05/2018, con cui si è provveduto ad individuare i componenti della commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche;

**Richiamati** il verbale del 17/05/2018, relativo all'ammissione in gara dei concorrenti, i verbali della Commissione Giudicatrice delle offerte n. 1 del 22/05/2018, n. 2 del 28/05/2018, n. 3 del 29/05/2018, n. 4 del 29/05/2018, n. 5 del 31/05/2018, n. 6 del 31/05/2018, n. 7 del 05/06/2018 da cui si evince che la graduatoria della gara in oggetto è la seguente:

- 1) LA LUCENTEZZA - PUNTEGGIO 85,484/100;
- 2) RTI ACCADUEO – CHEMI.PUL. ITALIANA SRL – PUNTEGGIO 81,195/100;
- 3) AURIGA SOC. COOP – PUNTEGGIO 80,858/100;
- 4) GARERI SERVIZI AMBIENTALI – PUNTEGGIO 79,064/100;
- 5) ERGAP SRL – PUNTEGGIO 75,767/100;
- 6) RTI SOC. COOP. L'OBIETTIVO – MEIT MULTISERVICE SRL PUNTEGGIO 73,551/100;
- 7)GENERSERVICE – PUNTEGGIO 69,487/100;
- 8) CONSORZIO STABILE IMPERO – PUNTEGGIO 69,082/100;
- 9)CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – PUNTEGGIO 67,740/100;

10) C.E.M. - PUNTEGGIO 63.808/100.

**Dato atto che** la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 7 del 05/06/2018 ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della che l'offerta formulata dall'impresa 1<sup>^</sup> in graduatoria, **LA LUCENTEZZA SRL** da Bari, con il ribasso del 15,127% sull'importo a B.A., , non rilevando profili di anomalia ai sensi dell'art.97 del Codice, fatto salvo l'esito delle verifiche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato che** dalla verifica effettuata dalla sottoscritta RUP ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. D) del codice degli appalti, e comunicata all'ufficio contratti e appalti dell'Ente con nota prot. 47911-I del 03/07/2018, è emerso che il costo della manodopera indicato da “LA LUCENTEZZA SRL”, nella propria offerta economica, è stato indicato nel rispetto dei minimi salariali, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente;

**Dato atto che**, si sono conclusi con esito positivo gli accertamenti in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nei confronti delle imprese 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> in graduatoria;

**Dato atto** della regolarità del procedimento;

**Ritenuto di** proporre al Dirigente del I Settore - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E AL CITTADINO del Comune di Altamura, l'approvazione del presente schema di provvedimento, nonché della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

**Dato atto che**, non sussistono a suo carico conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e smi;

Tutto ciò premesso, si propone al Sig. Dirigente del I Settore l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione.

## **II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**(dott.ssa Maria MACELLA)**

## **IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
- Vista la documentazione in esse richiamate;
- Visto l'art. 107 e 109 del T. U. E. E. L. L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01 e smi;
- Visti gli artt. Dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. lgs n. 50/2016 e smi;
- Visto il D. P. R. 207/2010;
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- Ritenuto di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

## DETERMINA

- 1) di **dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **approvare**, per le motivazioni in premessa, i verbali di gara n. 1 del 22/05/2018, n. 2 del 28/05/2018, n. 3 del 29/05/2018, n. 4 del 29/05/2018, n. 5 del 31/05/2018, n. 6 del 31/05/2018, n. 7 del 05/06/2018, allegati al presente atto per formarne parte integrante;
- 3) di **aggiudicare** il Servizio di Pulizia ordinaria e periodica degli uffici pubblici comunali - CIG 7434470EB6, ai prezzi patti e condizioni previsti dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'offerta economica e tecnica prodotte in sede di gara, all'impresa "**LA LUCENTEZZA SRL**", P.IVA/C. F. 03222370722 con sede a BARI – Via della Costituente, 19/E – CAP 70125, per un valore importo complessivo, giusta ribasso del 15,127%, sull'importo a b.a., pari a € **837.331,04**, oltre IVA, comprensivo di € 6.000,00, per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso;
- 4) di **dare atto** che il quadro economico del servizio viene rideterminato, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, così come di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEL RIBASSO			
<b>A</b>	<b>SERVIZIO</b>		
1	IMPORTO NETTO	€ 831.331,04	
2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
	<b>TOTALE</b>		€ 837.331,04
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	Iva sul costo del servizio (22%)	€ 184.212,83	
	Spese per pubblicazione Bandi e avvisi – Contributo ANAC	€ 6.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 190.212,83
<b>C</b>	<b>COSTO TOTALE DEL SERVIZIO</b>		€ 1.027.543,86
<b>D</b>	<b>PULIZIE STRAORDINARIE (OPZIONALI)</b>	€ 10.184,76	
<b>E</b>	<b>IVA PER PULIZIA STRAORDINARIA</b>	€ 2.240,65	
	<b>TOTALE D+E</b>		€ 12.425,41
<b>F</b>	Accantonamento incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)		€ 15.672,00
<b>G</b>	Accantonamento incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)		€ 3.918,00
<b>H</b>	<b>VALORE TOTALE DEL SERVIZIO</b>		€ 1.059.559,27

- 5) di **impegnare** la spesa complessiva presunta di € **1.053.559,27**, iva inclusa, così come segue:  
PER L'ANNO 2018 (inizio presunto del servizio 1/10/2018) = € 104.264,07 (comprensivi dei costi della sicurezza da interferenze delle Pulizie straordinarie opzionali ):

€ 6.230,87 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap.157008, bil. 2018, cod. bil. 1.07.01.103 - Acquisto di beni e i servizi – Elezioni e consultazioni elettorali – Anagrafe e stato civile – imp. 874/0;

€ 40.612,36 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2018, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi –

Servizi istituzionali, generali e di gestione - imp. 875/0;

€ 12.795,96 al p.c.f. 1.03.02.13.002 1.02.01.03 - Cap. 209005, bil. 2018 – cod. bil. 2.01.01.103- Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. 876/0;

€ 10.418,54 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2018, cod. bil. 3.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa – imp. 877/0;

€ 1.817,34 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2018, cod. bil. 5.02.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. 878/0;

€ 32.389,00 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2018, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 879/0;

PER L'ANNO 2019 = € 357.664,66 (comprensivi dei costi per incentivi interni)

€ 18.791,73 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 157008, bil. 2019, cod. bil. 1.07.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile – imp. 170/0;

€ 129.992,31 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2019, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Altri servizi generali - imp. 171/0;

di cui € 15.672,00 quale accantonamento incentivo ex art, 113 d, lgs. 50/2016 (80% del 2%);

di cui € 3.918,00 quale accantonamento incentivo ex art, 113 d, lgs. 50/2016 (20% del 2%);

€ 43.989,74 al p.c.f. 1.03.02.13.002 – Cap. 209005, bil. 2019, cod. bil. 2.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. 172/0;

€ 32.458,45 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2019, cod. bil. 3.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa – imp. 173/0;

€ 5125,02 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2019, cod. bil. 5.02.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp.174/0;

€ 127.307,41 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2019, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 175/0;

PER L'ANNO 2020 = € 338.074,66\_

€ 18.791,73 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 157008, bil. 2020, cod. bil. 1.07.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile- imp. 124/0;

€ 110.402,31 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2020, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Altri servizi generali- imp. 125/0;

€ 43.989,74 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 209005, bil. 2020, cod. bil. 2.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. 126/0;

€ 32.458,45 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2020, cod. bil. 3.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa – imp. 127/0;

€ 5.125,02 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2020, cod. bil. 5.02.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp.128/0;

€ 127.307,41 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2020, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 129/0;

PER L'ANNO 2021 = € 253.555,88

€ 13.549,37 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 157008, bil. 2021, cod. bil. 1.07.01.103 - Acquisto di beni e servizi –

Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile – imp. 15/0;

€ 105.673,66 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 182005, bil. 2021, cod. bil. 1.11.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Altri servizi generali- imp. 16/0;

€ 28.227,84 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 209005, bil. 2021, cod. bil. 2.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi - Uffici Giudiziari – imp. 17/0;

€ 22.582,28 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 259005, bil. 2021, cod. bil. 3.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Polizia locale e amministrativa – imp. 18/0;

€ 3.387,34 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 459008, bil. 2021, cod. bil. 5.02.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale - imp. 19/0;

€ 80.135,40 al p.c.f. 1.03.02.13.002 - Cap. 534004, bil. 2021, cod. bil. 6.01.01.103 - Acquisto di beni e servizi – Sport e tempo libero – imp. 20/0;

6) di dare atto che l’aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

7) di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario e alle imprese non aggiudicatarie;

8) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 e s. m .i. T. U. E. E. L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

9) di dichiarare l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e smi in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Giuseppe Livrieri

**IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE - AREA SERVIZI  
AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO  
Luca Nicoletti**

Redatta da D.Galante



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 849**

Settore Proponente: **1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI APPALTI**

Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI - CIG 7434470EB6 - AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **247**      Nr. adozione generale: **778**

Data adozione: **05/07/2018**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **05/07/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Berardino Galeota

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---