



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 332 del registro delle determinazioni

del 28/03/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI INERENTI LE OPERE DI EDILIZIA
PERIODO 01/01/2018 -31/12/2020 - CIG 7307838AAF -
AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Determinazione del Dirigente del VI Settore del Comune di Altamura n. 1078 del 14/11/2017 “Approvazione atti tecnici per il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali inerenti le opere di edilizia – Periodo 01/01/2018 – 31/12/2020”

- **Si approvava** il Capitolato d’Oneri, predisposto dal 1° Servizio LL. PP. in data 20/10/2017, relativi al progetto per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere di edilizia riguardanti le opere edili, da pittore, da falegname e da fabbro agli edifici di proprietà comunale e/o gestiti dal Comune;

- **Si approvava** la seguente ripartizione dell'importo complessivo di € 550.000,00 = di cui annuale € 183.333,34 relativo al periodo 01/01/2018 al 31/12/2020 così ripartito:

	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
Importo affidamento	€ 143.413,97	€ 430.241,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.435,48	€ 13.306,45
Totale	147.849,46	€ 443.548,37
IVA 22%	€ 35.526,88	€ 97.580,64
Fondo incentivante art.113 c.3 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di 166.333,33)	€ 2.365,59	€ 7.096,77
Fondo incentivante art.113 c. 4 Dlgs 50/2016 (20% del 2% di 166.333,33)	€ 591,41	€ 1.774,21
COMPLESSIVAMENTE	€ 183.333,34	€ 550.00,00

- **Si specificava** che all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili sugli immobili di proprietà comunale oggetto di intervento di manutenzione ordinaria, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, nell'anno 2018 di € 50.000,00, per l'anno 2019 di € 50.000,00 e per l'anno 2020 di € 50.000,00 (pari ad € 40.983,61 per ciascuna annualità 2018-2019-2020 per complessivi €

122.950,82) comprensivo dell'IVA di legge e degli oneri per la sicurezza;

- **Si precisava**, altresì, che i lavori di cui sopra, dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, disposizione di servizio – ordinativo lavori e autonoma contabilità e saranno garantiti da parte dell'impresa appaltatrice con relativa cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, e con polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi per importi come indicato all'art. 12 del Capitolato Speciale;

- **Si chiariva che** l'importo complessivo dell'accordo quadro ascendeva ad (€ 443.548,37 + € 122.950,82) = Euro 566.499,19, comprensivi di (€ 13.306,45 + € 3.688,52) Euro 16.994,97 per oneri della sicurezza interne alle varie categorie di lavorazioni non soggetti a ribasso;

- **Si nominavano** il Responsabile del Procedimento il Geom. Vito Di Mase funzionario del VI Settore LLPP e direttore dei lavori il Geometra Rosa Cirrottola;

- **Si evidenziava che** i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli immobili del Comune. Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dalla D. L., resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica e degli elaborati tecnici di cantierizzazione predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi;

- **Si stabiliva** di procedere all'individuazione dell'impresa affidataria dell'accordo quadro, tramite procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato tramite il ribasso percentuale da applicarsi sui prezzi unitari posti a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- **Si disponeva** di procedere all'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, tramite la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Altamura e Poggiorsini, autorizzando la stessa, ove ritenuto conveniente, ad espletare la gara in modalità telematica tramite la piattaforma EmPulia;

- **Si stabiliva** che la durata dell'Accordo Quadro è di massimo 3 anni naturali e consecutivi dal 01/01/2018 al 31/12/2020, con la precisazione che il contratto perverrà comunque a

scadenza, anche prima del termine testé precisato, con l'assorbimento dell'importo contrattuale massimo di affidamento;

- **Si decretava** di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea;

- **Si stabiliva** che a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato sulle singole voci di elenco prezzi), l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari a € 443.548,37 (di cui € 430.241,92 = per lavori ed € 13.306,45 per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge ed avendo questo Ente vari immobili sottoposti a vincoli di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, le lavorazioni sono così distinte:

- a. Categoria OG1 € 298.000,00= classifica 2[^] prevalente;
- b. Categoria OG2 € 145.548,37= classifica 1[^] scorporabile e subappaltabile

- **Si disponeva** la pubblicazione del bando di gara nelle forme e nei modi di cui all'art.73, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Con bando di gara predisposto dalla Centrale Unica di Committenza Comuni di Altamura e Poggiorsini e pubblicato in data 18/12/2017 sulla G. U. R. I. n. 145 del 18/12/2017, sui siti internet del Comune di Altamura, dell'A. N. A. C., del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Altamura per un periodo di venti giorni decorrenti dal 18/12/2017, si indicava procedura aperta in modalità telematica tramite il portale Empulia (gestito dal soggetto aggregatore della Regione Puglia InnovaPuglia), fissando il termine per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, alle ore 12:00 del 08/01/2018.

Tenuto conto della Determinazione del Dirigente VI Settore del Comune di Altamura n. 1272 del 29/12/2017, con cui si impegnava la spesa di € 36,600,00 iva compresa (in ragione del 22%) a valere sugli importi degli impegni prenotati con Determina Dirig. n. 1078 del 14/11/2017, quale proroga tecnica, al fine di garantire la prosecuzione del servizio fino al 31/03/2018;

Richiamati i verbali di gara della procedura in oggetto N. 1 del 24/01/2018, N. 2 del 25/01/2018, N. 3 del 26/01/2018, N. 4 del 30/01/2018, N. 5 del 05/02/2018;

Dato atto che, nella seduta del 05/02/2018 (come da verbale di gara N. 5), si redigeva la graduatoria di gara e si formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa S. M. Edilizia s.r.l., che aveva presentato la migliore offerta minore rispetto alla soglia di anomalia del

32,4521%, fatte salve le verifiche del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. 50/2016;

Richiamata la Nota N. 0018386 – I del 12/03/2018, con cui si comunicava che apposita Commissione giudicatrice interna in ausilio del R. U. P., esaminata la documentazione trasmessa ed eseguite le verifiche necessarie, riteneva meritevole di aggiudicazione l'offerta presentata dall'impresa S. M. Edilizia s.r.l, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. 50/2016;

Dato atto che, dagli accertamenti, svolti dal Servizio Contratti e Appalti, nei confronti del primo classificato e del secondo non sono emersi elementi ostativi alla sottoscrizione del contratto;

Dato atto della regolarità del procedimento;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

- Vista la documentazione richiamata;
- Visto l'art. 107 e 109 del T. U. E. E. L. L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto il D. P. R. 207/2010;
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- Ritenuto di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per le motivazioni in premessa, i verbali di gara N. 1 del 24/01/2018, N. 2 del 25/01/2018, N. 3 del 26/01/2018, N. 4 del 30/01/2018, N. 5 del 05/02/2018 (allegati alla presente determinazione);
- 3) di aggiudicare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali inerenti le opere di edilizia – periodo 01/01/2018 -31/12/2020" all'impresa S. M . Edilizia s.r.l. con sede ad Altamura (Ba) in strada privata Albenga, 15 – CAP 70022 - P. IVA 03551740727, la quale applicherà, per i singoli lavori affidati, il ribasso percentuale del 32,327% sui prezzi unitari stabiliti nell'elenco prezzi ARIAP primo semestre anno 2014 e del prezzario

pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 07/06/2017 N. 905, trattandosi di lavori a misura;

4) di confermare il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 14/11/2017, poiché, trattandosi di un accordo quadro conclusosi ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario andrà applicato per ogni singolo affidamento da esso discendente, ai prezzi posti a base di gara e pertanto, l'importo contrattuale rimarrà in ogni caso fissato in € 443.548,37 oltre iva;

5) di impegnare la spesa, nel modo seguente:

Anno 2018 - € 146.733,34

- € 17.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 107008 Bil. 2018 all'oggetto "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 1.05.01.103 Imp. 237/2018
- € 6.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 2090001 Bil. 2018 all'oggetto "Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 2.01.01.103 Imp. 238/2018
- € 6.500,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 259001 Bil. 2018 all'oggetto "Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 3.0101.103 Imp. 239/2018
- € 24.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 334001 Bil. 2018 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.0101.103 Imp. 240/2018
- € 31.961,68 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 359001 Bil. 2018 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 241/2018
- € 30.405,16 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 384001 Bil. 2018 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 242/2018
- € 14.009,50 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 534001 Bil. 2018 all'oggetto "Politiche giovanili, sport e tempo libero – sport e tempo libero – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 6.01.01.103 Imp. 243/2018
- € 8.500,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 834001 Bil. 2018 all'oggetto "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili" – Bilancio 9.05.01.103 Imp. 244/2018
- € 5.400,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 959001 Bil. 2018 all'oggetto "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili" – Cod. Bilancio 12.09.01.103 Imp. 245/2018

- € 2.957,00= per incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 quale intervento unificato al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 182001 Bil. 2018 all'oggetto: "Altri Servizi Generali – Acquisto di beni e servizi – Manutenzione ordinaria immobili" – Imp. 246/2018;

Anno 2019 - € 183.333,34

- € 20.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 107008 Bil. 2019 all'oggetto "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod.Bilancio 1.05.01.103 Imp. 116/2019
- € 9.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 2090001 Bil. 2019 all'oggetto "Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinari a beni" – Cod. Bilancio 2.01.01.103 Imp. 117/2019
- € 8.500,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 259001 Bil. 2019 all'oggetto "Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 3.0101.103 Imp. 118/2019
- € 28.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 334001 Bil. 2019 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.0101.103 Imp. 119/2019
- € 44.961,68 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 359001 Bil. 2019 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 120/2019
- € 34.405,16 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 384001 Bil. 2019 all'oggetto "Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 121/2019
- € 16.509,50 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 534001 Bil . 2019 all'oggetto "Politiche giovanili, sport e tempo libero – sport e tempo libero – spese correnti – manutenzione ordinaria beni" – Cod. Bilancio 6.01.01.103 Imp.122/2019
- € 11.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 834001 Bil. 2019 all'oggetto "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili" – Bilancio 9.05.01.103 Imp. 123/2019
- € 8.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 959001 Bil. 2019 all'oggetto "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili" – Cod. Bilancio 12.09.01.103 Imp. 124/2019
- € 2.957,00= per incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 quale intervento unificato al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 182001 Bil. 2018 all'oggetto: "Altri Servizi Generali – Acquisto di beni e servizi – Manutenzione ordinaria immobili" – Imp. 125/2019;

Anno 2020 - € 183.333,34

- € 20.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 107008 Bil. 2020 all'oggetto "Gestione dei beni demaniali e

patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 1.05.01.103 Imp. 82/2020

• € 9.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 2090001 Bil. 2020 all'oggetto “Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 2.01.01.103 Imp. 83/2020

• € 8.500,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 259001 Bil. 2020 all'oggetto “Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 3.0101.103 Imp. 84/2020

• € 28.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 334001 Bil. 2020 all'oggetto “Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 4.0101.103 Imp. 85/2020

• € 44.961,68 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 359001 Bil. 2020 all'oggetto “Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 86/2020

• € 34.405,16 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 384001 Bil. 2020 all'oggetto “Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 4.02.01.103 Imp. 87/2020

• € 16.509,50 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 534001 Bil. 2020 all'oggetto “Politiche giovanili, sport e tempo libero – sport e tempo libero – spese correnti – manutenzione ordinaria beni” – Cod. Bilancio 6.01.01.103 Imp. 88/2020

• € 11.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 834001 Bil. 2020 all'oggetto “Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili” – Bilancio 9.05.01.103 Imp. 89/2020

• € 8.000,00 al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 959001 Bil. 2020 all'oggetto “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale – spese correnti – manutenzione ordinaria immobili” – Cod. Bilancio 12.09.01.103 Imp. 90/2020

• € 2.957,00 = per incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 quale intervento unificato al P.C.F. - 1.03.02.09.008 - Cap. 182001 Bil. 2018 all'oggetto: “Altri Servizi Generali – Acquisto di beni e servizi – Manutenzione ordinaria immobili” – Imp. 91/2020

6) di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo classificato, non essendo stato acquisito nei termini, alcun elemento ostativo alla sottoscrizione del contratto;

7) di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara;

8) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 e s. m .i. T. U. E. E. L., il

programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

9) di dichiarare l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e smi in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto.

Davide Galante

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE
Arch. Antonio Vendola**

Redatta da



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 377**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI INERENTI LE OPERE DI EDILIZIA PERIODO 01/01/2018 -31/12/2020 - CIG 7307838AAF - AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **43** Nr. adozione generale: **332**

Data adozione: **28/03/2018**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **28/03/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. FAUSTINO Francesco

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
