



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

N. 917 del registro delle determinazioni

del 19/10/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI
COMUNALI PERIODO 24 MESI. DETERMINA A
CONTRARRE.**

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 132 del 04/10/2016 la Giunta Comunale confermava, per quanto di competenza, l'atto di indirizzo al Dirigente del VI Settore di affidare il servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Tobruk", "Villa Comunale", "Via Castello" e "Via Matera", negli stessi termini degli affidamenti conclusi negli ultimi anni riguardo ai soggetti contraenti, ossia mediante apposita selezione tra le Cooperative Sociali di tipo "B", di cui alla lettera b), 1° comma dell'art. 1 della Legge n. 381/91, iscritte nell'Albo Regionale di cui all'art. 9 della stessa legge ed alla Camera di Commercio con codici di attività ATECO compatibili con il servizio da affidare;
- con stessa deliberazione n. 132/2016 la Giunta Comunale:
 1. approvava il Progetto del servizio in oggetto che prevede un affidamento di 24 mesi per gli anni 2016-2018 e comunque a decorrere dalla data di consegna del servizio, e finanziava la spesa complessiva di € 190.500,00= nel modo seguente:
 - € 16.608,33= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2016 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 1880/0;
 - € 94.850,00= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2017 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 138/0;
 - € 79.041,67= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2018 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 78/0;
 2. approvava in particolare, tra le condizioni di esecuzione specificate nel capitolato speciale d'appalto, la seguente clausola di salvaguardia sociale: *"L'aggiudicazione comporta l'impegno da parte della ditta ad utilizzare prioritariamente gli stessi dipendenti della precedente ditta affidataria dediti da diversi anni al servizio di che trattasi, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e condizioni contrattuali applicati agli stessi, per tutto il periodo di durata del servizio, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per l'esecuzione del servizio"*;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato altresì, l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che l'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla

soglia di cui all'articolo 35, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

Considerato che il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135, in materia di approvvigionamenti di beni e servizi da parte dei soggetti di cui all'art. 1 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la disposizione di cui all'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 e gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, all'art. 4, commi ed 8 ed 8bis, ha espressamente fatto salva la deroga prevista all'art. 5 della L. 381/91 e ss.mm.ii. a favore della Cooperative sociali di Tipo "B", la cui finalità si traduce con l'integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate, ex art. 4 legge 381/1991 e ss.mm.ii.;

Visti gli elaborati di progetto del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Tobruk", "Villa Comunale", "Via Castello" e "Via Matera", composti da:

- Relazione Generale e Calcolo della Spesa;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza - DUVRI;

Dato atto che l'importo complessivo ammonta ad € 190.500,00= definito nel quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO €
A	COSTO DEL SERVIZIO	
A1	Servizio di Custodia e Gestione dei bagni pubblici comunali	€ 154.478,62
A2	Scurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 1.013,18
	TOTALE SERVIZIO (A1+A2)	€ 155.491,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	€ 34.208,20
B2	Pubblicità, contributi autorità	€ 800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)	€ 35.008,20
	TOTALE (A+B)	€ 190.500,00

Ritenuto necessario di dover procedere all'approvazione degli atti di cui sopra e della scelta della procedura di gara per l'affidamento del servizio in questione;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma Triennale Opere pubbliche 2016/2018 e l'elenco annuale 2016;
- con deliberazione del consiglio Comunale n. 21 del 23/05/2016, è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2016 -2018 e relativi allegati;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non vi sono conflitti di interesse, neanche potenziali per il sottoscritto dirigente, in merito alla definizione del presente provvedimento;

- Vista la premessa innanzi riportata e la documentazione richiamata, agli atti dell'ufficio;
- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D.Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016;
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;

D E T E R M I N A

1. Approvare quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare** gli atti tecnici relativi al servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Tobruk", "Villa Comunale", "Via Castello" e "Via Matera", 24 mesi relativi al periodo 2016-2018, dell'importo complessivo di **€uro 190.500,00=** e precisamente:
 - Relazione Generale e Calcolo della Spesa;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza - DUVRI;
 con il seguente Prospetto Economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO €
A	COSTO DEL SERVIZIO	
A1	Servizio di Custodia e Gestione dei bagni pubblici comunali	€ 154.478,62
A2	Scurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 1.013,18
	TOTALE SERVIZIO (A1+A2)	€ 155.491,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	€ 34.208,20
B2	Pubblicità, contributi autorità	€ 800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)	€ 35.008,20
TOTALE (A+B)		€ 190.500,00

3. **Stabilire**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
 - a) *il fine che il contratto intende perseguire* è soddisfare tutte le esigenze relative al servizio di apertura e chiusura dei bagni, custodia e gestione degli stessi, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti ivi esistenti;
 - b) *l'oggetto del contratto* è il servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Tobruk", "Villa Comunale", "Via Castello" e "Via Matera"; il contratto sarà sottoscritto secondo quanto prescritto dalla normativa, in modalità elettronica e in forma pubblica; le clausole essenziali del contratto sono illustrate nel capitolato speciale d'appalto, e, in particolare, il contratto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi; *l'importo a base d'asta per l'esecuzione del contratto* è **€ 155.491,80=** di cui € 1.013,18 per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal DUVRI;
 - c) *la modalità di scelta del contraente* è la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a. del D.Lgs. n. 50/2016, determinata sulla base di una griglia di valutazione che terrà conto di criteri di qualità tecnica e ed economica, secondo i criteri e sub-criteri di seguito riportati e che saranno indicati anche nel bando e nel disciplinare di gara, secondo la seguente proporzione:
 - Criteri tecnici: 60 %
 - Criteri economici: 40 %

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PUNTI MAX
A.	Progetto di inserimento soggetti svantaggiati	
	Sarà valutato il progetto di inserimento nel mondo del lavoro di soggetti svantaggiati, riferito al servizio da espletare, riportante il numero dei soggetti svantaggiati, la tipologia di svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e il profilo professionale di riferimento, la presenza di piani individualizzati con obbiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno.	10
B.	Miglioramento nella gestione del servizio	
B.1	Incremento monte ore annuale relativamente al servizio di apertura e chiusura Sarà valutato un programma che preveda un incremento del monte ore annuale. L'articolazione giornaliera e/o stagionale proposta potrà comunque essere modificata con la Stazione Appaltante fermo restando il totale delle ore offerto. Si precisa che per il bagno pubblico di Piazza Santa Teresa deve essere garantita la custodia continuativa per tutto l'orario di apertura dello stesso. (1,00 punti per ogni 1% di incremento monte ore annuale).	20
B.2	Incremento monte ore annuale relativamente al servizio di custodia Sarà valutato un programma che preveda un incremento del monte ore annuale. L'articolazione giornaliera e/o stagionale proposta potrà comunque essere modificata con la Stazione Appaltante fermo restando il totale delle ore offerto. (1,00 punti per ogni 1% di incremento monte ore annuale).	10
C.	Lavori di manutenzione ordinaria Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: stuccatura, carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	
C.1	Tinteggiatura del bagno di Piazza Santa Teresa	5
C.2	Tinteggiatura dei bagni di Piazza Santa Teresa e Villa comunale	10
C.3	Tinteggiatura dei bagni di Piazza Santa Teresa, Villa comunale e Via Castello	14
C.4	Tinteggiatura dei bagni di Piazza Santa Teresa, Villa comunale, Via Castello e Via Matera	17
D.	Installazioni	
	Installazione di n. 7 specchi da montarsi in corrispondenza dei lavabi che saranno individuati dalla Stazione Appaltante.	3
TOTALE		60

4. **Indire** gara d'appalto per l'affidamento del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di "Piazza Santa Teresa", "Via Tobruk", "Villa Comunale", "Via Castello" e "Via Matera", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a. del D.lgs. n. 50/2016;

5. **Riservare** la partecipazione alla procedura di gara alle sole Cooperative Sociali di tipo "B", di cui alla lettera b), 1° comma dell'art. 1 della Legge n. 381/91, iscritte nell'Albo Regionale di cui all'art. 9 della stessa legge, ed alla Camera di Commercio con codice di attività ATECO compatibili con il servizio da affidare, ossia 81.21, con precisazione che laddove l'albo non sia stato istituito, le cooperative sociali devono, comunque, attestare il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 1 e 4 della Legge 381/1991;

6. **Includere** negli atti di gara la seguente clausola di salvaguardia sociale, per le motivazioni riportate nella richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 28/07/2016: *"le ditte partecipanti assumono formale impegno, in caso di aggiudicazione, ad utilizzare*

prioritariamente gli stessi dipendenti della precedente ditta affidataria dediti da diversi anni al servizio di che trattasi, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata del servizio, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per il servizio";

7. **Stabilire** che nel Disciplinare di Gara "sia previsto che gli operatori dichiarino – in sede di offerta – di accettare le condizioni particolari, per l'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari e che di siffatta clausola sociale sia dato riscontro nel contratto";
8. **Prenotare** la spesa complessiva di € 190.500,00= come da disponibilità in bilancio, finanziata con Del.G.C. 132/2016, imputata nel seguente modo:
 - € 16.608,33= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2016 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 1880/0;
 - € 94.850,00= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2017 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 138/0;
 - € 79.041,67= sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2018 Codifica 9.05.01.103 "Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi" Prenotazione Imp. 78/0;
9. **Procedere** altresì, all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
10. **Stabilire** che l'affidamento del servizio in oggetto avrà la durata di **mesi 24 (ventiquattro)** con decorrenza dalla data di effettiva consegna del servizio, indicata in apposito verbale di consegna;
11. **Ottemperare** agli obblighi di pubblicità e comunicazione nei modi stabiliti dal D.Lgs 50/2016 applicabili al caso;
12. **Nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vittorio DIFONZO, Dirigente del VI Settore;
13. **Trasmettere** il seguente provvedimento al Servizio Contratti e Appalti per gli adempimenti consequenziali connessi all'espletamento della procedura di gara che sarà effettuata ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate, con l'utilizzo della piattaforma telematica Empulia, ed alla successiva stipula del contratto.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE
OPERE PUBBLICHE
ing. Vittorio DIFONZO**

Redatta da V.Bordo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1079**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **INFRASTRUTTURE**

Oggetto: **SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI PERIODO 24 MESI. DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **204** Nr. adozione generale: **917**

Data adozione: **19/10/2016**

Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **18/10/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

-

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
