

Rep. n. _____

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI INTERNE E DEGLI SPAZI PUBBLICI COMUNALI, NONCHÉ DI EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STESSA AREE”, PER IL BIENNIO 2017÷2018 (C.I.G. _____)

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ nella Casa Comunale di Altamura e nell’Ufficio di Segreteria. Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Altamura, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- _____, nato a _____ il _____, Dirigente del VI Settore LL.PP. del “Comune di Altamura”, Codice Fiscale 82002590725 e P. IVA 02422160727, giusta decreto del sindacale n. _____, domiciliato per la carica presso il Palazzo di Città del Comune stesso, che interviene nel presente atto in nome, conto ed interesse dell’Amministrazione Comunale;

- _____, nato ad _____ il _____ ed ivi residente al _____, n. _____, che interviene nel presente atto, in qualità di _____ dell’impresa _____, con sede in _____ al _____, n. _____, iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio di Bari, codice fiscale e numero di iscrizione _____ e partita IVA _____, R.E.A. _____, in possesso dei requisiti di ordine generale e di attestazione SOA e che, stante l’esito di gara, nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche “Operatore Economico Contraente”.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. _____ del _____, si approvava il Capitolato d'oneri relativo all'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria delle strade comunali interne e degli spazi pubblici di proprietà comunale, nonché di eventuali lavori di manutenzione straordinaria sulle stesse aree", per il biennio 2017 - 2018. L'importo complessivo della manutenzione ordinaria, già finanziato con fondi del bilancio comunale, ammonta di € _____ di cui € _____, oltre I.V.A., per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre quello della eventuale manutenzione straordinaria, da finanziare, ammonta ad €. _____, di cui €. _____ per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con il suddetto provvedimento si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico contraente con cui stipulare l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 50/2016, mediante procedura aperta (o procedura negoziata con non meno di quindi imprese iscritte nella piattaforma EmPulia alla categoria OG3), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "d" (o "c") del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi ad un unico operatore economico con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a B.A., ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 8 del richiamato D. Lgs 50/2016, trattandosi di contratto di lavori pubblici da

stipulare a misura;

- in esecuzione del succitato provvedimento dirigenziale veniva pubblicato apposito bando di gara all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal____, sui Siti del Comune di Altamura e della Regione Puglia a partire dal _____ e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale " _____ " il _____ e sul quotidiano a diffusione locale " _____ " il _____ e sulla G.U.R.I. n. _____ del _____;

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si aggiudicava definitivamente la procedura aperta espletata il _____, inerente l'accordo quadro per *"lavori di manutenzione ordinaria delle strade comunali interne e degli spazi pubblici di proprietà comunale, nonché di eventuali lavori di manutenzione straordinaria sulle stesse aree"*, per il biennio 2017-2018, alla ditta individuale " _____ " da _____ (____), con il ribasso unico percentuale del _____% da applicarsi ai costi unitari degli interventi posti a base di gara;

- con medesima determinazione si specificava che l'importo complessivo dell'affidamento sarebbe stato comunque pari ad € _____, oltre i.v.a.;

- con nota prot. _____ del _____, l'Ufficio Appalti del Comune di Altamura richiedeva alla Prefettura U.T.G. di _____ la comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., circa la sussistenza a carico della ditta summenzionata di alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al medesimo decreto legislativo (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e che, in riscontro a tale nota la succitata Prefettura, con nota prot. _____ del _____, comunicava

che "Viste le risultanze del Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia" alla data del _____ "non risultano le cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159".

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, volendo far risultare da apposito atto formale le modalità, le norme e le condizioni del presente appalto, di comune accordo stabiliscono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 - Il Comune di Altamura, come sopra rappresentato, affida alla impresa " _____ " che, come sopra rappresentata, accetta, mediante sottoscrizione dell'accordo quadro, l'esecuzione dei *"lavori di manutenzione ordinaria delle strade comunali interne e degli spazi pubblici comunali, nonché di eventuali lavori di manutenzione straordinaria sulle stesse aree"*, per il biennio 2017-2018.

A sua volta l'Operatore Economico contraente si impegna ad eseguire i lavori che gli saranno ordinati nel rispetto dei patti risultanti dal presente accordo quadro, dichiarando che li assumerà con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione descritti all'art. 1 dell'allegato "A", Capitolato Speciale d'Appalto, e nell'Elenco Prezzi allegato "B" al presente contratto.

Art. 3 - L'importo complessivo dell'accordo quadro attinente la manutenzione ordinaria ammonta ad € _____ (_____), oltre I.V.A., mentre

quello per la eventuale manutenzione straordinaria, da finanziare con specifico atto dell'Amm.ne C.le, da regolamentare con specifico disposizione di servizio - ordinativo lavori ed autonoma contabilità, nonché da garantire da parte dell'impresa appaltatrice con relativa cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, e con polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi per importi come indicato al successivo art. 16, ammonta ad €. _____ (_____) oltre I.V.A. Tali importi sono comprensivi di quanto sarà imputato nei singoli contratti manutentivi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il Presente accordo quadro avrà validità per tutto il biennio 2017/2018, salvo che precedentemente a tale termine siano stati affidati lavori sino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro; qualora, invece, l'importo complessivo dell'accordo quadro non fosse esaurito nel periodo previsto, l'Operatore Economico contraente non avrà nulla a pretendere poiché tale somma non costituisce per esso il minimo garantito.

Art. 4 - Fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato al presente contratto sotto la lettera "A");
- b) l'elenco prezzi di progetto (allegato al presente contratto sotto la lettera "B");
- c) l'offerta dell' Operatore Economico Contraente;
- d) Il listino prezzi delle OO.PP., emanato dalla Regione Puglia nell'anno 2012, per le lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di progetto;
- e) Il listino dell'associazione Regionale Ingegneri e Architetti di Puglia

(ARIAP) del 1° semestre 2014 per le lavorazioni non comprese nei listini di cui ai precedenti punti b) e d).

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Art. 5 - Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato d'oneri e dal presente accordo, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Operatore Economico contraente:

- 1) il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");
- 2) le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;
- 3) il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;
- 4) il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento Generale") per le parti non abrogate dal D. Lgs 50/2016;
- 5) le leggi, i decreti, le circolari ministeriali e linee guida dell'ANAC vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- 6) le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- 7) le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della

esecuzione dei lavori.

Art. 6 - L'Operatore Economico Contraente, elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Altamura.

Art. 7 - I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità di cui all'art. 12 del C.S.A. Per l'esecuzione dei lavori ricompresi nell'accordo quadro, la cui prestazione venga richiesta dal Comune di Altamura dovranno essere stipulati appositi contratti di appalto mediante scrittura privata anche sotto forma di ordinativi sottoscritti per accettazione, con firme non autenticate, da registrarsi in caso d'uso, da compensarsi a misura, con l'applicazione dei prezzi unitari dell'elenco prezzi, applicati alle quantità eseguite previo scorporo della quota degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto. Tali contratti, redatti anche nella forma degli ordinativi, dovranno riportare, quale contenuto minimo, il luogo di esecuzione dei lavori, l'importo e l'oggetto dei lavori con l'indicazione dei relativi oneri per la sicurezza, nonché i tempi per terminare le opere, l'eventuale C.I.G. dell'accordo quadro, il C.I.G. derivato e la clausola di tracciabilità. Trattandosi di accordo quadro nel quale vi è coincidenza tra soggetto che stipula l'accordo ed il soggetto degli appalti a valle il C.I.G. è obbligatorio solo qualora il contratto di appalto è sottoposto agli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

A detti contratti si applicheranno inoltre le penali di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Ai prezzi di cui agli elenchi menzionati alle lettere b) d) e) del precedente art. 5, sarà applicato lo sconto unico del

_____=(_____) offerto in gara dall'Operatore Economico Contraente, previo scorporo della quota degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, che sarà definita nell'ambito dei singoli contratti di affidamento delle lavorazioni.

Per ogni lavoro affidato nell'ambito del presente accordo quadro, sarà disposto dalla D.L., sulla base di S.A.L. e relativi certificati di liquidazione, il pagamento per somme non inferiori a 30.000,00=(trentamila/00). La liquidazione del credito residuo avverrà con le modalità di cui all'art. 15 del C.S.A. .

I prezzi di cui ai summenzionati elenco prezzi, listino prezzi delle OO.PP., emanato dalla Regione Puglia nell'anno 2012 e del listino dell'associazione Regionale Ingegneri e Architetti di Puglia (ARIAP) del 1° Semestre 2014 al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'Operatore economico contraente, costituiscono i prezzi contrattuali.

Nei casi previsti dall'art.4 del Capitolato Speciale di Appalto, si procederà con le modalità ivi indicate alla determinazione dei nuovi prezzi.

Art. 9 - Relativamente ai pagamenti di cui sopra, la Stazione Appaltante opererà, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016, una ritenuta dello 0,50%=(zerovirgolacinquantapercento). Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva. Trovano in ogni caso applicazione al presente contratto le norme, di cui al richiamato art. 30 del D. Lgs. 50/2016 in materia di interventi sostitutivi della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'Operatore Economico Contraente.

ART. 10 - L'Operatore economico contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SPA, dedicati, anche se non in via esclusiva, alla registrazione di tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, i quali dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Negli eventuali contratti di subappalto e/o con i subcontraenti della "filiera delle imprese", l'Operatore Economico Contraente si obbliga ad inserire, a pena di nullità degli stessi, apposita clausola contrattuale relativa all'ottemperanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010 e s.m.i.. Nel caso in cui l'Operatore Economico Contraente, abbia notizia dell'inadempimento del rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. 136/2010 da parte del subcontraente, dovrà procedere all'immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Bari.

L'Operatore Economico Contraente, comunicherà al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi ai lavori alla sottoscrizione di ogni singolo contratto nonché, nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su

di esso. Parimenti, l' Operatore Economico Contraente dovrà comunicare al Comune ogni modifica in merito a tale conto corrente ed alle persone incaricate ad operare su questo.

Art. 11 - L' "Operatore Economico Contraente" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Operatore Economico Contraente" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il mancato pagamento della retribuzione e dei contributi assistenziali e previdenziali e delle ritenute fiscali rappresenta grave violazione contrattuale per la quale la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto. L'Amministrazione potrà risolvere il presente contratto qualora l'Operatore Economico Contraente, i suoi dipendenti e/o i suoi collaboratori violino gli obblighi, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante le norme del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", applicabili agli stessi in quanto compatibili.

Art. 12 - L'Operatore Economico Contraente depositerà prima della consegna del primo dei lavori il documento recante la valutazione dei rischi di cui al D. Lgs. 81/2008. Egli dovrà inoltre depositare in occasione di ciascun contratto un

piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 13 - Sono a carico dell'Operatore Economico Contraente, e quindi da considerarsi compresi negli importi dei lavori dei singoli contratti discendenti dal presente accordo e remunerati con i prezzi di contratto, anche gli oneri e obblighi di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto, per i quali non spetterà quindi all' Operatore Economico Contraente altro compenso, anche qualora l'ammontare dell'appalto subisca diminuzioni o aumenti.

Art. 14 - Sono a carico dell' Operatore Economico Contraente tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione delle lavorazioni affidate ai sensi del presente accordo quadro. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Operatore Economico Contraente. L' Operatore Economico Contraente si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni controversia o causa diretta od indiretta, dipendente da omissioni o violazioni della normativa vigente delle quali esso è il solo responsabile.

Art. 15 - A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, già finanziati, l'Operatore Economico Contraente ha prodotto garanzia fidejussoria di € _____=(_____) con polizza fidejussoria n. _____, rilasciata in _____ in data _____ da R_____ . La cauzione sarà

svincolata con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs.50/2016.

Art. 16 - L'Operatore Economico Contraente ha prodotto apposita polizza assicurativa R.C.T., n. _____ rilasciata in _____ il _____ da _____, per i seguenti massimali assicurati: Sezione A: Partita 1 : € _____=(_____); Sezione B - R.C.T. : € _____=(_____).

Art. 17 - È tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro e dei lavori da esso discendenti. La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Art. 18 - Sono a carico dell'Operatore Economico Contraente, tutte le spese relative e conseguenti al presente accordo quadro, ivi comprese quelle di bollo, copia e registro dei singoli contratti, quelle tributarie, ad eccezione dell'IVA.

Art. 19 - La Stazione Appaltante utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente accordo. Comunque il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/90 e s.m.i. All'Operatore Economico

Contraente vengono riconosciuti i diritti previsti dal D. Lgs 196/03.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Del che richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia ed ho letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, le quali hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà e lo hanno con me sottoscritto unitamente agli allegati, dei quali viene omessa la lettura per averne preso conoscenza in precedenza. Detto atto, in uno con l'allegato, di cui si attesta la conformità agli originali analogici- agli atti degli uffici competenti - da cui sono tratti su supporto informatico a mezzo copia per immagine e che ne compongono parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto in mia presenza dal sig. _____, con firma digitale rilasciata da _____, la cui veridicità è stata da me accertata a mezzo del sistema di verifica fornito dall'Ente certificatore _____ e ove risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale (valido sino al _____), e dal _____, Dirigente del Comune di Altamura con firma digitale rilasciata da _____ Firma Qualificata, la cui veridicità è stata da me accertata a mezzo del sistema di verifica fornito dall'Ente certificatore _____ e ove risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale (valido sino al _____).

Il presente atto, firmato da me, Pubblico Ufficiale Rogante, a mezzo di firma digitale, il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a

video di _____ pagine per intero e parte della _____ sino alla fine
del presente periodo, oltre agli allegati.



PROGETTAZIONE

4° SERVIZIO - SETTORE LL.PP.

(Geom. Antonio LOSCHIAVO)

Visto: IL R.U.P.

(Geom. Angelo A. FORTE)