



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI

SERVIZIO VIGILI URBANI

N. 426 del registro delle determinazioni

del 24/04/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL
PROVVEDIMENTO N. 235 DEL 12.03.2015 -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI AREE DI SOSTA
A PAGAMENTO.**

IL DIRIGENTE V SETTORE

PREMESSO:

CHE è necessario assicurare il Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento comprensivo di fornitura (parcheggio interrato di V. Russo), installazione, gestione di dispositivi per la riscossione delle tariffe e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire ai cittadini aree di sosta (a pagamento) e favorire così una maggiore mobilità urbana e fruibilità degli spazi, procedendo all'affidamento del Servizio mediante concessione e scelta pubblica del contraente;

VISTE le deliberazioni di Giunta Municipale n. 117 del 09.10.2014 e n. 130 dell'11.11.2014 con cui l'Amministrazione Comunale ha individuato aree di sosta in superficie a pagamento, prevedendo altresì aree "non a pagamento" a compensazione così come previsto dall'art. 7 comma 8 D.L.vo 285/92, aree di sosta parcheggi interrati e stalli di sosta riservati ai disabili.

DATO ATTO che il Comune di Altamura risulta già proprietario di nr. 30 Parcometri, di marca Parkeon Mod. Stelio, installati e perfettamente funzionanti per cui, onde evitare che una loro dismissione possa arrecare danno patrimoniale all'Ente, si ritiene conveniente utilizzarli per trarne vantaggio, inserendoli, pertanto, e facendoli considerare nel rapporto negoziale con il futuro aggiudicatario. Tali impianti, ora, di proprietà comunale, saranno concessi in uso all'aggiudicatario della gara a fronte di un pagamento di € 500,00 annue cadauno, ovvero della maggiore somma offerta in sede di gara, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

CHE l'art. 11 comma 2 del D.L.vo nr. 163/2006 stabilisce che prima dell'avvio del procedimento per l'affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;

CHE l'art. 192 del D.L.vo nr. 267/2000 stabilisce, ugualmente, che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole del contratto, le modalità di scelta del contraente;

RITENUTO di determinare le seguenti condizioni e modalità di scelta del contraente e del futuro contratto di concessione:

1. Procedura aperta di cui al relativo schema di bando ex art. 55 D.L.vo nr. 163/2006;
1. Offerta economicamente più vantaggiosa: art. 83 D.L.vo 163/06;
2. Durata dell'appalto: Anni 5
3. Valore presunto complessivo per 5 anni della concessione: **€ 1.750.000,00**
4. Oggetto della concessione: Servizio aree di sosta a pagamento comprensivo di fornitura, installazione, gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari del traffico.

DATO ATTO, inoltre, nel ripercorrere i vantaggi ottenuti dall'Ente nel precedente affidamento, che si ritiene utile stabilire un canone fisso, a carico della futura ditta aggiudicataria, da offrire al Comune di Altamura concedente per la gestione dei parcheggi "a raso", che dovrà essere maggiore del prezzo posto a base di gara di € 145.000,00 annuo. Poiché l'attuale numero degli stalli suscettibili di remunerazione a favore della ditta è aumentato, rispetto al precedente, si è stabilito, altresì, un canone percentuale offerto al Comune di Altamura per la gestione dei parcheggi interrati di via Vincenzo Russo 19, che dovrà essere maggiore del prezzo posto a base di gara del 55 % da applicarsi alle somme incassate superiori ad €. 20.000,00 subbase annua.

EVIDENZIATO, che ai fini della tutela dei diversamente abili e delle persone svantaggiate, si è provveduto a stabilire un numero di stalli ben superiore al limite legislativo stabilito in ragione di uno a cinquanta, così come si è ipotizzato la realizzazione di parcheggi rosa, riservati alle donne in gravidanza.

DATO ATTO che, ai fini dei limiti delle soglie e delle procedure attinenti i valori dell'affidamento della concessione del servizio di sosta a pagamento, il valore presunto complessivo per la durata di 5 anni è di € 1.750.000,00; tale importo, deriva dalla media ponderata storica degli ultimi tre anni maggiorato di ulteriori 50.000 in seguito all'incremento dei parcheggi sotterranei, con un valore presunto annuo pari a € 350.000,00.

EVIDENZIATO che le condizioni e modalità contrattuali sono previste nell'allegato Capitolato

Speciale d'appalto individuate dall'art. 5 all'articolo 15 e che il regime delle responsabilità dell'appaltatore è ivi previsto nell' art. 16; e che le "modalità di pagamento" sono previste all'art. 10;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e con l'inserzione automatica delle ulteriori clausole scaturenti dal D.L.vo nr. 163/2006 in quanto, nella fattispecie, applicabili;

DATO ATTO che, nelle more della pubblicazione del bando di gara è intervenuta la Legge n. 11/2015 che all'art. 3 comma 3 ter, ha previsto "il ricorso alla committenza unica a partire dal 1° Settembre 2015" e che, pertanto, gli Enti possono procedere autonomamente alla gestione degli acquisti e servizi così come previsto dal D.Lvo 163/2006.

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo 18/8/2000 n. 267 ed, in particolar modo, l'art. 192 relativo alla determinazione a contrattare e relative procedure;

D E T E R M I N A

• **APPROVARE** il Capitolato speciale di appalto relativo al Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento comprensivo di fornitura (parcheggio interrato di V. Russo), installazione, gestione di dispositivi per la riscossione delle tariffe e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, contenente le condizioni, i patti e le modalità di gestione del servizio medesimo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

• **STABILIRE** il "progetto di contratto" relativo al Servizio "aree di sosta a pagamento" con affidamento esterno scaturente da una "scelta pubblica del contraente" alle seguenti condizioni, modalità e clausole:

a) Procedura aperta di cui al relativo schema di bando ex art. 55 D.L.vo nr. 163/2006;

a) Offerta economicamente più vantaggiosa: art. 83 D.L.vo 163/06;

b) Durata dell' appalto: Anni 5;

c) Valore presunto complessivo per 5 anni della concessione: **€ 1.750.000,00**

d) Oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione, gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari del traffico;

• **RIBADIRE** che le condizioni e modalità contrattuali sono previste nell'allegato Capitolato Speciale d'appalto individuate dall'art. 5 all'articolo 15 e che il regime delle responsabilità dell'appaltatore è ivi previsto nell'art. 16; e che le "modalità di pagamento" sono previste all'art. 10;

• **DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e con l'inserzione automatica delle ulteriori clausole scaturenti dal D.L.vo nr. 163/2006 in quanto, nella fattispecie, applicabili.

• **DARE ATTO** che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che l'Amministrazione si riserva altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che giustifichino tale scelta, senza che nessun partecipante alla gara possa vantare per tale fatto alcun diritto.

• **APPROVARE** lo schema del bando e del disciplinare di gara, ivi compresi gli allegati, contenenti, tra l'altro, i requisiti economico – finanziarie tecnico organizzativi per la partecipazione, nonché i criteri ed i sub criteri per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica da effettuarsi da parte di apposita commissione giudicatrice a nominarsi, ai sensi dell'art. 84 del Codice Appalti, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

• **PROCEDERE all'indizione della gara in via autonoma così come previsto dal D.Lvo n. 163/2006.**

• **DARE ATTO** che trattandosi di concessione di servizi di cui all'art. 30 D.Lgs. 163/2006, rientrante nella categoria 27 dell'Allegato II B D.Lgs. 163/2006, non si è obbligati all'applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti, per cui si stabilisce di procedere alla pubblicazione del Bando di Gara su GUCE, GURI, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune di Altamura per gg. 40, imputando la somma di **€ 3.500,00** salvo conguaglio, per spese di pubblicazione e contributo ANAC, all'intervento 1.01.02.03, Cap. 32002, Bil. 2015 – "prestazioni di servizi-segreteria generale" imp. 654/0.

• **PRENOTARE L'IMPEGNO DI SPESA** per l'importo di € 60.000,00, all'intervento

1.03.01.03, Cap. 259026, Bil. 2015 – “prestazioni di servizi-polizia municipale” imp. 1171/0, a titolo di corrispettivo per ogni multa, valida e riscossa dalla Polizia Locale, a valere sulle successive annualità del bilancio pluriennale per lo stesso importo;

- **TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Ufficio Segreteria e all’Ufficio Contratti e Appalti per gli ulteriori consequenziali adempimenti di competenza nonché alla predisposizione e pubblicazione del bando di gara.

- **NOMINARE** quale responsabile del procedimento la dott.ssa Maria Paola Stefanelli, Funzionario del Comune di Altamura.

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI
Avv. Michele Maiullari

Redatta da Stefanelli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 459**

Settore Proponente: **5° SETTORE: VIGILANZA E SERVIZI**

Ufficio Proponente: **VIGILI URBANI**

Oggetto: **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO N. 235 DEL 12.03.2015 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO.**

Nr. adozione settore: **78** Nr. adozione generale: **426**

Data adozione: **24/04/2015**

Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **23/04/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
