



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI

Servizio Contratti-Appalti

Piazza Municipio, n.2 – Tel. 080/3107434 – Fax 080/3107204

lì, 13 Maggio 2015

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Il presente bando è stato redatto e pubblicizzato in esecuzione della determinazione dirigenziale n°426 del 24/4/2015. La procedura è regolata dalle disposizioni di cui agli artt. 2° e 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da quelle contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara, nonché da quelle di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, se ed in quanto espressamente richiamate, e dal Capitolato d'oneri.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Amministrazione: **Comune di Altamura**

Indirizzo: Piazza Municipio 1 - C.A.P. 70022

Città: **Altamura**

Stato: Italia

Telefono: 080/3165111 - Telefax 080/3107434

e-mail: **protocollo.generale@cert.comune.altamura.ba.it**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Tipo di appalto di servizi: categoria 27 - C.P.V. 98351000-8 - All. II B
D.Lgs.163/06 - codice identificativo gara (CIG): **6253680BFB**;

II.1.3) Descrizione/oggetto della concessione: **"GESTIONE SERVIZIO PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO REGOLAMENTATI DA PARCOMETRI"**.

II.1.4) Luogo di esecuzione del servizio: Territorio Italiano - **Comune di Altamura**

II.1.5) Divisione in lotti: NO;

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO;

II.2) PRESTAZIONI, LOCALIZZAZIONE DEGLI STALLI DI SOSTA, IMPORTI GARANTITI E DURATA DELLA CONCESSIONE

II.2.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE: in sintesi la concessione riguarda il servizio di gestione della sosta a pagamento per complessivi 645 posti auto, comprensiva di fornitura (nuove zone), installazione, gestione di dispositivi per la riscossione delle tariffe e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, meglio lungo le strade del territorio ed in strutture del Comune di Altamura, come dettagliato Nel Capitolato d'oneri, individuati con Deliberazione di G.C. n.117 del 9 ottobre 2014 e Deliberazione di G.C. nr.130 dell'11 novembre 2014.

II.2.2) IMPORTI GARANTITI: Gli importi garantiti obbligatori annui, soggetti ad aumento d'asta, che la impresa aggiudicataria dovrà, comunque ed in ogni caso, versare al Comune sono:

- €145.000,00 (centoquarantacinquemila/00), oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta, quale canone annuo di concessione per la gestione del servizio della sosta a pagamento "a raso";
- Il 55% della somma incassata superiore ad €20.000,00 su base annua, oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta, per la sosta a pagamento nei parcheggi interrati di Via Vincenzo Russo
- €500,00 (cinquecento/00) cadauno, oltre i.v.a., quale costo d'uso per ciascuno

dei 30 parchimetri di proprietà comunale.

Il Valore complessivo presunto della concessione, per l'intera durata contrattuale (5 anni), ammonta ad **€.1.750.000,00**, oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta.

II.2.3) Durata contrattuale: la concessione avrà la durata di anni **5** (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. In pendenza della stipulazione del contratto, l'Ente ha facoltà di ordinare l'inizio del servizio al Concessionario che deve dare immediato corso allo stesso.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, DI IDONEITA' PROFESSIONALE, ECONOMICO - FINANZIARIO E TECNICO -ORGANIZZATIVO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria dell'importo di **€.3.500,00**, pari al 2% dell'importo complessivo presunto della concessione del servizio e, per l'aggiudicatario, cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del Codice dei Contratti pubblici.

III.1.2) Corrispettivo della concessione: Il canone spettante al Comune, parametrizzato alla percentuale stabilita in sede di aggiudicazione dell'offerta, dovrà essere versato trimestralmente a partire dalla data di attivazione, con modalità di versamento indicate dall'Amministrazione Comunale. Il canone è onnicomprensivo di qualsiasi taxa e/o onere locale.

III 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti economici, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) f) ed f)bis dell'art.34, comma 1, del Codice oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice; aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.

Le imprese partecipanti in raggruppamenti o in consorzio o in aggregazione di imprese non potranno concorrere in altri raggruppamenti o in altri consorzi o altre aggregazione d'imprese né singolarmente.

III. 2) CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

III 2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti che questi deve possedere (utilizzando preferibilmente il Modello DICHIARAZIONE):

a) Requisiti di ordine generale

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice dei contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera a)- b) del D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
5. insussistenza cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
6. che non incorrano nei divieti di cui agli art. 36, comma 5 e 37, comma 7 del codice dei contratti;
7. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono

essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di Imprese o Consorzio o in aggregazioni di imprese già costituiti o da costituirsi o di GEIE, i su citati requisiti di ordine generali devono essere posseduti ed attestati da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o all'aggregazione o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

b) Requisiti di idoneità professionale

8. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti) per lo svolgimento del tipo di prestazione oggetto dell'appalto: "**gestione parcheggi per auto**". Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
9. *per le sole società cooperative*: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004;
10. possesso di valida certificazione **ISO14000:2004**.

III. 2.1.1) Capacità economica - finanziaria - prove richieste:

- a) idonee dichiarazioni, rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i., da cui si rilevi che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che lo stesso ha la disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto della Concessione.
- b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 45, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il Modello DICHIARAZIONE, da cui risulti che il concorrente abbia conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi un fatturato complessivo pari ad almeno **€1.750.000,00**, IVA esclusa. Tale soglia di accesso, tenendo conto delle novità introdotte dall'art. 1 comma 2 e comma 2 bis del D.L. 95 del 6 luglio 2012 coordinato con la legge di conversione nr. 135 del 7 agosto 2012, è pari al valore presunto della concessione nel quinquennio e la determinazione di tale limite minimo di fatturato risiede nell'esigenza che l'affidatario sia in grado di supportare adeguatamente un volume di attività almeno pari a quello della commessa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività.

III.2.1.2) Capacità tecnico - organizzativa - tipo di prove richieste:

- a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il Modello DICHIARAZIONE, attestante l'avvenuto svolgimento di analogo servizio nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per un numero di stalli in superficie non inferiore a 3.000 (tremila) in almeno 10 (dieci) città per ciascun anno del triennio, indicando le modalità di gestione sperimentate con particolare riguardo al servizio, strumenti utilizzati, informazione e rapporti con l'Ente concedente, possibilmente completa di copia attestati, con indicazione della loro durata, delle attrezzature utilizzate e del loro numero, del numero degli stalli con indicazione dell'efficienza del servizio e dell'adempimento degli obblighi contrattuali, riferiti allo stesso triennio;

Precisazioni per i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i Consorzi

- III.2.1.3) per il requisito di “**idoneità professionale**” relativo alla certificazione di qualità, di cui al paragrafo sub **b) 10**:
- III.2.1.3.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione d'impresa già costituiti o da costituirsi o GEIE la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori economici del raggruppamento o aggregazione o consorzio che eseguono il servizio;
- III.2.1.3.2) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.
- III.2.1.4) per il requisito di “**Capacità economica e finanziaria**” relativo alle le referenze bancarie, di cui al paragrafo sub **III.2.1.1) lett a)**, devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento o aggregazione d'impresa o consorzio ordinario che esegue il servizio;
- III.2.1.5) per il requisito di “**Capacità economica e finanziaria**” relativo al fatturato complessivo, di cui al paragrafo sub **III.2.1.1) lett. b)**, deve essere posseduto dalla mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento o aggregazione non ancora costituiti) per almeno il **60%** oppure, in caso di consorzio ordinario, da una delle imprese consorziate ed il **20%** dall'impresa mandante o consorziata che esegue il servizio, fermo restando l'obbligo del raggiungimento cumulativo del 100% del requisito.
- III.2.1.6) per il requisito di “**Capacità tecnica – organizzativa**” relativo ai servizi analoghi, di cui al paragrafo sub **III.2.1.2)**, deve essere posseduto dalla mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito) per almeno il **60%** oppure, in caso di consorzio ordinario, da una delle imprese consorziate ed il **20%** dall'impresa mandante o consorziata che esegue il servizio, fermo restando l'obbligo del raggiungimento cumulativo del 100% del requisito.
- III.2.1.7) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui ai precedenti paragrafi **III.2.1.1) lett. a) e b)** e **III.2.1.2)**, ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- III.2.1.8) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui precedenti paragrafi **III.2.1.1) lett. a) e b)** e **III.2.1.2)** devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione? NO.

III.3.2) **Sopralluogo**: è fatto obbligo alle imprese che intendono concorrere di eseguire, alla presenza dell'incaricato comunale, sino a cinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio, secondo le modalità previste negli atti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art.3 (comma 37) del Codice dei Contratti pubblici.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Codice dei Contratti pubblici secondo i criteri enunciati nel Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo;

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: disponibili sul sito **www.comune.altamura.ba.it** alla sezione bandi.

IV.3.2) *Scadenza fissata per la ricezione delle offerte*: ore **12,00 del 22 GIUGNO 2015**;

IV.3.3) *Lingua utilizzabile*: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua Italiana o corredati da traduzione giurata e gli importi dichiarati da

imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

IV.3.4) *Modalità di apertura delle offerte*: l'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, l'apertura dell'offerta tecnica per l'elencazione della documentazione ivi rinvenuta, l'apertura delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria, in sedute pubbliche; la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

IV.3.4.1) celebrazione della gara: Le operazioni di gara saranno esperite il giorno **25 Giugno 2015** con inizio alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti e Appalti della Residenza Comunale, Piazza Municipio n.1 - Altamura (BA); la data e l'ora delle altre sedute pubbliche sarà resa nota alle concorrenti ammesse mediante avviso sul sito **www.comune.altamura.ba.it**.

IV.3.4.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) nel prosieguo "Autorità", con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

SEZIONE VI: IRREGOLARITÀ ESSENZIALI:

Ai sensi e per gli effetti del comma 2-bis dell'art.38 e del comma 1-ter dell'art.46 del D.Lgs.163/2006, introdotti dal D.L. n.90 del 24/6/2014 convertito, con modificazione, in legge n.114 dell'11/8/2014, la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal presente bando e dal disciplinare di gara, obbligano il Concorrente al pagamento di una sanzione pecuniaria dell'importo di **€.1.750,00**, garantita dalla cauzione provvisoria, pari all'uno per mille del valore complessivo presunto della concessione oggetto del presente bando. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine perentorio pari a **5 (cinque)** giorni lavorativi per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato il concorrente sarà escluso dalla gara.

La sanzione non è dovuta nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi della regolarizzazione e, quindi, del soccorso istruttorio, fermo restando in questo caso l'esclusione dalla gara.

Si procederà, altresì, all'incameramento della cauzione nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato.

SEZIONE VII: CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza;
- c) plico contenente l'offerta economica, tecnica o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;

- e) mancata costituzione della garanzia provvisoria alla data di presentazione dell'offerta e che la stessa decorra dalla data prevista dal presente bando;
- f) mancato rilascio entro la data di presentazione dell'offerta dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario;
- g) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta;
- h) mancata effettuazione del sopralluogo entro la data di presentazione dell'offerta.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI

VIII.1) Informazioni complementari:

- qualora il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà presentare la documentazione indicata dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, necessariamente nei modi e nelle forme ivi previste. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non sono oggetto di avvalimento i requisiti di ordine generale e professionale richiesti dal presente bando;
- Verifica da parte dell'Amministrazione concedente dell'attendibilità del piano di economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della durata contrattuale.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana.
- L'offerta ha validità di 180 giorni dalla presentazione.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta sostenibile da parte dell'Amministrazione concedente.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse o l'addove il piano di economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione, per tutto l'arco temporale della durata contrattuale, non risulti sostenibile a giudizio motivato della Concedente.
- L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione prescritta; in mancanza, od anche in caso di discordanza tra quanto dichiarato e quanto documentato, non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, fatte salve le ulteriori azioni per l'eventuale risarcimento dei danni.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti pubblici.
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- Il Capitolato d'oneri e relativi allegati, la modulistica e il Disciplinare di gara sono consultabili e scaricabili sul sito www.comune.altamura.ba.it, alla sezione bandi.
- Responsabile del procedimento: **Dr.ssa Maria Paola Stefanelli**, funzionario del Comando di Polizia Locale di Altamura – Telef. e Fax 080/3165180;
- Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al Servizio Contratti-Appalti - Telef. 080/3107434, mentre le richieste attinenti alla natura del servizio e le richieste di prenotazione del necessario sopralluogo al Servizio Polizia Locale - Telef. 080/3165111.
- Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari.

- Ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010, i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati all'Amministrazione concedente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

VIII.2) Il formulario di cui al D.Lgs. 9/4/2003, n. 67, relativo al presente bando, è stato trasmesso alla CEE in data 12/5/2015 e ricevuto nella stessa data.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Avv. Michele Maiullari