



CITTA' DI ALTAMURA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Contratti-Appalti

Piazza Municipio, n.2 – Tel. 080/3107434 – Fax 080/310/7204

li 29 Aprile 2015

PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E APPROVVIGIONAMENTO DI ENERGIA.

BANDO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale

Comune di Altamura,

Punti di contatto

Per chiarimenti tecnici:e relativi alla gara: VI Settore LL.PP. - Piazza Piazza Municipio n.1 – 70022 ALTAMURA (BA) - ITALIA

All'attenzione del: Geom. Vincenzo Martimucci, responsabile unico del procedimento della procedura di PROJECT FINANCING per la concessione in oggetto.

Posta elettronica:

protocollogenerale@cert.comune.Altamura.ba.it

illuminazione.pubblica@cert.comune.altamura.ba.it

Telef.: 080/3107258

Fax: 080/3107255

Indirizzo internet

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.altamura.ba.it

Profilo committente (URL): www.comune.altamura.ba.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

La documentazione specifica è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati;

Il presente bando, il Disciplinare di gara nonché i modelli di domanda e dichiarazioni da rendere per la partecipazione sono reperibili sul sito del Comune di Altamura www.comune.altamura.ba.it.

Gli atti tecnici di gara sono visionabili presso la sede del Comune di Altamura nell'Ufficio del Responsabile del Procedimento a Piazza Municipio n.1 – 2° piano – Telef. 080/3107258 email illuminazione.pubblica@cert.comune.altamura.ba.it ed acquistabili presso “**La Riprotecnica**” sita in Altamura alla via Nicola Melodia n.32 – Telef. 080/775792- nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione prima della data di ritiro alla stessa fotocopisteria.

Le offerte vanno inviate o consegnate a mano a:

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ'

Amministrazione comunale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1.) Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione aggiudicatrice

PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E APPROVIGIONAMENTO ENERGIA.

II. 1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Servizi di gestione, manutenzione, progettazione, esecuzione, approvvigionamento di energia.

Sito o luogo principale dei lavori

ALTAMURA (BA)

Codice NUTS: ITF42

II.1.3) Breve descrizione della concessione

Project financing per la concessione del servizio *gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, approvvigionamento di energia e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione e opere di messa a norma*, avente ad oggetto le seguenti principali prestazioni contrattuali:

- a. la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere da realizzare per un migliore risparmio ed efficientamento energetico, direzione lavori nonché la redazione del Piano Regolatore di Illuminazione Comunale (P.R.I.C.) in attuazione degli obiettivi introdotti dalla Regione Puglia con L.R. n.15 del 23/11/2005 "*misure per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico*" e successivo Regolamento regionale n.13 del 22/8/2006;
- b. l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere e l'erogazione dei servizi;
- c. la messa a norma degli impianti;
- d. la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- e. l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per i contratti pubblici)

Oggetto principale

50232100- 50232110 - 712220000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELLA CONCESSIONE, DURATA

II.2.1) Entità annuale

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale, per tutte le attività esposte nella proposta, è comparato all'attuale spesa per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e anche dei canoni di consumo esenergia, complessivamente pari ad €**1.436.085,82**.= oltre i.v.a. 22% €315.938,88.= e, quindi, per complessivi €**1.752.024,70**.=, così come indicato nella

proposta del Promotore. **Il corrispettivo annuale della concessione a carico dell'A.C. costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

II.2.2) Entità totale

L'importo complessivo della Concessione ascende a €**28.721.716,39**.= oltre i.v.a. 22% €6.318.777,61.= e, quindi, per complessivi €**35.040.494,00**.=, così come determinato nella proposta del Promotore, ed è finanziato con i fondi del bilancio comunale ripartito in base agli anni di riferimento della concessione.

II.2.3) Investimento proposto

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di €**4.485.000,00**.= (al netto dell'I.V.A.); tale importo è compreso nell'ammontare complessivo della concessione. **La qualità tecnico ed economica delle opere da realizzare per un migliore risparmio ed efficientamento energetico nonché per l'erogazione dei servizi, costituiscono elementi di valutazione dell'offerta.**

II.2.4) Durata della concessione

La durata della concessione sarà indicata dal Concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche; essa però non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore pari ad anni 20 (venti), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. **La durata della concessione costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

II.2.4) Durata dei lavori di efficientamento e della esecuzione delle migliorie

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal promotore, pari a giorni 400 lavorativi (quattrocento) dalla data di consegna dei lavori. **La durata dei lavori costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

II.2.5) Tempo di redazione e consegna del PRIC - Progetto definitivo - Progetto esecutivo

Il tempo per la redazione e consegna del PRIC - Progetto definitivo e Progetto esecutivo non dovrà essere superiore di quello proposto dal promotore, pari a giorni 180 lavorativi (centottanta) dalla data di stipula del contratto di concessione, al netto del tempo occorrente all'Amministrazione concedente per l'approvazione dei su citati atti tecnici. **Il tempo di redazione e consegna dei citati atti tecnici costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 120 del citato D.P.R. n. 207/2010:

Proposta tecnica: max punti **70**

Proposta economica: max punti **30**

il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 6222621D48

CUP: J73G15000120009

IV.2.2) Termine perentorio per presentazione dei plichi offerta

Data: **24 LUGLIO 2015** ore: **12.00**

Le modalità di presentazione sono indicate nel disciplinare di gara.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno essere espressi in Euro.

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte: l'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, l'apertura dell'offerta tecnica per l'elencazione della documentazione ivi rinvenuta, l'apertura delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria, in sedute pubbliche; la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata.

IV.2.5) Celebrazione della gara: Le operazioni di gara saranno esperite il giorno **28 Luglio 2015** con inizio alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti e Appalti della Residenza Comunale, Piazza Municipio n.1 - Altamura (BA); la data e l'ora delle altre sedute pubbliche sarà resa nota alle concorrenti ammesse mediante avviso sul sito www.comune.altamura.ba.it.

IV.2.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No

V.2.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati, è disponibile sul sito internet: www.comune.altamura.ba.it;

- Eventuali chiarimenti di ordine tecnico possono essere richiesti al Geom. Vincenzo Martimucci, quale Responsabile unico del procedimento, all'indirizzo e-mail:

illuminazione.pubblica@cert.comune.altamura.ba.it

Telef. 080/3107258

Fax 080/3107255

- Eventuali chiarimenti di carattere giuridico-amministrativo relativi alla gara possono essere richiesti al Servizio Contratti-Appalti ai numeri 080 3107434 / 080 3107438 / 080 3107285 – Fax: 080 3107204.
- Ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione.

I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Puglia di Bari

V.3.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010, i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati all'Amministrazione concedente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Il presente bando e suoi allegati vengono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.altamura.ba.it.

Il formulario di cui al presente bando è stato inviato alla GUCE in data 29/4/2015 e ricevuto nella stessa data.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE LL.PP.
(Ing. Biagio Maiullari)