

## CITTÀ DI ALTAMURA

(Prov. di Bari)

Rep. n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** CONTRATTO DI APPALTO CON  
\_\_\_\_\_, PER L’AFFIDAMENTO DEL  
**SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SOCIALE  
POLIVALENTE PER PERSONE ANZIANE** PER UN PERIODO DI  
N. 10 MESI - (C.I.G. 60578339ED)

### REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ nella Casa Comunale di Altamura e nell’Ufficio di  
Segreteria, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del  
Comune di Altamura, autorizzato a rogare contratti in forma  
pubblica amministrativa nell’esclusivo interesse del Comune  
stesso, sono personalmente comparsi i Signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
Dirigente del IV Settore del Comune di Altamura (codice fiscale  
82002590725), che interviene nel presente atto in qualità di  
Responsabile dell’Ufficio di Piano dell’Ambito Territoriale N. 1, per  
la Gestione Associata dei Servizi Sociali dei Comuni di Altamura,  
Gravina in Puglia, Poggiorsini e Santeramo in Colle, giusta  
convenzione stipulata in data 09/02/2010, ai sensi dell’art. 30 del D.  
Lgs. 267/2000, domiciliata per la carica presso il Palazzo di Città  
del Comune di Altamura;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in

qualità di Legale Rappresentante della società  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
\_\_\_\_\_, iscritta al registro delle Imprese della  
Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con codice fiscale \_\_\_\_\_,  
numero d'iscrizione \_\_\_\_\_ e partita \_\_\_\_\_, n. R.E.A.  
\_\_\_\_\_, L'impresa sopra costituita, in possesso dei requisiti di  
ordine generale e speciale, nel prosieguo del presente atto verrà  
chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario  
Generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del  
quale:

**PREMETTONO CHE:**

- con convenzione per la gestione associata delle funzioni e dei servizi socio assistenziali, stipulata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000, in data 09/02/2010, veniva istituito l'"Ufficio di Piano", per la gestione tecnico-amministrativa del Piano di Zona dei Servizi Socio-Sanitari dei Comuni di Altamura, Gravina in Puglia, Poggiorsini e Santeramo in Colle;
- ai sensi dell'art. 6 della medesima convenzione si individuava il Comune di Altamura quale Ente capofila, attribuendogli, a tal fine responsabilità amministrative e risorse economiche, nonché la competenza all'effettuazione di *"ogni adempimento amministrativo, ivi compresa l'attività contrattuale, negoziale o di accordo con altre pubbliche amministrazioni o organizzazioni private no-profit e profit"*;

- con determinazione del Dirigente Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 1077 del 24/10/2014 si approvava lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto relativo al "**Servizio di gestione del centro sociale polivalente per persone anziane**", ai sensi della L.R. 19/06, da espletarsi in Altamura nelle strutture "Centro Aperto Polivalente ubicato presso l'Istituto Simone Viti Maino e presso il Centro Anziani "Bell'Età" (via Quintino Sella n. 29), per un periodo di mesi 10, stabilendo quale importo onnicomprensivo a base di gara la somma di € 153.843,158 oltre i.v.a;
- con il medesimo atto si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura aperta ed aggiudicazione con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei criteri di valutazione previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- in esecuzione del succitato provvedimento, il bando di procedura aperta è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I.:Serie V n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e , integralmente, all'albo Pretorio del Comune Online dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e sul sito internet del Comune di Altamura, nonché sul Sito Internet del Ministero delle Infrastrutture;
- con determinazione dirigenziale nr. \_\_\_\_ dell'\_\_\_\_, si approvavano i verbali della Commissione giudicatrice di gara , e si aggiudicava la stessa all'impresa \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ verso il corrispettivo dell'appalto ammontante complessivamente ad € \_\_\_\_\_ oltre i.v.a.;

- il servizio di cui al presente contratto non comporta alcun onere della sicurezza derivante da rischi di natura interferenziale e che, per tanto, non si è resa necessaria la redazione del D.U.V.R.I. ;

**Tutto** ciò premesso, le parti come sopra costituite, volendo far risultare da apposito atto formale le modalità, le norme e le condizioni del presente appalto, di comune accordo stabiliscono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** - Il Comune di Altamura, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al ***“Servizio di gestione del centro sociale polivalente per persone anziane”***.

**ART. 3** – L'Appaltatore s'impegna formalmente e legalmente, senza riserve e condizioni, affinché il servizio sia eseguito sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti in premessa richiamati ed in particolare dal Capitolato speciale d'appalto (Allegato "A"), nonché dalla offerta tecnica, presentata in sede di gara dall'Appaltatore (allegato "B").

Inoltre dichiara di accettare espressamente, anche senza esplicita specificazione, tutte quelle clausole che dovessero essere ritenute contemplate dall'art. 1341 del Codice Civile, salvo quelle esplicitamente escluse dal presente contratto.

**ART. 4** - Forma parte integrante e sostanziale del presente atto il

Capitolato Speciale d'appalto che si allega sotto la lettera **"A"** .

**ART. 5** – Il servizio sarà espletato dall'Appaltatore per un periodo di mesi 10 decorrenti dalla data di avvio del contratto, risultante da apposito verbale.

**ART. 6** – L'importo complessivo onnicomprensivo dell'appalto per l'intero periodo contrattuale rimane stabilito in €. \_\_\_\_\_=(diconsi \_\_\_\_\_), oltre i.v.a. come da offerta economica formulata in sede di gara dall'Appaltatore: Tale prezzo comprende il costo del personale impiegato, la fornitura del materiale e della dotazione strumentale necessari per lo svolgimento del servizio, nonché di ogni altro onere inerente l'attività di formazione e il personale esperto impiegato. Il pagamento sarà effettuato in rate trimestrali posticipate con le modalità previste dall'art. 18 del C.S.A., a seguito della acquisizione della seguente documentazione:

- fatture o altro documento fiscale;
- relazione dettagliata delle attività svolte con allegati report di presenza degli operatori e registro degli accessi, vistati dal referente comunale;
- dati ed elementi per l'acquisizione del DURC.

Le fatture verranno liquidate, previa emissione del relativo mandato entro 30=(trenta) giorni dalla data di ricevimento della documentazione completa. Eventuali contestazioni sospenderanno tale termine.

Relativamente ai pagamenti trimestrali di cui sopra, la Stazione

Appaltante opererà, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., una ritenuta dello 0,50%=(zerovirgola-cinquantapercento). Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione del servizio, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Trovano in ogni caso applicazione al presente contratto le norme, di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 in materia di interventi sostitutivi della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'Appaltatore.

**ART. 7** – L'Appaltatore assume, , gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SPA, dedicati, anche se non in via esclusiva, alla registrazione di tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, i quali dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**ART. 8** - Le prestazioni dovranno essere svolte in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della propria offerta tecnica, allegata sotto la lettera "B" al presente contratto, per

formarne parte integrante e sostanziale.

**ART. 9** - L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha costituito cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, diritto di valersi della cauzione per: a) nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratto collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica degli operatori addetti al servizio.

La Stazione Appaltante, inoltre, può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di "regolare esecuzione del servizio".

**ART. 10** – L'Appaltatore è obbligato ad eseguire in proprio il servizio di cui trattasi. E' assolutamente vietato, sotto pena di risoluzione del contratto di appalto e l'incameramento della cauzione definitiva, di subappaltare in tutto od in parte il servizio

oggetto del presente contratto.

**ART. 11** – La Stazione Appaltante o suo incaricato, nell'ambito delle competenze ad essa attribuite dall'art. 15 del C.S.A., effettua la verifica della corretta gestione delle attività e della rispondenza del servizio svolti dall'Appaltatore. A tal uopo la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di eseguire, nel corso dello svolgimento del servizio, controlli e verifiche di qualsiasi genere, ivi comprese quelle presso gli istituti assicurativi, previdenziali e assistenziali, sulla regolarità di iscrizione e dei versamenti periodici, relativamente ai dipendenti impiegati dall'Appaltatore.

**ART. 12** - L'appaltatore assume ogni responsabilità per eventuali danni, a persone o cose, che dovessero verificarsi nel corso o in conseguenza del servizio oggetto del presente contratto, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile, secondo quanto prescritto dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e, pertanto, ha presentato la polizza \_\_\_\_\_ di responsabilità civile per i seguenti massimali assicurati: di € 500.000,00=(diconsi cinquecentomila/00) per la sezione R.C.T; € 500.000,00=(diconsi cinquecentomila/00) per la sezione R.C.O.

**ART. 13** – L'appaltatore elegge il proprio domicilio, ai fini del presente contratto, in Altamura presso la Segreteria Comunale.

**ART. 14** - L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la



località dove si svolge la fornitura. E' obbligato, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Le parti danno atto, inoltre, che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola/non essere soggette all'ottemperanza degli obblighi di cui alla L. 68/99 in materia di collocamento obbligatorio dei disabili.

**AI SENSI DELL'ART. 21 DEL R.R. PUGLIA N. 4/2007  
L'APPALTATORE È TENUTO, NELL'INDIVIDUAZIONE DEL  
PERSONALE, A GARANTIRE I LIVELLI OCCUPAZIONALI E LE  
POSIZIONI LAVORATIVE GIÀ ATTIVE, OVE COMPATIBILI CON  
LE CARATTERISTICHE DEL NUOVO CONTRATTO E DEL  
CCNL DI CATEGORIA**

L'Amministrazione potrà risolvere il presente contratto qualora l'Appaltatore, i suoi dipendenti e/o i suoi collaboratori violino gli obblighi, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante le norme del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", applicabili agli stessi in quanto compatibili.

**ART. 15** - L'Appaltatore si obbliga a redigere nonché a depositare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, all'Amministrazione comunale il documento di valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 81/2008.

Il suddetto documento sarà depositato presso il competente Ufficio di Piano, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e

s'intenderà facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione inerente la sicurezza dei lavoratori, ogni qualvolta che mutino le condizioni. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 16** – Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

**ART. 17** - L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

**ART. 18** – In caso controversie inerenti il presente contratto, le parti faranno riferimento all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Bari.