



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI

Piazza Municipio, n.2

li, 18/12/2014

BANDO DI GARA

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER ACCORDO QUADRO

(da espletarsi sulla piattaforma telematica EMPULIA)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** (Comune di Altamura - Tel. 080-3107285 - Fax 080-3107204 – e-mail: protocollo.generale@cert.comune.altamura.ba.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** Il Comune di Altamura, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.1113 del 6/11/2014, intende individuare un unico operatore economico, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., da espletarsi sulla piattaforma telematica *Empulia*, col quale concludere un *Accordo quadro per "la manutenzione ordinaria degli immobili comunali relativamente agli impianti tecnologici."* - codice identificativo gara (CIG): **5858464D6B**;
3. **LUOGO, OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: i lavori oggetto dell'accordo quadro devono essere eseguiti nel Comune di Altamura, presso gli edifici di proprietà comunale elencati all'art.1 del Capitolato d'oneri.
 - 3.2. descrizione: l'Accordo Quadro che sarà stipulato con l'operatore economico individuato dalla presente procedura ad evidenza pubblica, concerne i lavori di *"manutenzione ordinaria degli immobili comunali relativamente agli impianti tecnologici"*. I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli immobili del Comune. Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal Comune, resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica e degli elaborati tecnici di cantierizzazione predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al listino **ARIAP 2° Sem/2013** e **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nr.105 del 18/7/2012**; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni. A prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato sulle singole voci di elenco prezzi), l'importo contrattuale massimo è pari a **€.499.000,00** (comprensivo di oneri della

sicurezza), oltre IVA come per legge.

3.3. la classificazione dei lavori, ai fini della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara, è la seguente:

<i>descrizione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classific a</i>	<i>Qualifica zione ob- bligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro) compreso oneri sicurezza</i>
Gestione e manutenzione di impianti tecnologici	OG11	II	SI	499.000,00

Si avverte che, ai sensi dell'art.287 del D.Lgs. 152/2006, in fase di esecuzione dei lavori di cui al presente Accordo Quadro, il personale addetto alla conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 350 KW deve essere obbligatoriamente munito di patentino di abilitazione rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro.

3.6. Non sono previste categorie di opere scorporabili;

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.53, comma 4, e .82 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici;

4. **DURATA CONTRATTUALE:** la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in un massimo di 3 (tre) anni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto al 31/12/2017. Il contratto, comunque, perverrà a scadenza anche prima del termine testé precisato con l'assorbimento dell'importo contrattuale massimo di affidamento.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione l'accordo quadro nonché **il Capitolato Speciale** sono visionabili ed acquistabili presso l'Ufficio "Appalti" dell'Ente dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali escluso il Sabato.

Il presente bando, il relativo disciplinare di gara, il Capitolato Speciale nonché gli schemi dei modelli di partecipazione, sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.altamura.ba.it nonché sul portale della piattaforma **EmPULIA** all'indirizzo www.empulia.it alla sezione bandi, trattandosi di gara svolta attraverso procedura gestita con il sistema telematico (Empulia).

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine perentorio presentazione offerte: ore 12,00 del giorno **13/01/2015**;

6.2. modalità presentazione offerte: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.3. celebrazione della gara: La gara sarà esperita tramite il portale **EmPulia** (<http://www.empulia.it>) il giorno **15/01/2015** alle ore 10,00 (esame della documentazione, ai fini dell'ammissione delle imprese partecipanti e eventuale apertura delle offerte economiche); l'individuazione del soggetto contraente sarà effettuata dopo la verifica e l'eventuale esclusione dei concorrenti per cui si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora le operazioni di gara non si esauriscano nella seduta prevista, gli interessati avranno l'onere di prendere conoscenza della data e dell'ora della/e seduta/e successiva/e

collegandosi al sito www.comune.altamura.ba.it.

È comunque facoltà dell'Amministrazione differire, per motivi organizzativi, la data della seduta pubblica.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti pubblici, approvato con D.Lgs. n.163 del 12/4/2006 e s.m.i., dell'importo di €.**9.980,00**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'accordo quadro, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale –“Banca Popolare di Bari-filiale di Altamura”;
- **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;

(Le imprese che dimostrino in sede di gara di possedere la certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000), possono usufruire della cauzione provvisoria – definitiva ridotta del 50%. (art.75, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici.). Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del Codice dei Contratti pubblici ;
- b) polizza assicurativa, di cui all'art. 129 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €.446.562,18 e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

Ai sensi dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici, la cauzione definitiva potrà essere rilasciata esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge.

9. **FINANZIAMENTO:** L'intervento di cui al presente bando è finanziato con i fondi del bilancio comunale degli anni di riferimento;

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici. , oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**), f) (**gruppo europeo di interesse economico**) ed f)bis dell'art.34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici..

E' consentita, altresì, la presentazione di offerte da parte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei Contratti pubblici, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del Codice dei Contratti pubblici..

11. **SITUAZIONE GIURIDICA – prove richieste:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) ed m-bis) del Codice dei Contratti pubblici;
- b) l'esistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c) ed m-ter dell'art.38 del Codice dei Contratti pubblici nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando qualora l'Impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
- c) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 383/2001 e s.m.i.;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001;
- g) ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti pubblici i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale. E' inoltre vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- h) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei contratti pubblici è vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di

concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale.

- i) ai sensi dell'art.38, comma 1 lett. m-quater), del Codice dei Contratti pubblici saranno esclusi dalla gara i concorrenti che trovandosi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- j) come già evidenziato, i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.
- k) è vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici .
- l) in caso di R.T.I. o consorzi costituendi la costituzione dovrà avvenire entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.**

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al di cui al D.P.R. n.207/2010, regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. **del tipo orizzontale**, per i raggruppamenti temporanei di imprese, per le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti pubblici., alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti pubblici., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I concorrenti ***stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea*** devono possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n.207/2010 e dal D.Lgs 163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Trattandosi di gara svolta attraverso procedura interamente gestita con sistema telematico (Empulia) non c'è l'obbligo di procedere alla verifica del possesso dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass (art.9 della deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 e faq AVCPASS c.5, 1.2). Pertanto, gli accertamenti saranno svolti con sistemi ordinari.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE:

L'individuazione del soggetto contraente sarà effettuata ad un unico operatore economico con il criterio del prezzo più basso (ex art. 81, comma 1, Decreto Legislativo n.163/2006), da determinare mediante ribasso unico percentuale sui prezzi unitari di cui al listino **ARIAP 2° Sem/2013 e Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nr.105 del 18/7/2012**. Non sono ammesse offerte in aumento. In conformità al combinato disposto dell'art.55, comma 4, e dell'art.81, comma 3, del Decreto Legislativo n.163/2006, si precisa che l'individuazione del soggetto contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta e sarà subordinata all'accertamento dell'idoneità e della validità dell'offerta stessa in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt.86, comma 1, e 122, comma 9, del Codice dei Contratti pubblici; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non firmata;
- c) violazione del principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione delle norme sull'avvalimento;
- e) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- f) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta.

17. IRREGOLARITA' ESSENZIALI - SANABILITA':

Ai sensi e per gli effetti del comma 2-bis dell'art.38 e del comma 1-ter dell'art.46 del D.Lgs.163/2006, introdotti dal D.L. n.90 del 24/6/2014 convertito, con modificazione, in legge n.114 dell'11/8/2014, la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal presente bando e dal disciplinare di gara, obbligano il Concorrente al pagamento di una sanzione pecuniaria, garantita dalla cauzione provvisoria, pari all'uno per mille dell'importo complessivo dell'accordo quadro oggetto del presente bando. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine perentorio pari a **5 (cinque)** giorni lavorativi per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato il concorrente sarà escluso dalla gara.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) si applicano le disposizioni previste dall'art.40 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici..;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del Codice dei Contratti pubblici e dovranno essere richiesti per ogni singolo affidamento e non potranno eccedere la misura del 30% dello stesso.
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dal contraente che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti pubblici.;
- h) ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari.

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) responsabile del procedimento: *Geom. Vito Di Mase* del VI Settore LL.PP.- tel 080/3107416.

IL DIRIGENTE VI SETTORE

F.to: Ing. Biagio Maiullari