

# CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

VI SETTORE - LAVORI PUBBLICI

## SERVIZIO DI CUSTODIA E GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI PERIODO 24 MESI

---

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

---

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE LL.PP

(ing. Biagio MAIULLARI)



Altamura, 20.05.2014

## ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la custodia e gestione dei bagni pubblici dislocati sul territorio comunale e di seguito elencati, compresa la pulizia degli stessi e la manutenzione ordinaria dei relativi impianti:

- 1) – P.zza S. Teresa (mq. 232,38 circa);
- 2) – Via Tobruk (mq. 8,61 circa);
- 3) – Villa Comunale (mq. 30,40 circa);
- 4) – Via Castello (mq. 63,04 circa);
- 5) – Via Matera (mq. 15,00 circa).

## ART. 2 - REQUISITI DELLE IMPRESE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le cooperative sociali previste dalla lett. B), 1° comma dell'art. 1 della Legge n. 381/91 e dell'art. 2 comma 2 della L.R. 21/93, iscritte all'albo regionale sez. "B" delle cooperative sociali. E' ammessa la partecipazione di Società Cooperativa appositamente e temporaneamente raggruppate e loro Consorzi, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/06, aventi i requisiti di cui sopra.

## ART. 3 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio si articola nello svolgimento giornaliero, ivi compreso le giornate festive, delle seguenti prestazioni:

1. Apertura e chiusura, disciplinate con i seguenti orari:
  - 1° novembre - 31 marzo: ore 8:00-13:00, ore 17:00-21:00;
  - 1° aprile - 31 ottobre: ore 9:00-13:00, ore 17:00-22,00;Solo per i bagni di Via Castello e Via Matera gli orari saranno i seguenti:
  - 1° novembre - 31 marzo: ore 7:00-21:00;
  - 1° aprile - 31 ottobre: ore 7:00-22,00;
2. Ispezione dei siti due volte al giorno per assicurare la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico - sanitarie generali, nonché attività di controllo, con obbligo di segnalare eventuali inconvenienti al Comando di P.M. o Carabinieri;
3. Fornitura di carta igienica e sapone;
4. Interventi di manutenzione ordinaria, ove si rendano necessari, per assicurare la continuità di funzionamento e fruibilità degli impianti;
5. Si stima che il numero delle ore giornaliere occorrenti per lo svolgimento dell'intero servizio in parola (apertura e chiusura, custodia, pulizia svolta durante le ore di custodia e manutenzione ordinaria) è così dettagliatamente specificato per singolo bagno:
  - P.zza S. Teresa (ore N. 9);
  - Via Tobruk (ore N. 2,5);
  - Villa Comunale (ore N. 2,5);
  - Via Castello (ore N. 2,5);
  - Via Matera (ore N. 1);

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, si obbliga ad effettuare il servizio, alle condizioni nello stesso indicate.

L'appaltatore è tenuto inoltre a nominare apposito responsabile del servizio che dovrà essere reperibile all'Amministrazione dalle ore 7,00 alle ore 23,00 di ogni giorno per tutta la durata del servizio, ed a comunicarne generalità e n.ro di telefono cellulare.

## ART. 4 – DISPOSITIVI AUTOMATICI DI AUTORIZZAZIONE ALL'INGRESSO

Trattandosi di tipologia di servizio "a domanda individuale", l'appaltatore si obbliga alla fornitura ed installazione presso ciascun impianto, di apposita gettoniera automatica di autorizzazione all'ingresso, tariffata per un importo di € 0,20=, stabilendo che dovrà effettuare, presso la Tesoreria comunale, un versamento trimestrale forfettario pari ad €

100,00= per ciascun impianto, oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo annuo pari ad € 2.440,00 I.V.A. compresa.

L'appaltatore ha la facoltà, in alternativa all'installazione delle predette gettoniere, di presidiare i siti mediante l'impiego di adeguato personale, incaricato alla riscossione della tariffa.

In caso di mancato versamento delle somme in questione entro il giorno 10 del mese successivo il trimestre di riferimento, il Comune si rivarrà dei corrispondenti importi sulla liquidazione del canone trimestrale, senza ulteriore avviso, comunicazione e/o messa in mora.

#### **ART. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA**

Sono considerati lavori di manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- Riparazione e/o sostituzione di rubinetteria;
- Sostituzione organi illuminanti;
- Sturamento delle condotte.

#### **ART. 6 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Sono considerati lavori di manutenzione straordinaria i seguenti interventi:

- Riparazione pompe di sollevamento e relativi impianti elettrici;
- Riparazione impianti autoclave e relativi impianti elettrici;
- Quanto altro non previsto all'art. 5.

#### **ART. 7 – CONSEGNA DEL SERVIZIO E DURATA DELL'APPALTO**

La gestione del servizio in oggetto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro), con decorrenza presunta 1° Luglio 2014 o da data successiva che sarà comunicata dall'Amministrazione.

Dell'inizio del servizio sarà redatto apposito verbale di consegna, secondo la vigente legislazione.

La ditta è obbligata a dare immediato inizio al servizio, anche in assenza e/o in attesa del perfezionamento degli atti amministrativi e contrattuali; in tal caso la consegna del servizio sarà effettuata sotto le riserve di legge.

**La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di eseguire il contratto di cui al presente capitolato con l'impiego esclusivo di persone svantaggiate.**

E' escluso il tacito rinnovo.

#### **ART. 8 – CESSAZIONE DEL SERVIZIO**

L'Amministrazione Comunale si riserva la insindacabile ed illimitata facoltà di rescindere ogni e qualsiasi rapporto con la ditta appaltatrice nel caso in cui, ad opera di chiunque, si proceda all'ammodernamento, alla trasformazione, alla sostituzione degli impianti esistenti, ovvero alla installazione di nuovo bagno; l'esercizio di tale facoltà potrà avvenire in qualsiasi momento ed in qualsiasi modo: essa non deve costituire per la ditta motivo di richiedere compensi, neanche a titolo di mancato utile, che non siano quelli relativi al prezzo dell'appalto per il periodo effettivamente svolto.

#### **ART. 9 – PREZZO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'importo trimestrale del canone, stabilito per la remunerazione del servizio in oggetto è pari a netti € 21.250,00= onnicomprensivi delle prestazioni stabilite nel precedente art. 3, corrispondenti ad un importo lavori posto a base d'asta, con riferimento a **mesi 24 (ventiquattro)**, pari ad € 156.000,00=, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 34.320,00=, ovvero per un importo complessivo di € 190.320,00=, con ripartizione della somma nel modo di seguito specificato:

- Bagno P.zza S.Teresa	€ 10.100,00
- Bagno Via Tobruk	€ 2.750,00
- Villa Comunale	€ 2.750,00
- Bagno Via Castello	€ 2.750,00



- Bagno Via Matera	€ 1.150,00
Totale canone trimestrale	€ 19.500,00
- I.B.A. (24 mesi)	€ 156.000,00
- I.V.A. 22%	€ 34.320,00
Compressivamente	€ 190.320,00

**Si precisa che nel prezzo stabilito per il bagno di Piazza S. Teresa è compreso il servizio di custodia continuativo durante le ore di apertura di cui all'art. 3, nel prezzo stabilito per i bagni di Via Tobruk, Villa Comunale e Via Castello è compreso il servizio di custodia pari a 2,5 ore giornaliere, e nel prezzo stabilito per il bagno di Via Matera è compreso il servizio di custodia pari a 1 ora giornaliera.**

I pagamenti saranno effettuati trimestralmente a presentazione di relativa fattura, vistata per competenza da parte dell'Ufficio preposto ad avvenuta esecuzione del servizio e previa notifica di certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale con cadenza trimestrale (D.U.R.C.), nonché liberatoria sottoscritta da parte del personale dipendente assunto dalla ditta appaltatrice, per avvenuta riscossione delle competenze.

L'eventuale servizio non reso, anche per motivi dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, non sarà riconosciuto né compensato in alcun modo.

Restano a carico di questo Ente i lavori di manutenzione straordinaria, nonché le spese di gestione delle utenze.

#### **ART. 10 – REVISIONE O MODIFICHE DEL PREZZO**

Le modifiche al prezzo pattuito potranno essere in difetto e dovute a mancato servizio, anche per cause ascrivibili all'Amministrazione che prevedano la chiusura dei siti, quali l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria e/o per difficoltà nel mettere in funzione i bagni a consegnarsi in data successiva. A tal fine si precisa che il prezzo trimestrale, per servizi resi parzialmente nel trimestre, sarà rapportato ai novantesimi e corrisposto per il servizio effettivamente reso su ciascun impianto.

Resta salvo quanto previsto all'art. 1467 del codice civile.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO ECONOMICO E GIURIDICO DEL PERSONALE**

Tutto il personale adibito dalla ditta appaltatrice al servizio, lavorerà direttamente ed esclusivamente a carico della medesima, la quale, è tenuta ad osservare tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle disposizioni legislative in vigore per le assicurazioni ai lavoratori, prevenzione infortuni, sicurezza o malattia, assegni familiari, contratti collettivi di lavoro, assicurazione contro invalidità e la vecchiaia, disoccupazione, norme e regolamenti antinfortunistici ed ogni altra legge presente o futura e ogni altro obbligo in materia di lavoro.


L'Amministrazione Comunale rimane estranea ad ogni eventuale divergenza tra l'Appaltatore ed il personale addetto alla conduzione del servizio.

#### **ART. 12 - INADEMPIENZE E PENALITA'**

L'appaltatore è passibile di penalizzazioni per inadempienze come di seguito specificato:

- Per ciascun bagno e per ogni mancato intervento non giustificato: € 20,00 (Euro venti/00).

Nel caso in cui vengano riscontrate irregolarità nello svolgimento del servizio ovvero per inadempienza agli obblighi stabiliti dalla legge o dal presente capitolato o quando la ditta appaltatrice, per negligenza od imperizia, comprometta in qualunque fase la gestione del servizio stesso o la tempestiva esecuzione delle mansioni e qualora la ditta stessa non adempia alla diffida per eliminare le irregolarità riscontrate, si procederà senza alcuna formalità ad effettuare gli interventi in danno ed il relativo importo sarà trattenuto dai pagamenti in corso a saldo.



L'impresa è tenuta ad adempiere a quanto disposto negli ordini di servizio entro le ventiquattro ore; trascorso tale termine, l'Ufficio proporrà come prima detto.

Il mancato intervento per tre giorni nello stesso mese o per dieci giorni nel trimestre, costituiscono grave colpa che darà facoltà l'Amministrazione Comunale, senza alcuna formalità, a dichiarare la ditta decaduta dall'appalto, fatta salva ogni azione di rivalsa per danni.

#### **ART. 13 - ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore è responsabile di ogni infortunio e danno a persone e a cose, ad esso imputabile direttamente o indirettamente, che possa derivare al Committente ed a terzi anche se non strettamente conseguenti all'esecuzione del servizio.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore. Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

È escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni conseguenti a perdite di materiali, attrezzi o opere provvisori, a qualunque causa dovuti, anche se dipendenti da terzi.

L'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a cose o persone, a terzi e all'Ente, nell'espletamento del servizio, con massimale unico non inferiore ad € 100.000,00 (Euro centomila/00) per sinistro, per persone e per animali o cose.

Il Committente ha diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti che nei massimali, proporzionalmente ad eventuali riduzioni o estensioni del servizio.

#### **ART. 14 - CONTRATTO E SPESE ACCESSORIE**

Il prezzo pattuito sarà comprensivo di tutte le retribuzioni del personale addetto alla custodia, gestione e pulizia e relativi oneri riflessi, nonché del materiale e delle apparecchiature messi a disposizione, niente escluso.

Tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto, comprese quelle di bollo, registrazione, diritti di segreteria e ogni altra spesa accessoria sono a completo carico della Ditta appaltatrice.

Sono, altresì, a carico della Ditta tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, nonché trasporto, tasse e imposte.

Nel caso in cui l'Appaltatore non addivenisse alla firma entro il termine fissato, il Comune sarà nel pieno diritto di ritenere annullato l'affidamento e di richiedere i danni eventualmente subiti.

#### **ART. 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause eccezionali e imprevedibili, per le quali l'Appaltatore non abbia omissso le cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione delle prestazioni in regime di sospensione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e

dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione Comunale Committente.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, in forma scritta.

Rimangono escluse dai danni riconducibili alla presente norma contrattuale i danni alle attrezzature, beni strumentali, opere provvisoriale e materiali.

#### **ART. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

L'Appaltatore deve prestare, prima della stipula del contratto ed entro 10 gg. dalla richiesta, cauzione definitiva, a garanzia della perfetta esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo netto del contratto d'appalto, deposito da costituire a norma di legge.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio.

Le garanzie di cui al presente articolo, da rilasciarsi con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e svincolo esclusivamente mediante dichiarazione liberatoria dell'amministrazione committente, potranno essere svincolate soltanto decorsi tre mesi dalla fine del servizio e dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo dal canone di appalto.

#### **ART. 17 - RELAZIONE SULLA ESECUZIONE E ACCLARAMENTO DEL SERVIZIO – SVINCOLO CAUZIONI**

Al termine dell'appalto il Dirigente del VI Settore del Comune di Altamura, in contraddittorio con il Responsabile per l'Appaltatore provvederà alla redazione del verbale di ultimazione e successiva emissione del conto finale, corredato da una relazione acclarante il servizio eseguito ed i rapporti intervenuti con l'impresa, a cui il Dirigente competente farà seguire il provvedimento conclusivo di liquidazione del credito residuo rappresentato dall'ultima mensilità.

La cauzione di cui al precedente articolo sarà svincolata al termine dell'appalto e dopo che si sarà conclusa la procedura di cui innanzi.

#### **ART. 18 - CONTROVERSIE CONTRATTUALI**

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'appaltatore e/o comunque connessa al contratto, se non definita bonariamente, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria ordinaria.

#### **ART. 19 - NORME DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato speciale d'appalto, si farà in particolare riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

Pertanto ai sensi dell'art. 1341 c.c. la ditta accetta tutti gli articoli del presente capitolato speciale di appalto.

Per quanto non diversamente disposto valgono comunque tutte le disposizioni di legge vigenti in quanto compatibili.



## ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al servizio.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Altamura.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'affidamento.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto succitato, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Altamura, titolare del trattamento, con Sede in Altamura in P.zza Municipio, 17.

Altamura li, 20.05.2014

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE LL.PP.  
(ing. Biagio MAIULLARI)

