



CITTÀ DI ALTAMURA

Provincia di Bari

VI SETTORE LL.PP.

5° Servizio – VERDE, ARREDO URBANO E CENTRO STORICO

SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI

RELAZIONE GENERALE CALCOLO DELLA SPESA

Altamura, 18.03.2014

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, PULIZIA E CUSTODIA DEL PARCO GIOCHI "IL BOSCHETTO", "LA FORNACE", "BABY PARK" E PARCO GIOCHI "DAVIDE STORSILLO" E DEI CHIOSCHI IN ESSI ESISTENTI .

COMMITTENTE: Comune di Altamura – Piazza Municipio – 70022 ALTAMURA

RELAZIONE TECNICA

A. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto consiste in un servizio di gestione completa delle operazioni di apertura e chiusura dei cancelli, custodia e guardiana diurna e serale, pulizia e manutenzione ordinaria delle aree a verde e pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture (edifici, chioschi, elementi di arredo urbano, giochi, ecc.) esistenti nei parchi e nelle rispettive aree di pertinenza, relativamente al Parco Giochi "IL BOSCHETTO" sito in via Treviso, Parco Giochi "LA FORNACE" sito in via Minniti, Parco Giochi "BABY PARK" sito in via Matera e il Parco Giochi "DAVIDE STORSILLO", individuato tra via Orazio Persio e via Stacca, consistente nell'area recintata di circa 800 mq in cui sono allocati n. 12 giochi per bambini, oltre cestini, bacheche, panchine e alcuni alberi.

Il servizio prevede inoltre la cura degli arredi, degli immobili, delle attrezzature e della segnaletica ivi esistente.

Le prescrizioni tecniche e gli standard qualitativi minimi richiesti sono indicati di seguito.

I servizi compresi nell'appalto sono:

- Apertura e chiusura dei cancelli dei parchi;
- Custodia e guardiana diurna e serale;
- Pulizia e manutenzione delle aree esterne comprese nei perimetri recintati di pertinenza;
- Pulizia, manutenzione e gestione del campo di mini-golf limitatamente al parco giochi "La Fornace";
- Pulizia e manutenzione dei giochi per bambini, panche, portarifiuti, tavoli, elementi di arredo urbano e quant'altro in dotazione ai predetti parchi;
- Pulizia e manutenzione delle aree a verde e delle essenze presenti, nonché dei terreni incolti;
- Assistenza e manutenzione degli impianti di irrigazione;
- Irrigazione manuale in mancanza di impianto automatico;
- Gestione chioschi esistenti (Il Boschetto e La Fornace);
- Pulizia e manutenzione ordinaria degli stabili, delle strutture fisse, degli impianti elettrici, idrici e fognanti, come meglio precisato nella documentazione di cui al presente progetto;
- Pulizia e manutenzione ordinaria del parco giochi "DAVIDE STORSILLO" (area con pavimentazione in ghiaia recintata) di via Orazio Persio e via Stacca, comprese le attrezzature/giochi per bambini ivi esistenti;
- Quant'altro indicato di seguito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel DUVRI allegato.

Il presente progetto e pertanto la relativa spesa economica sono riferiti ad una durata complessiva del servizio di 24 mesi.

Il servizio di apertura al pubblico e custodia sarà svolto all'interno delle aree circoscritte con recinzione, salvo l'obbligo di ripulire le aree circostanti il parco giochi "DAVIDE STORSILLO" individuato tra via Orazio Persio e via Stacca da eventuale fuoriuscita di ghiaietto, e con i seguenti orari, limitatamente al periodo di affidamento:

- PARCO GIOCHI "LA FORNACE" - VIA MINNITI

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,00 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,30 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "BABY PARK" - VIA MATERA

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,00 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,30 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "DAVIDE STORSILLO" - VIA ORAZIO PERSIO E VIA STACCA

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,30 alle ore 12,30, solo sabato e domenica

- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00, tutti i giorni

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE, solo sabato e domenica, compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,30 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "IL BOSCHETTO" - VIA TREVISO

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 7,30 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,30

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 8,00 alle ore 12,30

- POMERIGGIO dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tale articolazione oraria, su base annuale sviluppa un numero di ore per apertura, chiusura, custodia e guardiania pari a 5.221,50.

La suddetta articolazione oraria risulta ridotta rispetto a quella della precedente gestione per esigenze connesse al Bilancio Comunale.

Qualora, a seguito di disponibilità finanziaria e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione si ritenesse opportuno ampliare il servizio di che trattasi, l'ampliamento sarà in ogni caso contenuto nei limiti spesa indicati in Capitolato. L'importo relativo al possibile ampliamento sarà calcolato rapportando l'importo del servizio come derivante a seguito di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta, escluso gli oneri per esecuzione del DUVRI, da intendersi fissi ed invariabili, al monte ore indicato di n. 5.221,50 e moltiplicandolo per il monte ore per apertura, chiusura, custodia e guardiania che svilupperà il servizio ampliato.

A titolo esemplificativo, relativamente al servizio ampliato, si potranno osservare i seguenti orari:

- PARCO GIOCHI "LA FORNACE" - VIA MINNITI

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 10,30 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,00 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "BABY PARK" - VIA MATERA

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 10,30 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,00 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "DAVIDE STORSILLO" - VIA ORAZIO PERSIO E VIA STACCA

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 10,30 alle ore 12,30, solo sabato e domenica
- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 21,00, tutti i giorni

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE, solo sabato e domenica, compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 11,30 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 16,30 alle ore 17,30

- PARCO GIOCHI "IL BOSCHETTO" - VIA TREVISO

DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 7,30 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 18,30 alle ore 22,00

DAL 1° OTTOBRE AL 30 APRILE tutti i giorni compresi i festivi:

- MATTINO dalle ore 8,00 alle ore 12,30
- POMERIGGIO dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tale articolazione oraria, su base annuale svilupperebbe un numero di ore per apertura, chiusura, custodia e guardiana pari a 5.706,00=, da assumersi come base per il calcolo del relativo ampliamento secondo quanto precedentemente precisato.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere che, nell'ambito del monte ore di cui innanzi, da considerarsi su base annuale, sia osservata una diversa articolazione degli orari.

L'appaltatore è tenuto ad assicurare, in occasione di manifestazioni o eventi autorizzati o per altre esigenze dell'Ente, su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'apertura di ciascun parco anche oltre l'orario stabilito per almeno 60 ore annue nel periodo di affidamento, senza alcun corrispettivo aggiuntivo.

L'appaltatore potrà, secondo calcoli di propria convenienza, incrementare l'orario giornaliero di apertura di ciascun parco, previa autorizzazione dell'Ente, senza vantare pretesa alcuna di incremento del corrispettivo.

Gli interventi di manutenzione delle strutture e degli impianti, dei giochi e dell'arredo urbano, del verde e di pulizia, ad esclusione delle sole annaffiature, della pulizia delle

aree esterne (raccolta rifiuti e spazzamento, escluso lavaggio) e delle ispezioni giornaliere e/o settimanali dei giochi e degli elementi di arredo urbano, salvo casi eccezionali, dovranno essere eseguite negli orari di chiusura dei parchi. Si precisa che tutte le operazioni di lavaggio dovranno essere effettuate negli orari di chiusura dei parchi.

Gli orari di apertura e chiusura dovranno essere chiaramente riportati su cartelli ben visibili affissi agli ingressi dei parchi nonché all'interno delle strutture, a cura e spese dell'Appaltatore.

L'espletamento delle attività dovrà assicurare l'osservanza, da parte dei fruitori del parco, di disposizioni volte a garantire la buona conservazione delle strutture, la tutela dell'ambiente naturale e dei frequentatori. Tali disposizioni, in mancanza di apposita o diversa disciplina regolamentare sull'uso del verde e dei parchi, e ad eventuale integrazione della stessa, vengono così sintetizzate:

ATTIVITÀ CONSENTITE

L'area del parco è a disposizione dei cittadini per lo svolgimento di attività fisico-motorie e sociali, di gioco, di riposo, di studio e di osservazione della natura.

Tutte le attività sono consentite, purché non disturbino gli altri frequentatori e non danneggino l'ambiente naturale ed i manufatti, ad esclusione di quelle esplicitamente vietate come di seguito indicato e di quelle in contrasto con altre vigenti disposizioni e raccomandazioni normative e/o regolamentari.

Gli addetti alla custodia, guardiania e controllo del parco possono ordinare, anche tramite la forza pubblica, la sospensione immediata delle attività che arrechino disturbo e/o pericolo per i frequentatori o per l'ambiente naturale.

ATTIVITÀ VIETATE

All'interno dei parchi è vietato:

- a) svolgere attività rumorose che per intensità e durata disturbino la quiete del luogo;
- b) usare strumenti musicali, fatte salve le deroghe in caso di manifestazioni autorizzate;
- c) introdurre cani, fatta eccezione per quelli di accompagnamento di non vedenti;
- d) raccogliere fiori e qualsiasi parte della vegetazione;
- e) asportare terreno vegetale;
- f) rimuovere nidi, catturare e cacciare gli animali;
- g) appendere agli alberi e agli arbusti strutture di qualsiasi genere (amache, cartelli segnaletici e pubblicità, ecc.);
- h) utilizzare gli arredi, i giochi e gli spazi a verde in modo difforme dalla loro destinazione;
- i) deturpare con vernici, affissioni o imbrattamenti di qualsiasi tipo gli alberi, i manufatti e le costruzioni. Gli atti vandalici saranno perseguiti con la sanzione massima prevista dalla legge, fatto salvo il risarcimento del danno;
- j) posizionare strutture fisse o mobili senza la prescritta autorizzazione;
- k) accendere fuochi e abbandonare mozziconi accesi.

All'interno del parco è altresì vietato l'accesso di veicoli motorizzati, anche se condotti a mano. La circolazione è consentita esclusivamente ai seguenti mezzi:

- a) di sorveglianza e di soccorso;
- b) dei Vigili del Fuoco, dei Carabinieri, della Guardia di Finanza e di altri corpi militari, nonché Comunali;

- c) di servizio per l'esecuzione di lavori di manutenzione e per l'esercizio delle funzioni di direzione e di controllo degli stessi;
- d) di servizio per lo svolgimento di manifestazioni autorizzate.

Tale disciplina di utilizzo dovrà essere, a cura dell'Affidatario, adeguatamente pubblicizzata con affissione su cartelli ben visibili affissi agli ingressi dei parchi nonché all'interno delle strutture.

Sono inoltre consentiti, negli appositi spazi, l'accesso e la circolazione delle motocarrozze usate per il trasporto di portatori di handicap.

In casi particolari, per motivate esigenze valutate dall'Amministrazione Comunale, possono essere rilasciati speciali permessi di transito di veicoli per disabili. I mezzi autorizzati devono esporre contrassegno con riferimento all'autorizzazione ed alla sua estensione in limiti di spazio e di tempo.

Biciclette, monopattini o altri mezzi non motorizzati non devono circolare, ma possono essere esclusivamente condotti a mano sul percorso pavimentato, devono procedere lentamente e in modo da non costituire intralcio o pericolo per sé e per gli altri utenti dei parchi.

Le attrezzature per il gioco devono essere usate solo dai bambini con età rientrante in quella indicata nell'apposita segnaletica che sarà apposta e adeguatamente mantenuta dall'Affidatario in cui sarà contenuto anche l'avvertimento che il libero uso da parte dei bambini delle attrezzature e dei giardini è posto sotto la sorveglianza e responsabilità delle persone di maggiore età che li hanno in custodia.

In presenza di violazioni alle disposizioni innanzi citate, gli addetti alla custodia e controllo dovranno, in casi di inadempimento al loro semplice richiamo verbale, fare tempestiva segnalazione alla Polizia Municipale, per i provvedimenti di competenza.

B. DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PRESTAZIONI

Il presente appalto intende soddisfare tutte le esigenze relative al servizio di apertura e chiusura dei parchi, custodia e guardiania degli stessi, pulizia e manutenzione ordinaria del verde (dove presente) secondo quanto precisato di seguito e nel Capitolato, pulizia e manutenzione ordinaria di tutte le aree interessate (viali, scale e quant'altro), nonché degli immobili e chioschi in esse presenti, pulizia e manutenzione dei giochi per bambini e degli elementi di arredo urbano (panchine, cestini, cartelli, ecc.) e della attrezzature presenti nei parchi, manutenzione ordinaria degli impianti, e assistenza e manutenzione dell'impianto di irrigazione dove esistente, ed in particolare:

1. Custodia, guardiania e controllo durante gli orari di apertura.

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare l'apertura e la chiusura negli orari stabiliti.

I parchi sono a disposizione dei cittadini per lo svolgimento di attività ludiche ricreative. Essendo dotati di giochi per bambini, ovviamente, gli usufruttori per eccellenza sono i bambini sui quali occorre vigilare perché non vengano disturbati nei loro giochi e nelle loro attività nonché vigilare perché non danneggino quanto contenuto nei parchi ivi compresi i tappeti erbosi e il patrimonio a verde, fermo restando la responsabilità delle persone di maggiore età che li hanno in custodia.

Gli addetti al controllo e alla custodia possono, tramite la Forza Pubblica, allontanare persone che arrecano disturbo ai frequentatori o danno alle strutture e/o che non rispettino i divieti e le regole d'uso precisati nel presente documento.

E' obbligo della ditta segnalare tempestivamente qualsiasi circostanza di pericolo, anche potenziale, nonché qualsiasi necessità di intervento urgente, che sia compreso o escluso dalle prestazioni previste nel servizio di che trattasi, ivi compreso gli interventi

riguardanti la manutenzione del verde e delle alberature, alla Stazione Appaltante e al Comando di P.M., restando a carico di questi ultimi le valutazioni in merito alla effettuazione degli stessi interventi, fermo restando gli obblighi comunque previsti a carico dell'Affidatario. Di fatti in caso di pericolo imminente l'Affidatario deve porre in essere tutto quanto necessario ad evitare o limitare qualsiasi danno, anche mediante immediata evacuazione totale dei parchi. Si precisa che, in caso di mancato o cattivo funzionamento di alcuni elementi di arredo o di giochi e attrezzature, tali da costituire pericolo, anche potenziale per i fruitori, la ditta, nelle more di qualsiasi intervento, è tenuta ad inibirne l'uso con ogni mezzo e a segnalare tempestivamente il caso ai competenti Uffici comunali o al Comando di P.M.

2. Pulizia e manutenzione dei parchi gioco.

E' a carico della ditta la pulizia e la manutenzione dell'intera area dei parchi, dei giochi per bambini, panche, tavoli e quant'altro in dotazione, secondo quanto di seguito precisato.

Resta a carico dell'appaltatore ogni onere relativo alla manutenzione del campo "mini golf" e di tutti i giochi e arredi presenti nei parchi.

Nel caso in cui, per qualsiasi causa, i giochi e/o le attrezzature rappresentassero un potenziale pericolo per gli utenti, l'Appaltatore dovrà adottare ogni misura idonea ad inibirne l'uso, segnalando tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale la necessità di sostituzioni dei giochi per usura o per altre cause non imputabili ad omessa manutenzione ordinaria.

Gli interventi di pulizia giornaliera dovranno essere eseguiti ogni giorno, festivi compresi e comporteranno la raccolta di ogni rifiuto comprese cartacce, oggetti pericolosi, e ogni altro materiale rinvenuto nelle zone a prato, aiuole, fontane, zone pavimentate e comunque tutte le superfici interessate dall'appalto.

Nelle stesse zone dovranno essere eseguite operazioni di scopatura delle superfici pavimentate e dei marciapiedi, mentre nel parco "DAVIDE STORSILLO" di via Orazio Persio - Via Stacca l'area con ghiaietto dovrà essere accuratamente ripulita mediante raccolta dei rifiuti, mentre dovrà ripulirsi l'area circostante, anche esterna alla recinzione dall'eventuale fuoriuscita di ghiaietto a qualsiasi causa imputabile. In particolare durante le ore di apertura del parco giochi "DAVIDE STORSILLO" il custode dovrà evitare che gli utenti smuovino eccessivamente il ghiaietto provocandone la fuoriuscita nelle aree circostanti.

I materiali di risulta dovranno essere differenziati e conferiti nei cassonetti di raccolta o smaltiti come per legge, sotto la piena responsabilità dell'Appaltatore.

Il servizio di pulizia giornaliera comprenderà anche il controllo e lo svuotamento dei cestini porta rifiuti pieni e la sostituzione dei relativi sacchetti.

L'Appaltatore dovrà provvedere altresì al lavaggio delle pavimentazioni esterne periodicamente secondo la necessità, tanto da garantire un perfetto stato di pulizia delle stesse ed in modo da non creare intralcio agli utenti.

Durante tutte le operazioni di pulizia dovrà essere data particolare attenzione a non danneggiare il materiale di proprietà dell'Ente.

In tutte le aree oggetto del servizio, ivi compresi i vialetti, si dovrà, ogni qualvolta se ne riscontra il fenomeno, procedere alla eliminazione delle essenze arboree, arbustive infestanti.

Infine è fatto obbligo alla ditta appaltatrice di effettuare, almeno due volte al giorno, e ove necessario anche più volte, la pulizia dei bagni esistenti nelle strutture (uomini-

donne e disabili), che dovranno essere obbligatoriamente e gratuitamente aperti al pubblico per tutto il periodo di apertura giornaliera delle stesse. La pulizia dei bagni consisterà nel lavaggio dei pavimenti, dei sanitari e di tutti gli altri accessori con relativa disinfezione.

Gli aspiratori di polvere, ove utilizzati, dovranno essere dotati di microfiltri a norma di legge.

Il gestore ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato di pulizia ed efficienza le attrezzature e le macchine di sua proprietà utilizzate per lo svolgimento del servizio, e le stesse devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

Il gestore dovrà, altresì, provvedere alla fornitura di carta igienica, asciugamani in carta tipo a strappo o a salviette, sapone liquido e di altro materiale di consumo, ivi compresi i relativi erogatori.

Giornalmente dovranno essere puliti tutti gli altri immobili esistenti ed utilizzati all'interno della struttura, mentre le parti non utilizzate o utilizzate parzialmente, gli infissi e le zone più difficilmente raggiungibili, potranno essere pulite con una minore frequenza ma tale da garantirne in ogni caso la pulizia e il decoro.

Tutti i materiali ed i prodotti detergenti necessari per le attività di pulizia, nonché i materiali di consumo suddetti, sono a carico del gestore.

Per la struttura denominata "Boschetto", l'affidataria provvederà quotidianamente alla pulizia della fontana, con prodotti idonei, e alla sua manutenzione al fine di assicurarne il regolare funzionamento.

3. Attività di manutenzione ordinaria di impianti e strutture.

Sono a carico dell'aggiudicatario i lavori di manutenzione ordinaria degli stabili, delle strutture fisse, degli impianti elettrici ed idrico-fognanti, nonché il loro controllo periodico atto a prevenire malfunzionamenti e/o situazioni di pericolo.

Per manutenzione ordinaria deve intendersi, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la riparazione ed il mantenimento di rivestimenti e pavimenti interni ed esterni;
- la riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni;
- la riparazione di apparecchi sanitari e delle relative rubinetterie, compreso la sostituzione di queste ultime;
- lo sturamento delle condotte;
- la riparazione di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- la sostituzione di lampade, interruttori, punti presa, e apparecchi di illuminazione interni o adiacenti agli ambienti interni, con la sola esclusione degli impianti di illuminazione esterna;
- la riparazione dell'impianto di irrigazione, compreso eventuale sostituzione degli apparecchi erogatori terminali;
- la riparazione degli autoclavi e di parti di impianti idrico-fognari;
- l'integrazione con ghiaietto di fiume o di cava (con lo stesso materiale esistente) dei viali e spiazzi del parco giochi "Il Boschetto" e del parco giochi "Davide Storsillo" laddove occorrente.

La ditta è tenuta a segnalare tempestivamente ai competenti uffici tecnici qualsiasi malfunzionamento o situazione che richieda interventi di manutenzione, anche qualora a proprio carico, al fine di concordarne tempi e modalità di intervento, fermo restando l'obbligo di intervenire tempestivamente in caso di pericolo, anche potenziale o nel caso di interventi di lieve entità.

4. Attività di manutenzione del Verde. Periodicità di Realizzo e Modalità Esecutive.

1. Gli interventi di manutenzione del verde di cui al presente appalto, nella loro generalità sono così individuati e distinti:

- Taglio erba spontanea o fresatura, zappettatura e diserbo delle aree oggetto della manutenzione;
- innaffiamento, concimazione, potatura, diserbo selettivo e trattamento antiparassitario e fungicida delle essenze di alberi, siepi, piante e prati;
- taglio, arieggiatura e risemina di manti erbosi;
- esecuzione di tutte quelle altre opere necessarie e di dettaglio.

E' a carico della ditta appaltatrice l'accurata e costante ispezione del patrimonio a verde esistente al fine di garantire una precisa programmazione e tempestiva esecuzione degli interventi necessari. Fermo restando gli obblighi di intervento previsti, la ditta è tenuta in ogni caso a segnalare tempestivamente qualsiasi anomalia, situazione di degrado e/o di pericolo.

2. Peculiarità degli interventi, periodicità di realizzo e modalità esecutive:

TAGLIO ERBA SPONTANEA - FRESATURA:

Il Taglio dell'erba spontanea è previsto nei terreni non diversamente coltivati del Parco Giochi "Il Boschetto" di Via Treviso nonché ove altro necessario, e sarà eseguito con rasaerba o decespugliatori nella frequenza tale da consentire una perfetta tenuta e pulizia dei luoghi e comunque non meno di 1 volta ogni tre mesi (quattro volte all'anno).

La Fresatura potrà interessare gli stessi terreni e dovrà eseguirsi all'occorrenza e a richiesta, ove possibile, in luogo delle operazioni di taglio dell'erba spontanea, con tiller ovvero ove occorre con decespugliatore. Sarà eseguita per una profondità di cm 15 e completata a mano nelle parti non raggiungibili con macchine. All'occorrenza e nelle zone dove risulterà indicato, al fine di garantire la perfetta pulizia dei luoghi, si dovranno effettuare, in aggiunta, operazioni di diserbo totale con erbicidi conformi alle previsioni di legge per il territorio specifico. Sono compresi gli oneri per la raccolta e il conferimento a rifiuto del materiale di risulta e ogni magistero per dare l'opera finita.

ZAPPATURA:

Dovrà eseguirsi mediante zappatura e sconcatura del terreno circostante le siepi, cespugli, alberi, fioriere ed arbusti isolati, a mano con attrezzi e attrezzature o con mezzo meccanico idoneo, compresa la scerbatura manuale. Tale intervento sarà eseguito quando occorre e comunque non meno di una volta ogni due mesi (sei volte all'anno). Sono compresi gli oneri per la raccolta e il conferimento a rifiuto del materiale di risulta e ogni magistero per dare l'opera finita.

DISERBO:

Riguarda la distruzione totale delle erbe infestanti i terreni, ovvero la estirpazione e scerbazione delle erbe parassite infestanti le coltivazioni e le essenze da preservare, quali gramigne, quadrello, piantaggini ecc.; tale operazione dovrà eseguirsi sulle superfici a prato (diserbo selettivo) almeno due volte all'anno, nei mesi di aprile e settembre, a mano, oppure con trattamenti selettivi con erbicidi, mentre sulle superfici incolte (diserbo totale) ogni volta che se ne presenti la necessità, non meno di due volte all'anno, nei mesi di marzo e luglio. L'intervento sarà eseguito mediante estirpazione a mano o con idonea attrezzatura, ovvero mediante distribuzione con appositi mezzi di prodotto diserbante delle migliori marche e conforme alle normative comunque applicabili, nelle dosi consigliate e secondo le indicazioni contenute nelle

relative schede tecniche e di sicurezza. Sono compresi gli oneri per la raccolta e il conferimento a rifiuto del materiale di risulta. In caso di impossibilità ad utilizzare prodotti specifici si dovrà operare esclusivamente mediante estirpazione e/o mediante maggiore frequenza degli interventi di taglio al fine di tenere comunque le erbe spontanee controllate e di garantire il decoro e la pulizia delle aree.

INNAFFIAMENTO:

Sarà eseguito ai manti erbosi, agli alberi, alle siepi, alle fioriere, piante ed aiuole secondo la sotto indicata previsione:

ai manti erbosi e annessi alberi, siepi, piante e cespugli, è previsto:

- nel periodo da novembre a febbraio, 2 (due) volte al mese;
- nel periodo aprile/maggio e ottobre, a giorni alternati;
- nel periodo giugno/settembre, tutti i giorni;
- nel mese di marzo 2 (due) volte a settimana;

Tale operazione dovrà consentire sempre il mantenimento del colore verde dei prati e delle altre essenze presenti;

agli altri alberi, siepi, piante e cespugli isolati, è previsto 2 (due) volte al mese per il periodo da aprile a settembre.

Per quanto innanzi la ditta si avvarrà degli impianti di innaffiamento esistenti, ovvero dovrà provvedere con autobotti di qualsiasi capacità, munita di motopompa, ovvero unicamente con motopompa collegata ad idranti; la fornitura dell'acqua necessaria è a carico dell'Amm.ne Comunale, mentre il trasporto è a carico della ditta.

CONCIMAZIONE:

Interesserà tutte le essenze in coltivazione e si articolerà nel modo seguente:

- ai manti erbosi e annessi alberi, siepi e cespugli, sarà eseguita 3 (tre) volte all'anno, preferibilmente a marzo, a giugno e a settembre.
- agli altri alberi, alle siepi, cespugli e fioriere, si provvederà 2 (due) volte all'anno, preferibilmente a marzo e a giugno, usando in misura adeguata, il concime che la Direzione dell'Esecuzione del Contratto riterrà utile;

Sarà eseguita con spandiconcime e/o a mano con prodotti delle migliori marche e conformi alle normative comunque applicabili, nelle dosi consigliate e secondo le indicazioni contenute nelle relative schede tecniche e di sicurezza.

POTATURA SIEPI ED ALBERI:

Sarà eseguita nei seguenti termini:

Le siepi e i cespugli saranno potati tre volte all'anno, preferibilmente nei mesi di aprile, agosto e novembre. Tale intervento sarà eseguito mediante sagomatura sobria delle essenze con interventi topiari, in forma obbligatoria o libera secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, ivi compresa la rimondatura del secco, con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie. Tale intervento potrà comprendere anche l'abbattimento/asportazione di alcune specie laddove necessario e secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto. Alcune piante potranno essere potate una sola volta o più volte all'anno secondo le esigenze vegetazionali e di decoro e secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

Gli alberi sempreverdi e/o stagionali di alto fusto (altezza superiore ai 6 ml), dovranno essere potati quando si presenta la necessità, nei periodi indicati dalla fase vegetativa della pianta, e/o secondo le indicazioni della Stazione Appaltante. Al riguardo, resta inteso che la ditta è obbligata a segnalare la necessità di intervento

alla Stazione Appaltante, restando a carico di quest'ultima le valutazioni in merito alla effettuazione degli interventi, mentre la ditta resta obbligata ad effettuare con ogni urgenza qualsiasi intervento necessario a scongiurare situazioni di pericolo. Si precisa che nel prezzo di appalto è stata computata la spesa necessaria alle potature di alberi sempreverdi e/o stagionali di alto fusto per un numero di alberi pari a circa il 10% del totale di quelli esistenti, per ciascun anno di affidamento.

Gli alberi stagionali, e i sempreverdi di altezza inferiore ai 6 ml (Quercus Ilex, Ligustrum, ecc.), dovranno essere potati 1 (una) volta all'anno nel periodo da dicembre ad aprile.

Gli interventi di potatura potranno essere eseguiti mediante la riduzione e conformazione della chioma, selezione, alleggerimento, spalcatura, sagomatura sobria, rimondatura del secco, asportazione/abbattimento di intere piante all'occorrenza solo secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e spollonatura al colletto e/o lungo il fusto fino all'apertura delle branche primarie; da effettuarsi con l'utilizzo di mezzi meccanici ed attrezzature necessarie (scale, motoseghe, ponti su cavalletti, cestello su piattaforma laddove necessario, ecc.).

La potatura, comprende anche le operazioni per:

- rimondare le piante dai rami secchi;
- interventi all'occorrenza su alberi o singoli rami sì da scongiurare il pericolo di caduta;
- l'abbattimento degli alberi, qualora dovesse rendersi necessario, previo ottenimento del relativo nulla osta da parte della Stazione Appaltante o di altri Enti laddove necessario;
- il trasporto del materiale di risulta e relativo conferimento a rifiuto.

La Direzione dell'Esecuzione del Contratto, fermo restando gli obblighi della ditta, si riserva di dare specifiche indicazioni in relazione alla tipologia di interventi da effettuare.

TRATTAMENTI ANTICRITTOGAMICI E ANTIPARASSITARI:

Si eseguiranno almeno 1 (una) volta all'anno, preferibilmente nel mese di maggio o giugno, per curare le piante e i prati che ne avranno bisogno e per evitare che quelle vivaci siano colpite da infestioni ed infezioni, derivanti da malattie fungine, virus o altro. Gli interventi si eseguiranno all'occorrenza previa segnalazione alla Stazione Appaltante e secondo le disposizioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, con prodotti delle migliori marche e conformi alle normative comunque applicabili, nelle dosi consigliate e secondo le indicazioni contenute nelle relative schede tecniche e di sicurezza.

TAGLIO, ARIEGGIAMENTO E RISEMINA DEI MANTI ERBOSI:

Queste operazioni dovranno consentire un perfetto stato decorativo dei siti tappetati. Il taglio dell'erba dei giardini dovrà eseguirsi 1 (una) volta alla settimana nel periodo marzo/novembre impiegando rasaerba a lama circolare, intorno alle piante e lungo le recinzioni impiegando tagliabordi meccanici, decespugliatori a spalla e/o ogni e qualsiasi altro attrezzo e lavorazione idonea a rifinire i siti degli interventi; in giornata il materiale riveniente dal taglio, dovrà essere radunato, trasportato e conferito a rifiuto.

L'arieggiamento e la risemina saranno eseguiti con mezzi meccanici idonei e con qualsiasi altro mezzo e/o attrezzo, o a mano, consistente nella fessurazione profonda

e/o bucatatura del cotico erboso, arieggiatura con asportazione del feltro, lavorazioni preliminari del terreno, semina meccanica e/o a mano ove occorre, con miscuglio di semi secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, in ragione di 2,5Kg/100mq, fornitura e spargimento di strato di torba e sabbia secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto (in ragione di 250lt/100mq con aggiunta del 20% di sabbia), successivo passaggio con rete metallica livellatrice, concimazione specifica e irrigazione.

L'arieggiamento e la risemina dovranno eseguirsi quando e ove occorre dove i manti erbosi presentano segni di stanchezza ovvero fallanze, anche su superfici di limitata entità e comunque in misura non inferiore al 10 % della superficie a prato.

OPERE ACCESSORIE E DI DETTAGLIO

In aggiunta ai predetti lavori manutentivi, ogni qual volta la Stazione Appaltante ravviserà la necessità, anche sulla base delle segnalazioni obbligatorie, la Ditta, accollandosi gli oneri relativi, è tenuta alla fornitura e posa in opera di materiali di piccola entità quali: pali tutori, legacci, per lavori di spollonatura, ecc., senza che la ditta possa vantare aumento di oneri e spese dalla stazione appaltante.

Per le opere di nuovo impianto (alberi, siepi, cespugli, piantine, fiori) che eventualmente venissero ordinate dalla Stazione Appaltante e che effettivamente la Ditta presterà, sarà corrisposto il pagamento del dovuto, applicando il costo che all'uopo sarà concordato nei termini di legge.

Lo smaltimento dei materiali di risulta sarà effettuato in modo conforme alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, mediante conferimento a discariche autorizzate e/o ad impianti di trattamento autorizzati e/o ad impianti di recupero autorizzati, sotto la piena responsabilità della ditta. Il RUP e il Direttore dell'Esecuzione del contratto potranno sempre richiedere copia della copia di ritorno degli appositi formulari.

Si precisa che la ditta è tenuta, preventivamente all'utilizzo, a presentare alla Stazione Appaltante copia delle schede tecniche dei materiali da utilizzarsi, quali sementi, torba, diserbanti, erbicidi, concimi, fertilizzanti, anticrittogamici ed antiparassitari, che saranno sottoposti all'occorrenza al visto della competente A.S.L. o degli uffici degli Enti competenti per accettazione. In ogni caso l'uso di tali prodotti avverrà sotto la piena responsabilità della ditta e previa acquisizione da parte della ditta delle autorizzazioni necessarie.

Inoltre, salvo il risarcimento del danno, la ditta è tenuta a ripristinare prati ed essenze varie che dovessero andare perduti a causa di omessa o cattiva manutenzione, mancato tempestivo intervento o anche per mancata segnalazione di anomalie, situazioni degrado e/o di pericolo, anche mediante interventi di nuovo impianto, da realizzarsi a propria cura e spese.

Riassuntivamente le periodicità annuali in cui si dovranno eseguire gli interventi, si riportano nella seguente tabella "B", precisando che fermo restando il numero minimo di interventi indicati secondo quanto sopra precisato, l'Ente si riserva di ordinare le lavorazioni in periodi diversi, in dipendenza dello stato vegetativo delle essenze, o per particolari esigenze:

TABELLA "B"

TIPO DELL'INTERVENTO	MESI											
	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
A) TAGLIO ERBA SPONTANEA O FRESATURA A RICHIESTA (quattro volte all'anno)												
B) ZAPPATURA (una volta ogni due mesi)												
C) DISERBO SELETTIVO E/O TOTALE (due volte all'anno)												
D) INNAFFIAMENTO												
- manti erbosi dei giardini e aiuole (2 volte al mese)												
- " " " " (2 v. a settimana)												
- " " " " (tutti i giorni)												
- " " " " (a giorni alterni)												
- altri alberi, siepi e cespugli (2 volte al mese)												
E) CONCIMAZIONE												
- manti erbosi dei giardini e aiuole (3 volte l'anno)												
- alberi, siepi, cespugli e fioriere (2 volte l'anno)												
F) POTATURA												
- siepi (tre volte l'anno)												
- alberi (una volta l'anno)												
G) TRATTAMENTI ANTICRIT. E ANTIPARASSITARIO												
(una volta l'anno)												
H) TAGLIO, ARIEGGIAMENTO E RISEMINA MANTI ERBOSI												
- taglio manti erbosi giardini (1 volta settimana)												
- arieggiamento e risemina (una volta l'anno, all'occorrenza)												
I) OPERE ACCESSORIE E DETT. (all'occorrenza)												

5. Attività di manutenzione dei giochi, delle relative pavimentazioni e degli altri elementi di arredo urbano.

Resta a carico della ditta appaltatrice ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria dei giochi e delle pavimentazioni, che dovrà consistere nell'assicurare la perfetta funzionalità e sicurezza degli stessi, segnalando tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale la necessità di sostituzione dei giochi o di grandi parti degli stessi per usura od altre cause non imputabile ad omessa manutenzione ordinaria.

La manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, dei giochi per bambini e delle attrezzature ginniche, comprende:

- Ispezione visiva dello stato delle attrezzature, ponti sospesi, tiranti metallici, catene, parti oscillanti, funi, sartie ecc.;
- Serraggi dei bulloni ed eventualmente sostituzione di bulloni, dadi, rondelle, copridado;
- Lubrificazione dei giunti delle parti oscillanti ed eventualmente sostituzione delle boccole di nylon;

- Verifica ed integrità strutturale, strutture portanti, parapetti, barriere, pannelli di protezione, balaustre, scale, rampe di accesso e scivoli;
- Verifica della consistenza del terreno con controllo dei plinti e del fissaggio a terra;
- Verifica degli interspazi fra il piano di calpestio e le attrezzature;
- Verifica dell'assenza dei spigoli vivi, parti scheggiate e fessurazioni profonde.

Al fine di assicurare la perfetta funzionalità e sicurezza di tutti i giochi presenti nei parchi è comunque opportuno che l'Appaltatore effettui un controllo visivo periodico settimanale o giornaliero per le attrezzature soggette ad uso frequente.

Il controllo visivo comprende:

- Verifica pulizia (giochi ed aree minime di sicurezza);
- Verifica di possibili atti vandalici;
- Controllo visivo di parti lesionate da usura del tempo e/o condizioni atmosferiche;
- Controllo serraggio bulloneria.

Inoltre si dovranno effettuare ispezioni operative funzionali con cadenza almeno trimestrale e almeno una ispezione principale annuale dei giochi e delle attrezzature e degli spazi annessi comprese le pavimentazioni, salvo diverse indicazioni dei produttori contenute nella relativa documentazione tecnica in merito ad ispezioni con frequenza maggiore.

Tutte le ispezioni dovranno essere eseguite e certificate da personale competente in materia con la precisazione che le ispezioni operative funzionali e l'ispezione principale annuale devono essere effettuate da un tecnico esperto nella valutazione, anche statica, delle attrezzature ludiche e che abbia seguito idonei corsi inerenti la normativa UNI EN 1176 e UNI EN 1177 sulla sicurezza delle aree gioco e delle attrezzature ludiche.

In ogni caso, oltre a quanto sopra indicato, la ditta dovrà garantire la perfetta esecuzione di tutto quanto previsto nelle indicazioni per la manutenzione fornite dai produttori dei giochi e/o presenti nei manuali di manutenzione e nella documentazione tecnica laddove presente.

La ditta dovrà provvedere inoltre ai seguenti interventi:

- Riparazione e/o sostituzione di componenti o parti che presentano alterazioni strutturali (tagli, rotture, usura anomala ecc.) che pregiudicano la sicurezza dell'attrezzatura;
- Controllo approfondito sulle strutture portanti dell'attrezzatura e dei componenti utilizzati per il loro assemblaggio;
- Eventuale reintegrazione di parti mancanti dovute a furti, atti vandalici, ecc...;
- Ritattamento di tutti i componenti (legno, ferro), altamente usurati privi della patina superficiale protettiva (vernice), sui quali non sia stata eseguita alcun tipo di manutenzione e intaccati da marcescenza e corrosione.

La riparazione di panche ed attrezzi di gioco per bambini e ginnici ed in genere di tutti gli elementi di arredo presenti nelle aree verdi, ivi compresa la sostituzione e/o integrazione di piccoli pezzi mancanti, rotti o usurati, servirà a mantenere in uso conforme gli stessi elementi. A tal fine, fermo restando l'obbligo di attenersi alle indicazioni del produttore tali da garantire la conformità alla norma di ciascun elemento di arredo urbano o gioco e attrezzatura ginnica, si precisa che per piccoli pezzi si intendono quelli che presenteranno un prezzo di listino non superiore ad € 500,00 cadauno escluso IVA. Tale obbligo sarà a carico della ditta fino al raggiungimento di una spesa massima per riparazioni o sostituzioni di elementi di arredo urbano e/o giochi e attrezzature ginniche o loro parti pari a € 8.000,00= escluso IVA complessivi nell'intero periodo di affidamento, riferita al solo costo degli elementi e del materiale necessario, da comprovarsi mediante presentazione di fatture di pagamento.

Tutti gli interventi dovranno essere tali da garantire l'esecuzione della manutenzione a regola d'arte ed il mantenimento del gioco e/o dell'attrezzatura in condizioni idonee, in conformità alla norma UNI EN 1176 ed alla norma UNI EN 1177, come da attestazione da prodursi a carico della ditta o di tecnico esperto.

In ogni caso la ditta è obbligata a tenere la documentazione relativa ai rapporti relativi ai controlli, verifiche, ispezioni ed agli interventi effettuati, a trasmetterne copia periodicamente all'Ente e a segnalare tempestivamente all'Ente la necessità di effettuare interventi, anche qualora a proprio carico.

È a carico del Comune l'onere di sostituzione totale dei giochi inservibili e completamente fuori uso non dipendente da omessa manutenzione ordinaria e vi provvede a mezzo del competente Servizio dell'Ente.

Relativamente alle attività di manutenzione dei giochi, ed all'intero servizio, si precisa quanto segue:

1. Nel caso di necessità di interventi di sostituzione e/o integrazione di giochi e/o attrezzature e/o arredo urbano o loro parti con un prezzo di listino superiore ad € 500,00= nonché a seguito del raggiungimento della spesa massima di € 8.000,00= escluso IVA complessivi nell'intero periodo di affidamento, riferita al solo costo degli elementi e del materiale necessario, l'Ente potrà a propria discrezione affidare gli interventi alla stessa ditta appaltatrice del servizio di che trattasi, previo concordamento delle modalità operative e dei prezzi relativi, ovvero procedere con affidamento ad altra ditta o con procedure diverse. In ogni caso la ditta è obbligata ad inibire l'uso dei giochi inservibili o di cui sia stata accertata la pericolosità anche potenziale, per tutto il tempo necessario;
2. L'Ente si riserva di apportare modifiche e integrazioni agli elementi di arredo urbano e ai giochi presenti, nonché di provvedere alla sostituzione dei giochi, alla loro rimozione e/o alla installazione di nuovi giochi e di modificare, sostituire, rimuovere e/o realizzare ex novo le relative pavimentazioni;
3. L'affidatario dovrà in ogni caso provvedere alla ispezione, verifica, controllo e manutenzione dei giochi che saranno presenti a seguito degli interventi suddetti, precisando che in ogni caso ci potranno essere anche giochi aggiuntivi rispetto a quelli presenti e modifiche all'organizzazione degli spazi ed alle pavimentazioni, senza che ciò possa essere motivo di richieste maggiori rispetto al costo del servizio;
4. L'Ente si riserva la possibilità di sospendere l'intero servizio in singoli parchi ovvero in tutti i parchi contemporaneamente per interventi di manutenzione straordinaria, nuovi impianti di giochi, modifica alle pavimentazioni esistenti. Laddove la sospensione suddetta sia inferiore a trenta giorni consecutivi per ciascun parco, a recupero delle ore lavorative di custodia previste dal servizio e non effettuate, si potranno disporre aperture straordinarie anche mediante incremento delle ore di apertura giornaliera, senza che la ditta abbia nulla da obiettare e da richiedere oltre a quanto previsto quale costo del servizio. Laddove la sospensione superi i trenta giorni consecutivi per ciascun parco o laddove non risulti possibile il recupero delle ore non lavorate a giudizio della Stazione Appaltante, sarà operata una decurtazione del corrispettivo dovuto, rapportando l'importo del servizio esclusivamente al monte ore annuale di apertura dei parchi.

6. Gestione dei Chioschi per la somministrazione di Alimenti e Bevande.

La ditta appaltatrice destinerà i chioschi esistenti all'interno dei parchi ad esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, nonché per la vendita di prodotti e articoli ludici per bambini, previa acquisizione a propria cura e spese di tutte le necessarie autorizzazioni tecnico-amministrative previste dalle leggi vigenti in materia. A tal fine la ditta espletterà tutte le attività e presenterà, presso gli Enti ed uffici preposti, tutta la documentazione, necessaria all'acquisizione delle relative autorizzazioni entro 10 giorni dall'affidamento.

L'esercizio rispetterà gli stessi orari di apertura al pubblico, ovvero orari diversi solo previa esplicita autorizzazione da parte dell'Ente appaltante, con conseguente incremento degli orari di custodia, controllo e guardiania senza spese aggiuntive per l'Ente.

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Altamura all'Appaltatore, a corpo, per il pieno e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto dell'intero servizio, come precisate nel presente progetto, e comprensivo di tutti gli oneri ed obbligazioni derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché dagli obblighi di legge a carico della ditta, escluse le opzioni in ampliamento previste nel Capitolato, ammonta a complessivi € 186.292,88= oltre IVA, di cui € 1.169,88= per costi di attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso, per tutti i ventiquattro mesi di affidamento, pari ad € 7.762,20= mensili oltre IVA, di cui € 48,74= per sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso.

A seguito di modifica al servizio di che trattasi disposta, autorizzata e perfezionata dalla Stazione Appaltante, gli importi sopra citati saranno adeguati di conseguenza come precisato nel presente Capitolato.

Costo del Personale.

E' stato calcolato un monte ore annuale stimato necessario per tutte le prestazioni oggetto dell'appalto (custodia, controllo e guardiania, apertura e chiusura, pulizia, manutenzione verde, strutture, giochi ed impianti), a cui sono stati applicati i costi orari relativi riferiti a varie qualifiche, adeguate alla tipologia delle prestazioni richieste, comprensivi di tutte le aliquote contributive attualmente in vigore e di ogni altro onere, tenuto conto delle peculiarità dell'impresa (cooperativa di tipo "B") e del CCNL applicato attualmente ai dipendenti e del costo del lavoro, che contempla assenze per malattia e infortuni, diritto allo studio, formazione e permessi di cui al D.Lgs. 81/2008, assemblee e permessi sindacali, ferie, ecc.

La stima è stata effettuata tenuto conto che solo per attività di custodia e controllo, apertura e chiusura dei parchi, nonché pulizia di aree esterne, oltre ad altre attività che è possibile svolgere con i parchi aperti sono necessarie n. 5.221,5 ore lavorate, per il servizio non ampliato.

Inoltre, sulla base delle altre attività comprese nel servizio consistenti nella manutenzione del verde, manutenzione dei giochi, degli elementi di arredo urbano e delle attrezzature e loro ispezioni, e per manutenzione delle strutture e degli impianti è stato stimato il costo relativo al personale necessario, di varie qualifiche adeguate agli interventi previsti dal servizio, anche con riferimento alle osservazioni delle

precedenti gestioni ed alle modifiche intervenute secondo gli obblighi di cui al presente progetto.

A. Costo per noli, trasporti, attrezzature, trasporto a rifiuto e smaltimento rifiuti.

E' stato considerato che per l'espletamento del servizio la ditta dovrà dotarsi, almeno, dei mezzi ed attrezzature come da elenco che segue.

Sono stati pertanto considerati i costi per utensili e per noli di mezzi ed attrezzature, desunti da indagini di mercato, i cui esiti sono stati confrontati con l'ammortamento tecnico, e a cui sono stati aggiunti i costi dei consumi (carburanti, lubrificante, ecc), delle parti di ricambio, e di ogni altro onere.

Utensili, attrezzature, macchinari e mezzi:

- attrezzature e utensili vari per pulizia e manutenzione (ad es: vanghe, ramazze, forbici, trapano, tubi, irrigatori, pinze, martelli, ecc.);
- n. 2 motopompe per irrigazione e pulizia;
- scale e ponti su cavalletti;
- cestello per potature e manutenzioni varie all'occorrenza;
- n. 2 motoseghe;
- n. 1 pompa a bassa pressione per trattamenti verde;
- n. 3 decespugliatori;
- n. 3 rasaerba;
- n. 2 motozappa;
- piccolo autocarro o furgone;
- macchine, mezzi ed attrezzature per piccoli lavori edili e di manutenzione di impianti, di giochi e di elementi di arredo urbano.

E' stata inoltre considerata la spesa per lo smaltimento di rifiuti speciali di materiali rivenienti dalla manutenzione del verde e delle strutture, giochi ed impianti, da effettuarsi a norma di legge mediante trasporto e conferimento ad impianti autorizzati (discariche o impianti di recupero o di trattamento) o a centri di raccolta, comprensiva del personale necessario, dei noli dei mezzi necessari per il carico e scarico, dei costi per consumi, parti di ricambio e di ogni altro onere, desunta da indagini di mercato presso aziende che effettuano tali servizi.

A tal fine si precisa che produttore e detentore del rifiuto è la ditta appaltatrice, che dovrà comunque agire nel pieno rispetto di ogni adempimento di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e che l'Ente è da considerarsi sollevato da qualsiasi responsabilità in materia, fermo restando che l'Ufficio della Direzione dell'esecuzione del contratto nonché il RUP potranno in qualsiasi momento effettuare controlli e richiedere la documentazione necessaria alle verifiche che riterranno opportune. Viene fatta salva ogni diversa disposizione dell'Ente in merito all'indicazione di differenti modalità di gestione del rifiuto, anche con riferimento all'indicazione di precisi siti di conferimento, derivanti anche da sovraordinate disposizioni.

B. Costo per materiali.

Sono stati stimati tutti i costi per il materiale occorrente per manutenzione di impianti, strutture ed edifici, compresi gli infissi ed elementi di finitura, per manutenzione di elementi di arredo e giochi, nonché per manutenzione del verde (concimi, diserbanti, trattamenti, terriccio, ecc.), come previsto nel presente progetto, desunto da indagini di mercato e dai listini delle maggiori case produttrici a scala nazionale, considerando le incidenze di trasporto e gli sconti medi applicati, con esclusione del costo dell'acqua che è a carico della Stazione Appaltante. E' stata inoltre compresa

la spesa prevista per la riparazione dei giochi nei limiti di cui alle previsioni sopra riportate.

Le stime sono state effettuate tenuto conto degli obblighi previsti dal servizio di che trattasi nonché sulla base dell'andamento del servizio nelle precedenti gestioni ed in considerazione delle variazioni intervenute.

Sono inoltre stati considerati i materiali occorrenti per le attività di pulizia (detergenti, disinfettanti, ecc.) nonché per i servizi igienici (carta, sapone, salviette, ecc.).

C. Costi derivanti dall'attuazione del DUVRI.

Sono stati considerati gli oneri della sicurezza da interferenza, considerata sia nei confronti dell'utenza e di terzi, che nei confronti di altri operatori comunali o di altre ditte appaltatrici per conto dell'Ente, come derivanti dall'analisi effettuata nel DUVRI allegato, per un importo complessivo pari ad € 1.169,88= per l'intera durata del servizio, da intendersi fissa ed invariabile.

D. Spese Generali ed Utile d'Impresa.

In tale voce sono considerate tutte le spese per la gestione del servizio e delle varie attività previste, nonché del personale a carico della ditta, nonché una quota per Utile d'Impresa.

Alla somma complessiva, derivante dalle stime effettuate come sopra indicato, è stata detratta la somma per l'uso in concessione dei chioschi esistenti presso i Parchi Gioco "Il Boschetto" e "La Fornace", che la ditta potrà utilizzare per attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché per la vendita di prodotti e articoli ludici per bambini, sotto la propria responsabilità.

Tutte le stime effettuate sono state desunte anche dalle esperienze delle precedenti gestioni, adeguate alle diverse previsioni progettuali.

E. PROSPETTO ECONOMICO

Il Prospetto Economico relativo agli oneri complessivi necessari per le varie fasi procedurali connesse all'acquisizione del servizio, considerato che le attività di progettazione, direzione dell'esecuzione, contabilità e attestazione di regolarità ai sensi del D.P.R. 207/2010 sono svolte da personale interno all'Ente, può rappresentarsi come segue:

TOTALE COSTO DEL SERVIZIO PER 24 MESI OBBLIGATORIO.....€ 186.292,88=

Di cui € 185.123,00=, Per spese di prestazioni a base d'asta;

Ed € 1.169,88=, Per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

IMPORTO PER OPZIONI POSSIBILI.....€ 20.207,12=

TOTALE COMPLESSIVO.....€ 206.500,00=

SPESE GENERALI€ 48.152,69=

Di cui € 45.430,00=, Per IVA (22%) sul Totale Complessivo;

€ 1.300,00=, Per Pubblicità e Contributo Autorità;

€ 1.000,00=, Per Revisione prezzi;

€ 422,69=, Per Imprevisti, arrotondamenti, altro.

TOTALE GENERALE€ 254.652,69=

Considerando il solo servizio obbligatorio, come da esigenze del Bilancio Comunale il quadro economico è il seguente:

TOTALE COSTO DEL SERVIZIO PER 24 MESI OBBLIGATORIO.....€ 186.292,88=

Di cui € 185.123,00=, Per spese di prestazioni a base d'asta;

Ed € 1.169,88=, Per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

SPESE GENERALI€ 43.707,12=

Di cui € 40.984,43=, Per IVA (22%) sul Totale Complessivo;

€ 1.300,00=, Per Pubblicità e Contributo Autorità;

€ 1.000,00=, Per Revisione prezzi;

€ 422,69=, Per Imprevisti, arrotondamenti, altro.

TOTALE GENERALE€ 230.000,00=

PROGETTO: VI SETTORE LL.PP. – V SERVIZIO

Arch. Anna GIORDANO

Geom. Francesco FIORE

IL RUP:

Arch. Anna GIORDANO

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE:

Arch. Giovanni BUONAMASSA