



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI

Servizio Contratti-Appalti

Piazza Municipio, n.2 – Tel. 080/3107434 – Fax 080/3107204

lì, 27 Marzo 2014

BANDO DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Il presente bando è stato redatto e pubblicizzato in esecuzione della determinazione dirigenziale n°217 del 7/3/2014. L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., che in seguito sarà denominato anche "Codice dei Contratti pubblici", dal D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii. che in seguito sarà denominato anche "Regolamento") dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati e documenti di gara, dal C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dalle norme del Codice Civile.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Amministrazione: **Comune di Altamura**

Indirizzo: Piazza Municipio 1 - C.A.P. 70022

Città: **Altamura**

Stato: Italia

Servizio Contratti-Appalti:Telef. 080/3107434 - Telefax 080/3107204

Ufficio Tecnico: Telef. 080/3107254 – 500 -237 Telefax 080/3107219

Responsabile del procedimento Pec: biagio.maiullari@cert.comune.altamura.ba.it;

Sito Internet: www.comune.altamura.ba.it;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Tipo di appalto di servizi: categoria 14 - CPC 874 - C.P.V. 90911200-8 - Codice identificativo gara (CIG):**5678655E56**;

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: **"servizio di pulizia giornaliera e periodica degli uffici e servizi Comunali"**;

II.1.4) Luogo di esecuzione del servizio: Territorio Italiano - **Comune di Altamura**

II.1.5) Divisione in lotti: NO;

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO;

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- l'importo stimato dell'appalto per l'intera durata del servizio (esclusi oneri della sicurezza da interferenza e pulizie straordinarie opzionali) ammonta a **€ 1.113.859,44**,, oltre i.v.a..

- pulizie straordinarie (opzionali): **€ 5.000,00**, oltre i.v.a.;

- oneri sicurezza da interferenza a corpo per tutta la durata del servizio, non soggetti a ribasso: **€ 5.411,48**, oltre i.v.a come da elaborato D.U.V.R.I.;

- canone mensile posto a B.D.: **€ 30.940,54**, oltre i.v.a., soggetto a ribasso.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO**: mesi 36 decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio indicata in apposito verbale di inizio delle attività, predisposto dal Responsabile del Procedimento della procedura e controfirmato dall'Appaltatore, salvo quanto disposto dagli artt. 17 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In pendenza della stipulazione del contratto, l'Ente ha facoltà di ordinare l'inizio del servizio all'Appaltatore che deve dare immediato corso allo stesso. In caso di mancata stipulazione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento del corrispettivo riferito al solo servizio eseguito e valutato secondo i prezzi indicati nell'offerta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria di €**22.485,42**, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio e, per l'aggiudicatario, cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del Codice dei Contratti pubblici.

III.1.2) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi propri di bilancio e pagamento del corrispettivo secondo quanto previsto all'art.18 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti economici, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art.34, comma 1, del Codice oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Le imprese partecipanti in raggruppamenti non potranno concorrere in altri raggruppamenti né singolarmente.

III. 2) CONDIZIONE PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi, a pena di esclusione, deve possedere:

a) Requisiti di ordine generale:

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice dei contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera a)- b) del D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
5. insussistenza cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
6. che non incorrano nei divieti di cui agli art. 36, comma 5 e 37, comma 7 del codice dei contratti;
7. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di Imprese o Consorzio già costituiti o da costituirsi o di GEIE, i su citati requisiti di ordine generali devono essere posseduti ed attestati da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

b) Requisiti di idoneità professionale:

8. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82, per l'attività relativa al "servizio di pulizia edifici pubblici" dalla quale risulti la classificazione dell'impresa in fascia non inferiore alla "F", di cui all'art. 3 del D.M. n.274/97. Per le imprese non residenti in Italia, la

predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

9. per le società Cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23/06/2004;
10. possesso della seguente Certificazione di qualità in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico: certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004.

III.2.1.1) **Capacità economica e finanziaria** - prove richieste:

- a) **idonee dichiarazioni bancarie** riferite al presente appalto, rilasciate da almeno 2 (due) Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii., da cui si rilevi che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che lo stesso ha la disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto del presente appalto.

III.2.1.2) **Capacità tecnica – organizzativa** – prove richieste:

- a) **dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello DICHIARAZIONE, attestante l'aver eseguito con esito positivo, o ha in corso di regolare esecuzione, nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara, in favore di Enti Pubblici e/o di diritto pubblico e/o privati servizi analoghi a quello del presente appalto di importo nel complesso almeno pari ad **€.1.800.000,00**, riportante il rispettivo importo, la data di effettuazione, il destinatario pubblico e/o privato.

Precisazioni per i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i Consorzi

III.2.1.3) per il requisito di “**idoneità professionale**” relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al paragrafo sub **b8)**:

- III.2.1.3.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate deve essere in possesso della relativa iscrizione, fermo restando che la Capogruppo o una delle consorziate che partecipa alla gara deve essere iscritta nella fascia non inferiore alla “**E**”, mentre la mandante o l'altra consorziata che partecipa alla gara dovrà essere iscritta in fascia non inferiore alla “**D**”;
- III.2.1.3.2) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta al paragrafo sub **b8)**, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori.

III.2.1.4) per il requisito di “**idoneità professionale**” relativo alla certificazione di qualità, di cui al paragrafo sub **b) 10**:

- III.2.1.4.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o GEIE la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori economici del raggruppamento o consorzio che eseguono il servizio;
- III.2.1.4.2) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

III.2.1.5) per il requisito di “**Capacità economica e finanziaria**” relativo alle le referenze bancarie, di cui al paragrafo sub **III.2.1.1)**, devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario che esegue il servizio;

III.2.1.6) per il requisito di “**Capacità tecnica – organizzativa**” relativo ai servizi analoghi, di cui al paragrafo sub **III.2.1.2)**, deve essere posseduto dalla mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito) per almeno il **60%** oppure, in caso di consorzio ordinario, da una delle imprese consorziate ed il **40%** dall'impresa mandante o consorziata che esegue il servizio.

- III.2.1.7) fatto salvo quanto previsto al punto III.2.1.3.2) del paragrafo III.2.1.3), nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui ai precedenti paragrafi III.2.1.1) e III.2.1.2) ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- III.2.1.8) fatto salvo quanto previsto al paragrafo al punto III.2.1.3.2) del paragrafo III.2.1.3), nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui precedenti paragrafi III.2.1.1) e III.2.1.2) devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

- III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI.
- III.3.2) Sopralluogo: è fatto obbligo alle imprese che intendono concorrere di eseguire, alla presenza dell'incaricato comunale un sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

- IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art.3 (comma 37) del Codice dei Contratti pubblici.
- IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta in ribasso unico percentuale sull'importo mensile posto a base di gara e sui prezzi stabiliti nel Capitolato per eventuali pulizie straordinarie (opzionali) e verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 82 e 86, comma 1, del Codice dei contratti;
- IV.3) Informazioni di carattere amministrativo;
- IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: disponibili sul **sito www.comune.altamura.ba.it**
- IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del **19 MAGGIO 2014**;
- IV.3.3) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua Italiana o corredati da traduzione giurata e gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: esame documentazione ai fini dell'ammissione, apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria in sedute pubbliche, mentre la valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte in sedute riservate;
- IV.3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- IV.3.4.2) Apertura offerte: prima seduta pubblica (esame della documentazione, ai fini dell'ammissione delle imprese partecipanti, e sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici): il giorno **22 Maggio 2014** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti e Appalti della Residenza Comunale, Piazza Municipio n.1 - Altamura (BA); la data e l'ora delle altre sedute pubbliche sarà resa nota alle concorrenti ammesse mediante avviso sul sito www.comune.altamura.ba.it.

SEZIONE V: ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- c) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- e) violazione delle norme sull'avvalimento;
- f) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- g) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- h) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) Trattasi di bando obbligatorio
- VI.2) Informazioni complementari:

- qualora il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare la documentazione indicata dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, necessariamente nei modi e nelle forme ivi previste. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non sono oggetto di avvalimento i requisiti di ordine generale e professionale richiesti dal presente bando;
 - gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art.118 del Codice dei Contratti pubblici; i pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
 - verifica offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 1, e seguenti del Codice dei Contratti pubblici. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento o offerte parziali.
 - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06.
 - l'offerta ha validità di 180 giorni dalla data di presentazione;
 - all'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse;
 - l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione prescritta; in mancanza, od anche in caso di discordanza tra quanto dichiarato e quanto documentato, non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, fatte salve le ulteriori azioni per l'eventuale risarcimento dei danni.
 - la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti pubblici.
 - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
 - Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
 - è esclusa la competenza arbitrale;
 - consultare il Capitolato speciale d'appalto, comprensivo degli allegati 1, 2 e 3, il D.U.V.R.I. e il Disciplinare di gara sul sito **www.comune.altamura.ba.it**
 - Responsabile del procedimento: Ing. Ing. Biagio Maiullari, Capo Servizio del Settore LL.PP. - Tel.080/3107254/500/237;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari.
- I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione;
- VI.3) Il formulario di cui al D.Lgs. 9/4/2003,n.67, relativo al presente appalto, è stato trasmesso alla CEE in data 26/3/2014 e ricevuto nella stessa data.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE LL.PP.
Arch. Giovanni Buonamassa



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

**PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI**

Codice identificativo di gara (CIG)

DISCIPLINARE DI GARA

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
VI SETTORE LL.PP**
(Arch. Giovanni Buonamassa)

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Altamura (di seguito per brevità: Amministrazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente il "servizio di pulizia giornaliera e periodica degli uffici e servizi comunali" esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati.

L'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale a contrarre n.217 del 7/3/2014, ha disposto di procedere all'affidamento del contratto per il servizio in esame.

Quanto sopra mediante apposita procedura di gara "aperta", regolamentata dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (di seguito per brevità: Codice dei contratti) e finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio del ribasso unico percentuale sull'importo netto mensile posto a base di gara e sui prezzi unitari stabiliti nel Capitolato per eventuali modifiche al servizio e verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 81, 82, 86, 87 e 88 del Codice dei contratti.

In considerazione di ciò, le imprese interessate dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

1. OGGETTO DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali e delle relative pertinenze così come indicati nell'allegato 1, tale servizio è specificatamente descritto e dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri allegati di gara, a cui si rimanda integralmente.

L'importo stimato dell'appalto (esclusi gli oneri della sicurezza da interferenza e Pulizie straordinarie opzionali) ammonta a **€1.113.859,44**, oltre i.v.a., riferito all'intera durata del contratto, prevista in **mesi 36** a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio.

L'importo per pulizie straordinarie (opzionali) ammonta a **€5.000,00**, oltre i.v.a.;

Il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetto a ribasso, è pari ad **€ 5.411,48** oltre i.v.a.;

L'importo mensile posto a base d'asta per tutte le prestazioni previste in appalto è pari a **€ 30.940,54**, oltre I.V.A., soggetto a ribasso,.

La durata dell'appalto è di mesi 36 decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio indicata in apposito verbale di inizio delle attività, predisposto dal Responsabile del Procedimento e controfirmato dall'Appaltatore, salvo quanto disposto dagli artt. 17 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In presenza dell'aggiudicazione definitiva efficace, nelle more della stipulazione del contratto, l'Ente ha facoltà di ordinare l'inizio del servizio all'Appaltatore che deve dare immediato corso allo stesso. In caso di mancata stipulazione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento del corrispettivo riferito al solo servizio eseguito e valutato secondo i prezzi indicati nell'offerta.

2.RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI E PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al Servizio "Contratti – Appalti" Tel. 080/3107434.

I rappresentanti legali o i delegati delle imprese che intendono concorrere devono obbligatoriamente effettuare **un sopralluogo** presso gli immobili interessati al servizio alla presenza dell'incaricato comunale prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per concordare il sopralluogo obbligatorio potranno rivolgersi al **Sig. Giovanni Galetta**, tel. 080/3107278 – 080/31072237.

I sopralluoghi si svolgeranno nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 10, 00 alle ore 12,00.

Il Palazzetto dello Sport di Via Manzoni è interessato da lavori di rifacimento del tetto, pertanto, non sarà possibile effettuare il sopralluogo, sarà possibile visionare la piantina dello stesso presso il personale incaricato dalla stazione Appaltante.

I soggetti economici dovranno dichiarare l'avvenuto sopralluogo nel "mod. 1",

Le richieste di chiarimenti ed ulteriori informazioni, formulate in lingua italiana, con indicazione dell'oggetto dell'appalto, del numero di telefono e di fax dell'operatore economico cui l'Amministrazione invierà la risposta, dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto, entro e non oltre cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Le richieste pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione. L'Amministrazione risponderà in tempo utile con lo stesso mezzo, e provvederà alla pubblicazione dei quesiti di carattere generale, resi anonimi, e delle relative risposte sul sito: www.comune.altamura.ba.it nelle pagine appositamente dedicate. Sul sito web dell'Amministrazione saranno pubblicate le convocazioni alle sedute pubbliche, nonché qualsiasi altra comunicazione relativa alla gara. Gli operatori economici, partecipando alla gara, accettano che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti e si impegnano a consultare periodicamente il predetto sito.

3. ATTI DI GARA

Il Comune mette a disposizione, sul proprio sito internet www.comune.altamura.ba.it, l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara, scaricabili gratuitamente.

Il Comune, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- 3.1 Bando di gara e modulistica;
- 3.2 Disciplinare di gara;
- 3.3 Capitolato speciale d'appalto ed allegati 1, 2 e 3;
- 3.4 D.U.V.R.I. (Relazione generale e Allegato)

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), del Codice dei contratti, nonché gli operatori economici concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare (art. 34 del D.lgs. 163/2006, comma 1, lettera f- bis)

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

Ai sensi dell'art. 37 comma 4 i concorrenti devono specificare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato. Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

L'Autorità di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett.b) che per esso concorrono.

5.REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

Requisiti di carattere generale:

- 5.1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice dei contratti;
- 5.2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera a)- b) del D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
- 5.3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
- 5.4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- 5.5. insussistenza cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- 5.6. che non incorrano nei divieti di cui agli art. 36, comma 5 e 37, comma 7 del codice dei contratti;
- 5.7. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di Imprese o Consorzio già costituiti o da costituirsi o di GEIE, i su citati requisiti di ordine generali devono essere posseduti ed attestati da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Requisiti di idoneità professionale:

- 5.8. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82, per l'attività relativa al "servizio di pulizia edifici pubblici" dalla quale risulti la classificazione dell'impresa in fascia non inferiore alla "F", di cui all'art. 3 del D.M. n.274/97. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 5.9. per le società Cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23/06/2004;
- 5.10. possesso della seguente Certificazione di qualità in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico: certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004.

Requisiti di capacità economica- finanziaria:

- 5.11. idonee dichiarazioni, rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai banche ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii..

Capacità tecnica – organizzativa:

- 5.12. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello DICHIARAZIONE, attestante l'aver eseguito con esito positivo, o ha in corso di regolare esecuzione, nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara, in favore di Enti Pubblici e/o di diritto pubblico e/o privati servizi analoghi a quello del presente appalto di importo nel complesso almeno pari ad **€.1.800.000,00**, iva esclusa, riportante il rispettivo importo, la data di effettuazione, il destinatario pubblico e/o privato.

Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare la documentazione indicata dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 ed art.88 del D.P.R. N. 207/2010, nei modi e nelle forme previste.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

Nel successivo paragrafo **8** del presente disciplinare (Contenuto della busta "**A**") vengono descritte le modalità richieste e relative alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla presente procedura.

Ai sensi del disposto dell'art. 48, comma 1, del Codice dei contratti, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte economiche presentate dai concorrenti, l'Autorità di gara procederà ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa con le modalità e gli effetti stabiliti dall'art. 48, commi 1 e 2 del Codice dei Contratti e nel presente Disciplinare di gara.

ATTENZIONE:

Precisazioni per i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i Consorzi

- a) per il requisito di "**idoneità professionale**" relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al punto sub **5.8.**:
- a.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti deve essere in possesso della relativa iscrizione, fermo restando che la Capogruppo o una delle consorziate che partecipa alla gara deve essere iscritta nella fascia non inferiore alla "**E**", mentre la mandante o l'altra consorziata che partecipa alla gara dovrà essere iscritta in fascia non inferiore alla "**D**";
 - a.2) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta al punto sub 5.8, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori.
- b) per il requisito di "**idoneità professionale**" relativo alla certificazione di qualità, di cui al punto sub **5.10**:
- b.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o di GEIE la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori economici del raggruppamento o consorzio che eseguono il servizio;
 - b.2) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.
- c) per il requisito di "**Capacità economica e finanziaria**" relativo alle le referenze bancarie, di cui al punto sub **5.11**), devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario;
- d) per il requisito di "**Capacità tecnica – organizzativa**" relativo ai servizi analoghi, di cui al punto sub **5.12**), deve essere posseduto dalla mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito) per almeno il **60%** oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate ed il **40%** dall'impresa mandante o consorziata che esegue il servizio.
- e) fatto salvo quanto previsto al precedente punto a.2), nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui ai precedenti punti **5.11.** e **5.12.** ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

- f) fatto salvo quanto previsto al paragrafo al punto a.2), nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui precedenti punti **5.11.** e **5.12.** devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

6 .TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 19 MAGGIO 2014**, a pena di esclusione, presso **Comune di Altamura** – Piazza Municipio n.1 – 70022 ALTAMURA – Ufficio Protocollo, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi – prefestivi e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

- 7.1.** un unico plico, contenente le altre buste, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:
- 7.1.1 ragione sociale - indirizzo del mittente – numero di fax - pec (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
 - 7.1.2 data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
 - 7.1.3 scritta “NON APRIRE” contiene offerta relativa alla procedura di gara – “**Servizio di pulizie giornaliere e periodiche degli uffici e servizi Comunali**” -.
- 7.2.** il plico sopra citato dovrà contenere 2 (due) buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, a pena di esclusione, dovrà essere, idoneamente sigillata con nastro adesivo o equivalente e controfirmata sui lembi di chiusura:
- 7.2.1 la Busta “**A**”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Documenti amministrativi**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti, prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo **8**;
 - 7.2.2 la Busta “**B**”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Offerta economica**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo **9**.

8. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Detta busta dovrà, a **pena di esclusione** dalla procedura di gara, contenere tutti i sotto indicati documenti:

- A) il deposito cauzionale provvisorio;
- B) la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- C) le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (mod. n. 1 e 1bis), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari e GEIE di cui al successivo punto C.5, e, in caso di avalimento, le dichiarazioni di cui al successivo punto C.6 (mod. nn.2 e 3);
- D) il mod. n.4 contenente la dichiarazione attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- E) la dimostrazione dell'avvenuto versamento di partecipazione, a pena di esclusione alla procedura di gara, del contributo di **€.140,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- F) idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari, autorizzati ai sensi del D. Lgs. n.385/1993, attestanti la disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto del presente appalto, che dovranno essere prodotte da tutte le imprese concorrenti sia che partecipino singolarmente sia in R.T.I.;
- G) autocertificazione di avvenuto sopralluogo.

A) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara. Il valore del deposito cauzionale è pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo stimato dell'appalto (€1.124.270,92), comprensivo degli oneri della sicurezza e delle pulizie straordinarie opzionali, e pertanto ammonta a **€22.485,42**.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare al deposito documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Nel caso in cui si proceda all'emissione dell'ordine in pendenza della stipulazione del contratto, il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicataria resterà vincolato fino all'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, fermo restando l'acquisizione del deposito cauzionale definitivo.

Il deposito cauzionale provvisorio può essere costituito con una delle seguenti modalità:

- a) da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale –“Banca Popolare di Bari- filiale di Altamura”;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58.

Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale provvisorio dovranno essere corredate da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

In caso di RTI dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale, ma la fideiussione di cui al precedente punto c) dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

Si precisa che:

- a) la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75 comma 1 e 4 e 46, c. 1-*bis* del Codice. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, così come prevista dal Codice, sarà esclusa.
- b) in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

B) DICHIARAZIONE FIDEIUSSORE

A pena d'esclusione dovrà essere presentata una dichiarazione in originale fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Si precisa che l'offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, è causa di esclusione dalla gara.

C) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI (“mod. 1”):

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando l'apposito modulo “**mod. 1**”, corredato di n.1 marca da bollo da €16,00, le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione a gara e attestanti l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione ed il possesso dei requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara:

C.1) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestanti:

1. i dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice);
2. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero all'Albo Professionale della Provincia in cui il prestatore di servizio ha sede, o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E. per l'attività relativa al “servizio di pulizia edifici pubblici” dalla quale risulti la classificazione dell'impresa in fascia non inferiore alla “**F**”, di cui al D.M. n.274/971, ovvero nei registri dello Stato di appartenenza se trattasi di impresa straniera;
3. (per le società cooperative e consorzio tra cooperative): iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004;
4. possesso di valida certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004.
5. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del R.D. 16/3/1942, n.267, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
6. l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale commessi anche dai soggetti espressamente indicati dall'art.38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nel **Mod. 1** i nominativi e i relativi dati anagrafici. In caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel **Mod.1** e andranno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione. Sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o

più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18;

7. l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. del 6/9/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo Decreto legislativo;
8. di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13/5/1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12/7/991, n.203;

Oppure

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13/5/1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12/7/991, n.203, e che ha denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, fatti salvi i casi previsti dall'art.4, comma 1, della Legge 24/11/1981, n.689.

9. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la Matricola INPS, il numero di P.A.T. Posizione Assicurativa Territoriale - dell'INAIL;
11. Legge n. 68/99: dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68; dovrà essere indicato l'Ufficio competente al quale rivolgersi al fine della verifica;
12. Legge n. 383/01: dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;
13. D.Lgs. 231/01: dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n.223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;

C.2) Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (art. 47 D.P.R 445/2000) comprovanti:

1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Altamura; o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Altamura;
2. che nel Casellario informatico non risultano iscrizioni per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
3. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
4. che nei propri confronti non risulta iscrizione nel Casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n.55;
6. l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. con altre Società concorrenti alla stessa gara, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
7. l'insussistenza cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001;

C.3) Ulteriori dichiarazioni:

1. di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati 1, 2 e 3 e del DUVRI, approvati con determinazione dirigenziale n.217 del 7/3/2014, di accettare tutti gli

obblighi e condizioni riportate in detti atti senza riserva alcuna, di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire il ribasso che sarà per fare, nonché di disporre dei mezzi e/o attrezzatura necessaria per effettuare il servizio nei termini e modi richiesti dall'Ente; di aver tenuto conto in sede di formulazione dell'offerta per il presente appalto che il costo della mano d'opera non sia al di sotto del costo orario medio stabilito dai contratti collettivi territoriali in vigore per il settore e riconosciuto dal Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale e D.M. del 10/06/2013 pubblicato sul sito del ministero del lavoro e della previdenza Sociale; di osservare, in caso di aggiudicazione, il C.C.N.L. per le imprese di pulimento in materia di salvaguardia occupazionale dei lavoratori con l'impegno di assumere sin dall'inizio del servizio le unità lavorative che risulteranno a carico dell'impresa attualmente esercente il servizio di pulizia e si obbliga a garantire un numero di ore mensili minime effettivamente lavorate totali per gli operai di primo, secondo e terzo livello pari alle ore effettivamente lavorate che non dovranno essere in nessun caso inferiori a n.60 (sessanta) per gli operai di 1° livello, n.1.560 (millecinquecentosessanta) per gli operai di 2° livello e a n.140 (centoquaranta) per gli operai di 3° livello. L'impresa si obbliga, altresì, a che il personale attualmente adibito al servizio di pulizia, debba svolgere un numero di ore pro-capite settimanale non inferiore a quello svolto nella precedente gestione del servizio, salvo espressa rinuncia del personale stesso, e che, nel caso di cooperativa di lavoro, il personale attualmente in servizio non sarà obbligato ad associarsi alla cooperativa stessa.

2. di garantire a perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
3. di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
4. di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5 ovvero 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06;
5. di avere numero dipendenti in servizio e di applicare il seguente tipo di C.C.N.L.;
6. di specificare che l'azienda concorrente, secondo il D.M. 18/4/2005, è classificata:
 - micro impresa;
 - piccola impresa;
 - media impresa;
 - grande impresa;
7. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 – la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

Oppure:

di non autorizzare l'accesso per quelle parti relative alle informazioni fornite a giustificazione dell'offerta economica presentata che saranno espressamente indicate, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;

N.B.1)

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c) del Codice dei Contratti, dette dichiarazioni vanno rese anche dal rappresentante legale delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

N.B.2)

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art.38 del Codice, lett. b), c) ed m-ter), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- dal titolare e direttore/i tecnico/i (se diverso dal titolare o legale rappresentante);

- da tutti i soci e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza (*o soci di maggioranza in presenza di possesso da parte degli stessi di quote paritarie*) in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Ai fini di cui sopra andrà utilizzato l'apposito modulo **Mod. 1/BIS** in allegato.

C.4) CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

1. idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari, autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che lo stesso ha la disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto del presente appalto.
2. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel presente disciplinare, come dettagliati nel **mod.1**.

C.5) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE (ulteriori dichiarazioni)

A) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che il concorrente mandante facente parte del raggruppamento ha conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;
- per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

B) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE, dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art.38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n.163/2006;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

C.6) AVVALIMENTO (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

Qualora il concorrente sia sprovvisto dei requisiti di “capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa” prescritti nel presente disciplinare di gara, può avvalersi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

1. **Dichiarazione (Mod. n. 2)** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:
 - quali siano i requisiti di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
 - le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
2. **Contratto**, in originale o copia autentica ai sensi dell'art.18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di ordine “economico - finanziaria e tecnico - organizzativa” dei quali è carente il soggetto concorrente e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, come espressamente richiesto dall'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010, per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
3. **Dichiarazione (Mod. n.3)** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:
 - le proprie generalità;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, s.m.i.;
 - di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
 - che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163/06;

N.B.:

Non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei Contratti pubblici, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.

La violazione delle norme sull'avvalimento è causa di esclusione dalla gara.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, secondo comma, del D.P.R. 445/2000.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal “procuratore/i” della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

D) DICHIARAZIONE ATTESTANTE LE PARTI DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE O CONCEDERE A COTTIMO (mod. n. 4).

Dichiarazione con la quale il legale rappresentante del concorrente, o dell'impresa capogruppo nel caso di RTI, indica le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, rientranti entro il limite del 30% dell'importo contrattuale.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione l'Amministrazione non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo. Sarà fatto obbligo all'aggiudicataria dell'appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della impresa/e subappaltatrice/i, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

N.B.:

A tutte le suddette dichiarazioni dovrà essere allegata a pena di esclusione copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35 secondo comma del D.P.R. 445/2000. Ogni pagina dovrà essere altresì perfezionata con il timbro della impresa concorrente e sigla del soggetto firmatario.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal "procuratore/i" della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

E) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 66, DELLA L. 266/05

Ricevuta attestante il versamento della somma di €.**140,00** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, giusta art.1, comma 67, della legge 23/12/2005 n.266, secondo le istruzioni operative in vigore dal 1° Maggio 2010 di cui all'avviso della stessa Autorità del 31 Marzo 2010, con una delle seguenti modalità:

- *online*, con carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al nuovo "Servizio di riscossione" all'indirizzo www.avcp.it, sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", con le credenziali di iscrizione da questo rilasciate e inserire il seguente codice **CIG** che identifica la procedura: **5678655E56**.

L'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare alla documentazione di gara.

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai lottasti abilitati al pagamento delle bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.

Il mancato versamento del contributo all'Autorità è causa di esclusione dalla gara

9. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA (

La busta "C" dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, redatta *in competente bollo*, secondo l'allegato **Mod. 4**, con le seguenti indicazioni:

- a) l'indicazione del luogo e data di nascita del legale rappresentante dell'impresa;
- b) a pena esclusione, l'indicazione del ribasso in percentuale unico (in cifre ed in lettere) da applicare sull'importo mensile posto a base di gara (pari a €30.940,54) e sui prezzi stabiliti nel Capitolato per eventuali pulizie straordinarie (opzionali);
- c) l'indicazione dell'importo degli oneri di sicurezza aziendali a carico dell'appaltatore, rientranti nell'importo offerto, ai sensi dell'art.87, comma 4 ultimo periodo, del D.Lgs.163/2006;
- d) che il prezzo offerto è remunerativo, onnicomprensivo di quanto serve per il regolare svolgimento del servizio e consente di assicurare ai lavoratori il trattamento economico e contributivo minimo previsto dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e alle disposizioni di adempimento di natura e sicurezza dei luoghi di lavoro e che tali componenti del prezzo non sono stati assoggettati a ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella indicato in lettere, prevarrà quella di maggior vantaggio per la Stazione Appaltante.

E' causa di esclusione:

- l'incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- l'incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- l'offerta condizionata, parziale o in aumento.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione comunale. Le offerte presentate verranno vagliate dalla Autorità di gara e da aggiudicare mediante il criterio del massimo ribasso unico percentuale sull'importo netto mensile posto a base di gara e sui prezzi stabiliti nel Capitolato per eventuali pulizie straordinarie, e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt.86, 87 e 88 del Codice dei contratti. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali. L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. In caso di parità di ribasso, si procederà mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924). Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti della medesima Amministrazione. Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione comunale né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla data della sua presentazione. L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 11 del Codice dei contratti. In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

ATTENZIONE

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul "profilo di committente" (sito Web del Comune di Altamura). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

11 RESPONSABILITA' INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI

Relativamente alle dichiarazioni sostitutive si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76 del DPR 445/2000. All'uopo la Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, controlli anche a campione in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione appaltante esclude il concorrente dalla gara, ne dà segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi del comma 1, lettera h), dell'art.38 del Codice dei contratti, per un periodo di un anno. La Stazione appaltante, inoltre, provvede all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere e ricorrendone i presupposti di cui all'art.48 del Codice dei contratti, all'escussione della cauzione provvisoria.

12 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Autorità di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

- a verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. all'art. 34 comma 1 lett. b) e c), del Codice dei Contratti pubblici. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità di ciascuno dei documenti e delle dichiarazioni richiesti nel presente disciplinare e dal bando a pena di esclusione. L'autorità di gara, altresì, al termine della fase di ammissione dei concorrenti, procede ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06, al sorteggio pubblico di un numero di offerenti pari al 10 per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, chiamati a comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara.
Qualora tale prova non venga fornita ovvero non venga confermata la dichiarazione contenuta nella domanda di partecipazione e/o nella apposita dichiarazione, la Commissione procederà agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti.

L'autorità di gara procede in successiva seduta pubblica, previamente comunicata ai concorrenti rimasti in gara mediante avviso sul sito internet del Comune di Altamura:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- c) al controllo dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica e alla loro apertura, a dare lettura dei ribassi offerti;
- d) alla verifica, in seduta riservata, e all'esclusione dei concorrenti per cui si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- e) a determinare, in seduta pubblica, la soglia di anomalia delle offerte ammesse e alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia, ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs. n.163/06. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione dell'eventuale anomalia sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento.

Ai fini della verifica dell'anomalia l'Amministrazione si riserva al facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e quindi alla verifica contemporaneamente dell'anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Indi l'Autorità di gara, in seduta pubblica, dichiarerà l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non congrua.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'esito della verifica dei requisiti prescritti.

Nel caso tale verifica non dia esito positivo, la Stazione appaltante procede come previsto alle precedenti lettere a) e b), nonché ad individuare il nuovo aggiudicatario oppure a non procedere ad alcuna aggiudicazione, alla luce anche degli elementi economici desumibili dalle offerte rimaste in gara.

13. AGGIUDICAZIONE

Con specifico provvedimento dirigenziale sarà proclamata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa che ha presentato la migliore offerta non anomala. In caso di ATI, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, così come convertito nella L. 221/2012, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione degli avvisi sui quotidiani, a tiratura nazionale e locale, che dovranno essere rimborsate a questa Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ed ammontanti ad € **732,00**.

14. SUBAPPALTO

L'eventuale subappaltatore non dovrà trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ed essere in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione del servizio indicato in sede di offerta dall'aggiudicatario. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere all'Ente Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati alle imprese subappaltatrici (art. 118 del D.Lgs. 163/2006).

15. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto. La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del servizio/fornitura oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

16. STIPULA DEL CONTRATTO – GARANZIA – SPESE CONTRATTUALI

Su invito di questa Amministrazione la impresa aggiudicatario sarà tenuta a presentarsi per la stipula del contratto di appalto. A tal fine dovrà preventivamente provvedere ai seguenti adempimenti:

1. garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art.113, co.1, del D.Lgs.163/06. In caso di possesso della certificazione di qualità – da documentare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma.2, del Codice Civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante - sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione dell'atto;
2. deposito della somma di **€3.395.00**, salvo conguaglio, per spese contrattuali che rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario senza alcun diritto a rivalsa;
3. mod. GAP, compilato e sottoscritto nella parte riservata all'impresa aggiudicatario;
4. in caso di Società di capitale (S.P.A. – S.R.L. – in accomandita per azioni) occorre presentare, altresì la dichiarazione inerente la propria composizione societaria ecc. ai sensi dell'art.1 comma 1°, del D.P.C.M. n.187 dell'11/5/1991;
5. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 costituito dopo l'aggiudicazione, copia autentica di atto pubblico notarile dal quale risulti:
 - il conferimento, da parte degli operatori economici riuniti, di mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, ad uno di essi qualificato come mandatario, in persona di chi legalmente rappresenta quest'ultimo;
 - l'inefficienza, nei confronti della Stazione Appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - l'attribuzione al mandatario della rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto;
6. polizza di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione provvederà alla verifica, ai sensi dell'art.16 bis introdotto dalla legge n.2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

L'Amministrazione provvederà, inoltre, a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui al D.Lgs.159 del 6/9/2011 e successive modificazioni e correzioni apportate dal D.Lgs. n.218 del 15/11/2012.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/06, così come sostituito dall'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012, convertito nella L. 221/2012, poiché il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa con modalità elettronica s'invitano i concorrenti a dotarsi di dispositivi di firma certificata.

L'Amministrazione provvederà alla verifica, ai sensi dell'art.16 bis introdotto dalla legge n.2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

17 CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno demandate al giudice ordinario del Foro di Bari. È esclusa la competenza arbitrale.

18. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Altamura.

1. Qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L.241/90 e s.m. ed i. e secondo la disciplina di cui al regolamento approvato con D.P.R. n. 184/2006, oltre che nei termini indicati all'art. 13 del Codice dei Contratti pubblici, l'Amministrazione consentirà l'estrazione di copia di tutta la documentazione di cui sarà stata data lettura nelle sedute pubbliche di gara, essendo la stessa già resa conoscibile all'esterno.
2. Unitamente alla presentazione delle giustificazioni all'offerta economica ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali.
3. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della SOLA VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.
4. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui al punto 2., l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni all'offerta economica. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
VI SETTORE LL.PP**
(Arch. Giovanni Buonamassa)