



# CITTA' di ALTAMURA

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

COMUNE DI ALTAMURA

“SETTORE 6°”

“SERVIZIO MANUTENZIONI”

P.zza Municipio, 1 – 70022 ALTAMURA

tel. 080 3107251 – Fax 080 3107219

Codice fiscale n. 82002590725

## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Appalto per: *APPALTO DEL SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA ARMATA E VIGILANZA NON ARMATA DEGLI EDIFICI PUBBLICI, IMPIANTI SPORTIVI, CIMITERO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALTAMURA.*

Amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE di Altamura – sede amministrativa

P.zza Municipio, n. 1 - 70022 ALTAMURA

6° SETTORE LL.PP.”

Lavori da eseguire:

Servizio di vigilanza del Comune di Altamura, per la durata di anni tre, mediante il servizio di sorveglianza armata e di vigilanza non armata, dei servizi di teleallarme e videosorveglianza, servizio di custodia e recapito chiavi degli impianti sportivi e cimitero, edifici scolastici, beni di interesse storico nell'ambito del territorio del Comune di Altamura , piantonamento fisso della sede comunale.

---

Servizio Manutenzioni (tel. 080 3107251 - fax 080.3107219)

P.zza Municipio, n. 1 - 70022 Altamura (Ba) - Codice Fiscale 82002590725 Partita IVA 02422160727

C:\Documents and Settings\pietro.cagnazzi\Desktop\vigilanza armata aggiornato\DUVRI APPALTO VIGILANZA agg.doc

Pagina 1 di 9



**CITTA' di ALTAMURA**  
Provincia di Bari  
*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

(Art. 26, comma 3, D. lgs. n. 81/2008)

**INDICE**

<b>Art. 1 Generalità e riferimenti normativi .....</b>	<b>3</b>
1.1 Redazione e gestione del DUVRI	
1.2 Tipologia dei rischi interferenti considerati.....	4
<b>Art. 2 Oggetto della valutazione .....</b>	<b>4</b>
2.1 Informazioni generali	
<b>Art. 3 Individuazione e valutazione dei rischi da interferenza .....</b>	<b>5</b>
3.1 Scheda delle attività lavorative- Sedi della Provincia di Ancona.....	6
3.2 Rischi specifici riferibili all'ambiente di lavoro del Committente.....	7
3.3 Rischi interferenziali.....	7
<b>Art. 4 Misure gestionali .....</b>	<b>8</b>
4.1 Misure di prevenzione e protezione a carico del Committente	
4.2 Misure di prevenzione e protezione a carico dell'Appaltatore	
<b>Art. 5 Costi della sicurezza .....</b>	<b>9</b>
5.1 Quantificazione dei costi della sicurezza	
<b>Art. 6 Validità e revisione del DUVRI .....</b>	<b>10</b>



# CITTA' di ALTAMURA

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

## 1. GENERALITA' E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il presente documento è stato redatto in adempimento a quanto richiesto ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 81/2008, secondo il quale il committente provvede a valutare preliminarmente l'esistenza di rischi derivanti dalle interferenze connesse all'esecuzione delle attività affidate ed è tenuto a redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di seguito denominato DUVRI, stimando altresì i costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso in sede di procedura d'appalto.

Si parla di interferenza, nella circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore, o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

Nel presente documento sono quindi valutati come rischi interferenti quelli derivanti da sovrapposizione di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi e dalla presenza di operatori del committente stesso nel luogo di lavoro, che costituiscono, quindi, rischi ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore o derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal committente che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata.

Per quanto concerne i costi della sicurezza per i contratti di lavori pubblici, il presente DUVRI si attiene a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, del D.P.R. n. 222/2003, così come ribadito anche dalla determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

### 1.1 REDAZIONE E GESTIONE DEL DUVRI

Il presente documento "DUVRI" si prefigge lo scopo di evidenziare le interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi: allo scopo viene allegato al capitolato speciale d'appalto o disciplinare a cui si riferisce e pertanto posto a disposizione ai fini della formulazione dell'offerta e costituisce specifica tecnica, ai sensi dell'art. 68 e dell'All. VIII del D. Lgs. 163/06.

L'impresa aggiudicataria, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, può presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza, senza che per questo le integrazioni possano giustificare modifiche o adeguamento dei costi della sicurezza.

In riferimento alla già citata Det. n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si specifica che il DUVRI è un documento "dinamico" aggiornabile ogni volta che compaiono situazioni mutate rispetto alla valutazione dei rischi effettuata prima dell'espletamento dell'appalto.

In base a quanto sopra esposto, il DUVRI può essere aggiornato dallo stesso committente, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo, incidenti sulle modalità realizzative; tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta dell'aggiudicatario, da formularsi entro l'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori ed a seguito della valutazione del committente.



# **CITTA' di ALTAMURA**

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

## **1.2 TIPOLOGIA DEI RISCHI INTERFERENTI CONSIDERATI**

I rischi interferenti considerati nella predisposizione del presente DUVRI sono i seguenti:

- a) derivanti da sovrapposizione di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi;
- b) immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- c) esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove previsto che debba lavorare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- d) derivanti da modalità di esecuzione particolari (che comportino rischi ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata), richieste esplicitamente dal committente.

## **2. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE**

Il documento ha per oggetto la valutazione dei rischi di interferenza in relazione all'affidamento, da parte del Comune di Altamura ad impresa esterna, del Servizio di sorveglianza armata e di vigilanza non armata, dei servizi di teleallarme, servizio di custodia e recapito chiavi degli impianti sportivi e cimitero, edifici scolastici, beni di interesse storico nell'ambito del territorio del Comune di Altamura, piantonamento fisso delle sede comunale ed avrà la durata di un anno, con possibilità di proroga di un ulteriore anno in caso di mancata attivazione del servizio di video sorveglianza funzionale a parte degli immobili comunali. (di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto).

### **2.1 INFORMAZIONI GENERALI**

#### **COMMITTENZA**

Ragione Sociale: Comune di Altamura

Sede legale: P.zza Municipio, n. 1 — Altamura

Cod. fiscale: 82002590725

N. telefono: 080 3107251

n. fax: 080 3107219

Indirizzo unità produttive: diversi luoghi svolgimento del servizio:

( vedi art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto)

#### **APPALTATORE DEL SERVIZIO**

**(da completare con i riferimenti a seguito di aggiudicazione appalto)**

Impresa da selezionare in base a gara pubblica:

Indirizzo sede legale:

Indirizzo unità produttiva:

Codice Fiscale e P.IVA:

---

Servizio Manutenzioni (tel. 080 3107251 - fax 080.3107219)



# CITTA' di ALTAMURA

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

Registro imprese:

Legale rappresentante:

Datore di lavoro:

Referente del coordinamento:

Responsabile servizio prevenzione e protezione:

Medico competente:

## 3. INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

A fronte della valutazione preliminare circa l'esistenza dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto oggetto del presente documento, si sono rilevate le possibili situazioni di interferenza: si riportano nella tabella seguente tutte le attività svolte da operatori di appaltatori diversi nei luoghi del committente.

**Sono contrassegnate solamente le attività che comportano una compresenza (condivisione contemporanea) sul luogo di lavoro.**

**Qualunque variazione degli orari del servizio deve essere comunicata anticipatamente per poter permettere l'aggiornamento del DUVRI con le relative misure di coordinamento.**

### 3.1 SCHEDA DELLE ATTIVITA' LAVORATIVE — SEDI COMUNE DI ALTAMURA

Appalti a compresenze	Rischi da interferenza	Sede
<b>Manutenzioni</b>		
Edile	No	Tutte le sedi
Impianti elettrici	No	“
Ascensori	No	“
Impianti termici	No	“
Impianti condizionamento	No	“
Impianti idrici	No	“
Impianti antincendio	No	“
Porte, portoni, cancelli	No	“
<b>Altri servizi</b>		
Servizio pulizie	Sì	
Installazione macchinari	No	Tutte le sedi
Presidio garage- (mezzi in movimento)	No	
<b>Compresenze del committente</b>		
Presenza di personale e utenza	Sì	Tutte le sedi

Servizio Manutenzioni (tel. 080 3107251 - fax 080.3107219)



**CITTA' di ALTAMURA**  
Provincia di Bari  
*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

Nota:

Il servizio dovrà essere effettuato in orari che presuppongono l'assenza di altro personale, che non sia quello delle caselle "rischi interferenza" contrassegnate con "SI". L'accidentale presenza di personale indicato nella casella interferenza con "no" deve essere immediatamente segnalata al committente.

Gli appalti di manutenzione pertanto non si considerano presenti durante l'orario previsto per l'esecuzione del presente servizio in quanto trattasi di intervento limitato nel tempo e nello spazio. Nel caso di variazione di orario occorre aggiornare immediatamente il DUVRI e coordinare le attività.

Le compresenze contrassegnate con "SI" possono essere sia fisse, sia occasionali. Si tiene, comunque, conto delle occasionali come se fossero fisse, in quanto la compresenza non è preventivabile a priori.

Si richiama l'attenzione sulla circostanza che, una volta aggiudicato l'appalto, sarà organizzata una riunione di coordinamento con la stazione appaltante, il referente per il coordinamento dell'Ente, la ditta appaltatrice e tutte le altre ditte eventualmente interessate, al fine di rilevare ulteriori rischi da interferenze derivanti dall'esecuzione di altre attività simultanee o in sequenza nelle stesse aree di lavoro e di adottare, nel caso, le relative contromisure, alla cui realizzazione la ditta appaltatrice si impegna per quanto di propria competenza.

### **3.2 RISCHI SPECIFICI RIFERIBILI ALL'AMBIENTE DI LAVORO DEL COMMITTENTE**

#### ***Informazione Rischi presenti nelle Unità Produttive segnalati dal Committente***

- Per le necessarie operazioni di pulizia della pavimentazione, è possibile che occasionalmente si concretizzi il rischio di scivolamento e conseguenti cadute.
- Data la presenza di una scala a gradini che mette in comunicazione i piani dell'edificio, la percorrenza determina, nonostante siano ben illuminate e dimensionate, il rischio di caduta a terra dell'utente, con conseguenze di danno.
- Elettrocuzione per contatto indiretto.
- La presenza di materiale cartaceo e degli arredi, obbliga a considerare il rischio che si propaghi un incendio all'interno dei locali, qualora sia presente un'accidentale sorgente d'innescò (ad es. malfunzionamenti o guasti improvvisi alle attrezzature elettriche). Tale eventualità viene considerata improbabile, ma non impossibile a verificarsi.

---

Servizio Manutenzioni (tel. 080 3107251 - fax 080.3107219)



**CITTA' di ALTAMURA**  
Provincia di Bari  
*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

### **3.3 RISCHI INTERFERENZIALI**

In base alla tabella sopra esposta le situazioni che potrebbero dare origine a rischi "interferenziali" con le operazioni di vigilanza, mediante piantonamento fisso a mezzo di guardia giurata, presso la sede del Comune di Altamura di P.zza Municipio, n. 1 e mediante ispezioni notturne esterne ed interne presso tutti gli immobili di proprietà comunale (allegato "A" del Capitolato di appalto), sono riconducibili alle seguenti:

#### ***Zone interessate da possibili interferenze***

In base all'indagine condotta, si sono individuate le seguenti zone in cui si possono creare possibili interferenze:

- \_ Ingresso principale del Comune di Altamura.
- \_ Corridoi e spazi comuni interni in genere (scale, ascensori, servizi igienici, ecc...) degli stabili indicati.

#### ***Rischi interferenziali generati dall'appaltatore***

- Impedimento lungo i percorsi di transito.
- Contatto con persone in movimento.
- Uso arma da fuoco.

## **4. MISURE GESTIONALI**

Le misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi da interferenza sono principalmente di natura organizzativa e gestionale.

Esse vengono concordate e condivise durante la riunione di coordinamento successiva alla consegna lavori.

### **4.1 MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE A CARICO DEL COMMITTENTE**

- Designazione di un referente operativo della committenza per l'appaltatore (referente del coordinamento).
- Informazione e formazione dei propri addetti sull'eventuale presenza di addetti terzi per l'esecuzione di interventi fuori dall'orario di lavoro ordinario.
- Comunicazione all'appaltatore di eventuali rischi specifici presenti sul luogo di lavoro.
- Predisposizione dei presidi di emergenza e comunicazioni all'appaltatore delle procedure adottate per l'emergenza.



# CITTA' di ALTAMURA

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

## 4.2 MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE A CARICO DELL'APPALTATORE

- Presa visione dei luoghi di lavoro preventiva all'inizio lavori.
- Consegna del documento di valutazione dei rischi e delle misure di prevenzione e protezione adottate.
- Nomina di un referente del coordinamento.
- Comunicazione delle misure di emergenza adottate.
- In fase operativa verifica della presenza di addetti della committenza e presidio dei luoghi di oggetto dell'intervento (segnalazione di eventuali pericoli, segregazione dell'area di intervento se necessario, ecc.).
- Verifica del comportamento in sicurezza dei propri dipendenti e in presenza di non conformità provvedere con azioni immediate.

## 5. COSTI DELLA SICUREZZA

In analogia ai lavori, come previsto dall'art. 7 c.1 DPR 222/03, e come successivamente esplicitato con determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, sono quantificabili come costi della sicurezza tutte quelle misure preventive e protettive necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi interferenti individuate nel DUVRI.

**Non ci sono costi evidenziabili per l'inassoggettamento a offerta economica; pertanto, i costi da interferenze sono nulli.**

In relazione ai servizi oggetto del presente documento, i costi così come indicativamente riportato di seguito riguardano:

- a) le procedure contenute nel DUVRI e previste per motivi specifici di sicurezza;
- b) le misure di coordinamento previste nel DUVRI relative all'uso di apprestamenti, attrezzature, mezzi e servizi di protezione collettiva.

### 5.1 QUANTIFICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

L'adozione delle misure di protezione e prevenzione individuate per eliminare e, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze non comporta per l'impresa affidataria oneri aggiuntivi.

Per quanto riguarda la prevenzione e protezione per rischi da interferenza si segnala che i costi sostenuti dalla ditta appaltatrice non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali interessati.

Non si evidenziano altri costi per prevenire rischi da interferenze.





## CITTA' di ALTAMURA

Provincia di Bari

*Settore 6° LL.PP.- Servizio Manutenzioni*

### 6. VALIDITA' E REVISIONE DEL DUVRI

Il presente DUVRI, è un documento redatto in economia e adottato in via d'urgenza, costituisce parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) o disciplinare, nonché del conseguente contratto di appalto, acquisendo validità immediata dalla sottoscrizione del contratto medesimo.

Il DUVRI, in caso di modifica sostanziale delle condizioni del servizio, potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

La revisione sarà consegnata per presa visione all'appaltatore e sottoscritta per accettazione.

Per la STAZIONE APPALTANTE  
Dott.Ing. Biagio Maiullari

---

Per accettazione:

L' Appaltatore

---

R.S.P.P. dell'Appaltatore

---

---

Servizio Manutenzioni (tel. 080 3107251 - fax 080.3107219)